



CORPORATE PROFILE 2021



本誌は、環境に配慮してFSC®
森林認証紙を使用しています。



本誌は、環境に配慮して植物性油を一部
使用したインキで印刷しています。

すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャルは、三井不動産の「すまいづくり」や「街づくり」の精神を受け継ぎ、今日の新築分譲住宅事業のスタンダードを築いてきた、すまいに関わる事業会社です。三井不動産グループの総合力を有しながら、製販管一体のバリューチェーンを持つビジネスモデルが大きな強みであり、お客様のニーズを用地取得や商品企画のみならず、ご入居後の提供サービスなどにもスピーディーに反映することで、選ばれるすまいを提供し続けております。

社会は、デジタルトランスフォーメーションの進展、グローバル化や女性の社会進出の加速、働き方改革の推進、新型コロナウイルス感染症への対策をきっかけとした新たな生活様式への変化などにより、ライフスタイルの多様化が進んでおります。また、同時に少子高齢化の進行によって本格的な人口減少を迎えようとしています。このような環境の中、当社はブランドコンセプトとして掲げた「Life-styling×経年優化」の下、お客様の多様なライフステージに応え続け、時の深まりとともに潤うすまいとくらしを提供していくことを使命に事業を行っております。

この使命のもと、これまで主力事業であった新築分譲住宅事業に加え、賃貸住宅や学生寮などの賃貸住宅事業、シニアレジデンス事業を拡大させてまいりましたが、新たな将来の中核事業のひとつに成長させることを目指し、2021年4月よりマンション再生推進部を組織いたしました。これは、高経年マンションのご所有者・ご入居者が求める多様なライフスタイルの実現に向けて、修繕・改修・建替等の最適なソリューションを当社グループの専門的ノウハウに基づき提供していくための取組みとなります。建替・敷地売却への対応はもちろんのこと、修繕・改修・リノベーションなど「再生」全般にわたる事業領域を担ってまいります。

さらに、アフターコロナを見据えた新しい生活様式から生まれるくらし方の変化にも対応し、社会全体のコミュニケーション手法の変化や、多様化している価値観の変化を確実に捉えて、私たちが提供する商品とのベストミックスを見つけてまいります。

このように、今後も「Life-styling×経年優化」にお応えするための体制を整え、商品メニューの拡充や、新たなビジネス領域の強化を図っていきます。

また、私たちは10年、20年後も安全・安心で快適なすまいとくらしを提供することこそ真の価値ある品質と捉え、ご契約以降の日々のくらしを豊かにするサポートサービス「三井のすまい LOOP」の拡充と質的強化に注力するとともに、中央区晴海・江東区豊洲などの湾岸エリアにおける地域活性化プロジェクト「WANGAN ACTION」など、コミュニティ形成支援についても積極的に取り組んでまいります。

今後、コーポレートステートメントにある「すまいとくらしの未来へ」を実現するため、ビジネスを革新する意識を持って行動することが必要になると考えておりますので、常に感性を磨き、ビジネス革新に臨みたいと思います。

引き続きグループ長期経営方針「VISION 2025」を実現すべく、三井不動産グループ住宅事業の中核企業として、グループの総合力を発揮していくための仕組みや体制づくり、今後の社会では必須の取組みとなるESG経営、特にカーボンニュートラルの推進に取り組んでいきます。そして、ライフスタイルの変化をいち早くとらえ、お客様のニーズにお応えする「すまいとくらし」を創造し、皆様に満足と感動をお届けする商品・サービスを提供できるよう尽力してまいります。

VISION

- すまいとくらしのベストパートナーとして、信頼と感動のNO.1ブランドをめざす
- 安全・安心なすまいとくらしを創造する
- 新たな環境価値を生み出し、未来社会に貢献する
- 絶えずビジネスの革新に取り組み、持続的な成長と高い収益性を実現する
- 多彩な活躍の場を提供する会社、常に感性を磨き、またチャレンジャーたる社員



三井不動産レジデンシャル株式会社
代表取締役社長

嘉村 徹

Toru Kamura



BRAND CONCEPT

Life-styling × 経年優化

お客様の多彩なライフステージに応え続け、
時の深まりとともに潤うすまいづくり。

ひとりとして同じ人がいないように。ひとつとして同じ街がないように。

三井のすまいも、ひとつとして同じではありません。

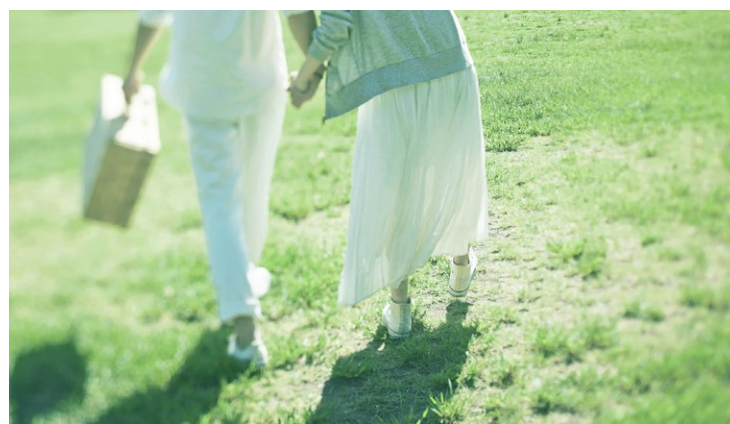
あらゆるものが多様化していく時代のなかで、人の想いに応え、街の想いに応えていく。

そのすまいに生まれるすべてのくらしに、ずっと寄り添っていく。

いつまでも、人と街とともに生きる、多様なすまいへ。

お客さまとともに育み、時とともに成長し続けるすまいへ。

ひとつとして同じでない三井のすまいは、一人ひとりに、たったひとつのベストであり続けます。



三井不動産グループのESG経営

三井不動産グループでは、グループ・ステートメント「都市に豊かさと潤いを」にもとづき、企業活動、街づくりを通して持続可能な社会の実現に貢献してきました。

グループのロゴマークである「」マークに象徴される「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、継続的な価値創造を実現するため、E(環境)、S(社会)、G(ガバナンス)を重要な経営課題と位置付け、2018年5月に策定したグループ長期経営方針「VISION 2025」において、重点的に取り組むべき6つの目標を掲げました。これらに取り組むことで街づくりを一層進化させ、「持続可能な社会」と「継続的な利益成長」の実現を目指します。

GROUP STATEMENT

都市に豊かさと潤いを

VISION 2025

街づくりを通じて、
「持続可能な社会」と「継続的な利益成長」を実現

重点的に取り組む6つの目標

街づくりを通した
超スマート社会の実現

多様な人材が活躍できる
社会の実現

健やか・安全・安心な
くらしの実現

オープンイノベーションによる
新産業の創造

環境負荷の低減と
エネルギーの創出

コンプライアンス・ガバナンスの
継続的な向上

これらの取り組みにより「Society 5.0」の実現、「SDGs」の達成に貢献いたします。





●IoTですべての人とモノがつながり、
新たな価値が生まれる社会

●イノベーションにより、
さまざまなニーズに対応できる社会

●AIにより、必要な情報が
必要な時に提供される社会

●ロボットや自動走行車などの技術で、
人の可能性がひろがる社会

三井不動産レジデンシャルの主な取り組み

全住宅事業におけるブランドコンセプト「Life-styling×経年優化」のもと、ライフスタイル・ライフステージの多様な変化に応える最適なソリューションを提供すること、そして、くらしまわりサービスやコミュニティ醸成などくらしの潤いをサポートすることで、すまいとくらしを優化させることを目指しています。すまいとくらし、ハードとソフト両面一体でご提供することで、10年、20年後も安全・安心で快適なくらしをお届けし、住み続けられる街づくりの達成を目指しています。



健やか・安全・安心なくらしの実現

安全・安心で快適なくらしのために、都市機能の向上と防災機能の強化を図る再開発事業の推進や、豊かなくらしを支え災害時共助の基盤となるコミュニティの形成支援、地域活性化のためのエリアマネジメントなどに取り組んでいます。



防災機能を高める再開発事業
「パークコート赤坂檜町 ザ タワー(2018年1月竣工)」



コミュニティ形成支援
「居住者あいさつ会レジデンシャルグリーティング」



湾岸エリア活性化プロジェクト
「WANGAN ACTION」

環境負荷の低減とエネルギーの創出

サステナブルな社会の実現に貢献するべく、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の推進や、HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)による使用電力の見える化、所有施設における再生エネルギーの活用など、カーボンニュートラルの実現に向けた取り組みを強化しています。



さいたま市初のZEH-M実証事業
「パークホームズ浦和常盤十丁目(2021年1月竣工)」



東海3県初となる国土交通省のサステナブル建築物
先導事業(省CO2先導型)
「パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス(2020年7月竣工)」



首都圏所有施設における再生可能エネルギーの活用
「(仮称)パークウェルステイト西麻布(2024年夏竣工予定)」

多様な人材が活躍できる社会の実現

お客様の变化する働き方・暮らし方に応える商品・サービスを提供するとともに、価値創造を担う従業員の健康維持・増進、仕事と家庭の両立に向けた環境整備等に取り組んでおり、「健康経営優良法人」「くるみん・プラチナくるみん」の認定を取得しています。



スポーツを通じて健康増進を図る
「ザ・コーポレートゲームズ東京」の共同主催



「健康経営優良法人2021」「くるみん・プラチナくるみん」
の認定を取得



子供たちへ環境の大切さを伝える
「&EARTH教室 すまいのエコチャレンジ」

時とともに成長し続ける「すまい」と「くらし」を創造

1968年に竣工した三井不動産の第一号マンション「百合ヶ丘ガーデンマンション」から、

私たちはこれまで数多くのすまいをお届けしてまいりました。

2006年に三井不動産グループの住宅分譲事業を集約し、三井不動産レジデンシャルとして営業を開始して以降も、

長年培ってきたすまいづくりのノウハウに加え、「用地取得」「企画開発」「品質管理」「販売」「契約」「管理」を一貫して手掛け、

お客様のニーズに寄り添う多彩で時代に先駆けたすまいを提供。

さらに、多岐にわたる「くらし」のサービスをご用意することで、

「すまい」を通じてお客さま一人ひとりに寄り添い、よりよい明日のくらしを実現するお手伝いをしてまいりました。

これからも「すまいとくらしのベストパートナー」を目指し、

10年、20年後も安全・安心で快適な「すまい」と「くらし」を提供し続けてまいります。



三井不動産第一号マンション



三井不動産販売



三井不動産販売



三井不動産販売



三井不動産販売

1968年

「百合ヶ丘ガーデンマンション」竣工

中高層住宅の建設・販売事業に進出した三井不動産の第一号マンションです。

1969年

「三井不動産販売」設立

三井不動産の子会社(現:三井不動産リアルティ)として、仲介業務、アセットコンサルティング業務を中心業務としています。

1971年

「三井不動産販売」設立

「空に住まう」というこれまでの生活にはなかった発想で、当時の暮らしに新しい価値を提案した日本初の超高層マンションです。

1996年

「MOC(モック)」誕生

お客様と開かれたコミュニケーションを図りながら、それまでのマンションにはなかった革新的な間取りや設備を形にしてい活動として開始しました。



1999年

「センチュリーパークタワー」竣工

都心の水辺を緑豊かな住宅地へと変貌させた「大川端リバーシティ21」内に、「都心居住のあるべき姿を極める」というコンセプトのもと、湾岸高層住宅開発の先駆けとして誕生しました。

2000年

「麻布霞町パーク・マンション」竣工

住まいを芸術の域にまで高めるといった思想のもと誕生。「センチュリーパークタワー」とともに分譲マンション初のグッドデザイン賞を受賞しました。

2001年

「三井のアフターサービスセンター」開設

お客様満足度の向上を目指す取り組みの一環として、アフターサービスセンター(現:三井のマンション レジデンシャル・カスタマーセンター)を開設しました。



2003年

「青山パークタワー」竣工

100年超住宅を目指し、構造・基本性能・水回りをも自在に動かせる可変性の高い住空間を実現した、青山エリア初の超高層タワーマンションです。

2006年

「三井不動産レジデンシャル」営業開始

三井不動産グループの住宅分譲事業を集約した事業会社として2006年10月に営業開始しました。

2007年

「芝浦アイランド グローヴタワー」竣工

多彩な世代が交流を育みながら気持ちよく暮らせる街を目指し、街をまるごとつくり直す「ブロックリノベーション」という思想のもと、官公民一体で島全体をリノベートしました。

「ピンキオプロジェクト」開催

「子供は街で育てよう!」を合言葉に、子供たちの活動を核に地域コミュニティの醸成を図る街づくりイベント。翌2008年にはグッドデザイン賞を受賞しました。



パークシティ大崎 ザタワー



パークシティ大崎 ザタワー



パークシティ大崎 ザタワー



パークシティ大崎 ザタワー



パークシティ大崎 ザタワー



パークシティ大崎 ザタワー

2008年

「パークリュクス本郷」竣工

都心における新しいライフスタイルを提案する、小世帯向けのコンパクトマンションシリーズ「パークリュクス」初の物件として誕生しました。

2009年

「パークシティ柏の葉キャンパス 一番街」竣工

公・民・学の連携により推進している、環境・健康・創造・交流をテーマにした約273haにおよぶ街づくり「柏の葉スマートシティ」の一角に創出しました。

2011年

「パークシティ南千里丘」竣工

“低炭素型社会の実現”を目指す「南千里丘まちづくり事業」の一角に誕生。電気・ガス・水道の消費量、CO₂排出量を表示する「新ECOマネシステム」を国内のマンションで初めて採用しました。

2012年

「パークコート六本木 ヒルトップ」竣工

長寿命で耐震性に優れた構造部と維持管理の容易な内装・設備などを実現。東京都内の分譲マンションで初の「長期優良住宅」に認定されました。

2014年

「WANGAN ACTION」発足

住まう方々にマンションというハード面だけではなく、「豊かな時間」「豊かな心」というソフト面も同時に提供するさまざまな取り組みを推進しています。



2015年

「パークシティ大崎 ザタワー」竣工

オーガニックシティとして7つのガーデンを配置し、敷地全体の30%以上の緑化率を実現。30年に及ぶ市街地再開発「GARDEN CITIES」の集大成として実現しました。

2019年

「パークウェルステイト浜田山」竣工

シニア層の多様なニーズに応え、上質なすまいと健康なくらしを提供することを目的とした「シニアのためのサービスレジデンス」初の物件として誕生しました。

2021年

「住宅事業のリブランディング」を実施

全住宅事業におけるお客様への提供価値・ブランドコンセプトを「Life-styling×経年優化～お客様の多様なライフステージに応え続け、時の深まりとともに潤うすまいとくらしづくり～」と定義し、お客様の多様なニーズに応える商品・サービスの提供を強化していきます。



国際的なデザイン振興に寄与する「グッドデザイン賞」を21年連続受賞

有形無形を問わず、デザインによってよりよい暮らしや社会の発展に貢献したものに贈られる「グッドデザイン賞」。三井不動産レジデンシャルは、時代を見据えた「すまい」と「くらし」の先進的な取り組みが評価され、民間デベロッパーとしての初受賞から21年連続で受賞しています。

※民間分譲マンションでの受賞(当社調べ)



ニューノーマル時代のくらしの多様性に応える商品を提供

パークタワー勝どきミッド/サウスでは、すまいにおけるワークスペースのニーズの増加に応えるため、共用部に個室ブース付きの約300㎡のワーキングスペースを設けました。また共用部や外構部にはWi-Fi環境も整備し、快適かつ働きやすい空間を実現します。

ワーキングスペース会議室



未来を「開き」、健やかに「発展する」街づくり

東京湾岸エリアの街づくり ————— 都心の湾岸で開発の進む、都心最大級の次世代シティ

近年急速な発展を遂げる東京都中央区・江東区を中心とした湾岸エリア。
三井不動産レジデンシャルは、1999年のセンチュリーパークタワーをはじめとし、
都心にありながら親水性を享受できるウォーターフロントならではの街づくりを進めてきました。
マンションというハード面だけでなく、「住んだ人の幸せを提案していく」という想いのもと、
湾岸エリアの活性化を目的としたプロジェクト「WANGAN ACTION」を発足し、
地域の愛着を育み、街の新たな魅力づくりを行うことで、
ずっと住み続けたい街へと、湾岸エリア全体の価値づくりを実現します。



住まう方々の幸せを提案する、 東京湾岸エリア活性化プロジェクト 「WANGAN ACTION」

- 1 日本最大級の都市型マルシェ
「太陽のマルシェ」
- 2 マルチスポーツフェスティバル
「ザ・コーポレートゲームズ東京」
- 3 アスリート監修によるスポーツプログラム
「WANGAN ACTIONスポーツアカデミー」
- 4 音楽とフットボールによるコミュニケーションの創造
「MIFA Football Park」



※「WANGAN ACTION」で実施しているイベント、施設は期間限定のため、将来に渡って存続するものではありません。予めご了承ください。



2013年撮影

「WANGAN ACTIONスポーツアカデミー」をオンライン形式で開催

第16回目となる「WANGAN ACTIONスポーツアカデミー」では、新型コロナウイルスの影響により身体を動かす機会やスポーツに触れ合う機会が減少した子ども達に向けて、ダンススポーツの“プレイキン教室”をオンライン形式で開催。自由にカラダを動かすことの楽しさを体感し、人それぞれの個性・表現を認め合い、自分らしさを発信する大切さを学んでもらう取り組みを行いました。



東京湾岸エリアにおける住宅事業事例



アーバンドック パークシティ豊洲
東京都江東区／2008年2月竣工／1,481戸



SKYZ TOWER & GARDEN
東京都江東区／2014年9月竣工／1,110戸

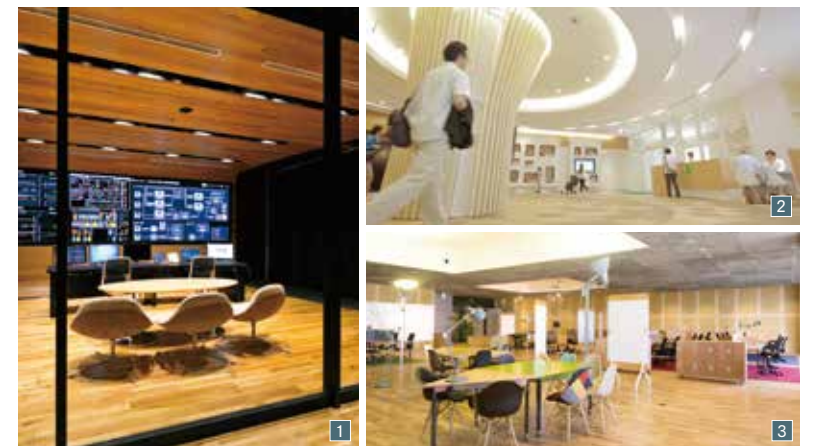
柏の葉スマートシティ ————— この街の歩みは、「世界の未来像」につながっている

「世界の未来像をつくる街」を目指す「柏の葉国際キャンパスタウン構想」のもと、
自治体と企業・市民、大学が連携した街づくりを実践。
三井不動産グループは、新しい街の中心となる駅前大規模複合開発をはじめ、
ハードとソフトの両面から次世代環境都市の実現に取り組んでいます。
深刻化する環境・エネルギー問題の解決策の多角的な追求や、
様々なコミュニティの支援など、
すべての人にオープンな解決のステージづくりをはじめています。



「環境共生」「健康長寿」「新産業創造」の 3つの街づくりをテーマに、 「世界の未来像」を具現化

- 1 地域のエネルギー運用とともに災害時のエネルギー情報を管理する拠点
「柏の葉スマートセンター」
- 2 健康に係る幅広いサービスを提供し、地域の健康を見守る総合健康施設
「街のすこやかステーション」
- 3 国・地域・分野の垣根を越えて多彩な人々が集まるイノベーション拠点
「KOIL(柏の葉オープンイノベーションラボ)」



2016年撮影

共働が進む社会で、安心して子育てができる街を目指して

「パークシティ柏の葉キャンパス ザ・ゲートタワー ウェスト」は、“子育て世代応援型”の大規模賃貸マンションです。建物内・敷地内には保育園や学童保育施設のほか、小児科クリニックや病児・病後児童保育施設等が入居。共働きでも安心して子育てができる環境を整備し、仕事と家庭を両立したい子育て世帯が直面する社会的な課題に対する解決策を目指しました。



子どもを見守りながら仕事ができる「チコルギパーク」

柏の葉スマートシティにおける住宅事業事例



パークシティ柏の葉キャンパス 一番街
千葉県柏市／2009年1月竣工／977戸



パークシティ柏の葉キャンパス 二番街
千葉県柏市／2012年11月竣工／890戸

その土地に求められる、次代のスタンダードとなるすまいを創造

ライフスタイルや価値観の変化に対応し、時代に先駆けた新しい暮らしを提案。
品位に満ちたステイタスあふれるすまいや、土地の歴史や想いを継承するすまいなど、
一邸一邸に想いを込めて、次代のスタンダードとなるすまいを創造し続けています。



中高層住宅事業 実績

1	4	
	5	
2	3	6

1. パークコート渋谷 ザタワー
東京都渋谷区／2020年8月竣工／503戸
再開発が進む「渋谷」駅徒歩8分にして、代々木公園・明治神宮の豊かな木々を見渡せる39階建のタワーレジデンス。渋谷区との官民一体開発によって誕生しました。

2. パークコート青山 ザタワー
東京都港区／2018年1月竣工／163戸
港区青山の広大な緑と都心眺望を最大限に活かす立地に、高次元のテクノロジーを駆使した優美な曲線のファサードデザインを採用。世界基準のラグジュアリータワーレジデンスを実現しました。

3. パークシティ中央湊 ザタワー
東京都中央区／2017年9月竣工／416戸
都心の利便性を享受する「銀座」「東京駅」徒歩圏のすまい。市街地再開発によって「住み続け、働き続けられる街」に生まれ変わった隅田川隣接エリアの地上36階建タワーレジデンスです。

4. パークホームズ文京小日向 ザレジデンス
東京都文京区／2018年1月竣工／64戸
小日向台地の高台に位置する低層レジデンス。豊かな自然や教育機関が集まる文京区の中でも、静謐な住環境が守られた第一種低層住居専用地域に立地しています。

5. パークタワー晴海
東京都中央区／2019年2月竣工／1076戸
海と空を身近に感じられる地上48階建・超高層タワーマンション。広大な敷地を活かしたランドスケープは「イマジネーションランド」と名付けられ、「オリエンタルランド」がコンセプトデザインを担当しました。

6. パークホームズ吉祥寺北グランヴィラ
東京都練馬区／2018年3月竣工／269戸
第一種低層住居専用地域に位置する14,000㎡超の広大な敷地に、約2,700㎡の緑地を設け、どの住戸からも緑を感じられる植栽計画とすることで、暮らしに潤いを与えています。

時を超えて愛され続ける、先進の都市型戸建住宅を追求

三井不動産レジデンシャルの戸建住宅「ファインコート」は、街並みから設備まで快適なすまいを一貫してプロデュースしています。一棟ごとに変化を持たせながらも、一つの街として調和し、周辺環境との豊かな景観を創出することで、住まう方々はもちろん、周辺にお住まいの方々にも愛されるすまいづくりを目指しています。



戸建住宅事業 実績

1		
2	3	

- 1. ファインコート稲毛海岸 美浜の杜** 千葉県千葉市／2019年9月竣工／114戸

敷地面積40,000㎡超・全253戸の大規模戸建街区「美浜の杜シティ」に誕生した、千葉エリア史上最大規模のファインコート。コンセプトテーマに基づく114通りの個性豊かなプランニングやセコムによるタウン&ホームセキュリティを実現しました。
- 2. ファインコート用賀 陽景邸** 東京都世田谷区／2020年6月竣工／12戸

「用賀いらか道」がモチーフの開発道路を中心とした全12戸。濃色タイルを施した外観、六方石などの素材感で構成される外構で周囲と調和する街並みを創造。併せて、全熱交換換気システム搭載や断熱性能向上でスマートウェルネス住宅として健康にも配慮しました。
- 3. ファインコート小金井東町ザ・ヴィラ** 東京都小金井市／2020年9月竣工／21戸

“内と外がつながる庭園邸宅”をテーマとし、屋外空間の新しい在り方を追究。タイル張りテラスを設えることで庭をより実用的な空間にしています。また、外構・植栽の施工にはグループ会社の第一園芸も携わりました。

快適な居住性と長期安定的な資産性を実現

「上質な都市時間を、何度でも。」をコンセプトとする賃貸シリーズ「パークアクシス」や、首都圏を中心に開発を手がける学生寮事業など、長年にわたり住宅分譲事業で培った豊富な経験と実績をもとに、ニーズを満たす立地戦略から、工夫を凝らした商品企画、竣工後の管理に至るまで、持続可能な価値をご提供します。



賃貸住宅事業 実績

1		
2	3	

- 1. クラス青山** 東京都港区／2020年5月竣工／229戸

視界の抜けた立地により、新宿、赤坂、六本木など、都心のそばにありながら心地よい眺望を楽しめます。外観は青山に溶け込むようデザインし、21世紀の住まいやそこに生まれるタワーライフを青山から発信します。
- 2. パークアクシス大塚ステーションゲートタワー** 東京都豊島区／2020年3月竣工／216戸

JR山手線「大塚」駅前の新しい象徴となる全216戸の大規模複合タワーレジデンス。共用部にはWi-Fiネットワーク完備の「入居者様専用スタディールーム兼ラウンジ」をご用意し、高まる在宅勤務のニーズに応えます。
- 3. パークアクシス吾妻橋** 東京都墨田区／2020年12月竣工／24戸

ルームウェアブランド「gelato pique」などのファッション事業を展開するマッシュホールディングスとコラボレーションし、働く女性をターゲットとした外観・内観デザインとサービスで、充実した家ナカ時間を提供します。

街に賑わいを生み、安全・安心で快適なくらしを実現

権利者の皆様に寄り添い、事業の初期から竣工後の管理まで継続的にサポート。
三井不動産グループの力を活かしたミクストユースの街づくりを推進し、
街の新たな魅力を創出することで地域に愛される街づくりを実現します。



市街地再開発事業 実績

1		
2	3	

- 1. パークコート赤坂檜町 ザタワー** 東京都港区／2018年1月竣工／319戸

「HINOKI TOWER」をデザインコンセプトに、赤坂9丁目に誕生した新たなランドマークタワーレジデンス。周囲と分断されていた計画地を棚田状の緩やかな斜面に変え、緑地帯として再生することで、広大な緑の景観を創出しました。
- 2. パークシティ武蔵小山 ザタワー** 東京都品川区／2019年9月竣工／624戸

東急目黒線「武蔵小山」駅前の大規模複合再開発。地域の交流拠点となる駅前広場や、武蔵小山パルム商店街の賑わいと連続する商業施設を設け、マンションご入居者様、そして地域の方々へ快適なくらしを提供します。
- 3. パークコート千代田富士見 ザタワー** 東京都千代田区／2014年6月竣工／505戸

JR飯田橋駅西口の複合再開発プロジェクト「飯田橋サクラパーク」内に誕生。外濠側に残る江戸の面影「粋」と、明治時代からこの地に根付く西洋の文化「エスプリ」をデザインコンセプトに、飯田橋の街に新たな魅力を創出しました。

ニーズに寄り添い、多彩なソリューションでマンションを再生

社会課題であるマンションの耐震性や設備の高経年化。権利者様一人ひとりのご意向をきめ細かく伺いながら、
建替・敷地売却のみならず、修繕・改修・リノベーションなど幅広い再生手法の中から最適なお提案を行い、
安全・安心なくらしの実現と資産価値の向上を目指します。



マンション再生事業 実績

1	
2	

- 1. パークコート乃木坂 ザタワー** 東京都港区／2019年2月竣工／88戸

1978年に竣工した8階建51戸の「乃木坂ナショナルコート」の建替え事業。総合設計制度を活用することで、高台の立地を生かし眺望を享受できる25階建のタワーマンションへ再生しました。
- 2. 桜上水ガーデンズ** 東京都世田谷区／2015年6月竣工／878戸

1965年竣工の「桜上水団地」17棟計404戸が、9棟計808戸の豊かな緑を活かした、安全・安心なすまいに生まれ変わりました。23区内で最大規模のマンション建替え事業です。

自由で豊かな暮らしを支える「シニアのためのサービスレジデンス」を展開

人生100年時代において、ますます多様化するシニアのライフスタイルにお応えするため、三井不動産グループのノウハウを結集し、シニアの方々に上質なすまいと自由で豊かな暮らしを提供。専門スタッフによるサービスやアクティビティ、多彩な共用施設や介護・医療環境の充実等、年齢を重ねてからも、より自分らしく生活するための新しいすまいのカタチを実現します。



シニアレジデンス事業 実績

1		
2	3	

- 1. パークウェルステイト鴨川** 千葉県鴨川市／2021年7月竣工予定／一般居室409室・介護居室64室予定
自然豊かな鴨川に誕生するタワーレジデンス。標高約46mの高台に建ち、居室や共用施設からは海・空・緑の圧倒的な眺望が望めます。自然環境を活かしたアクティビティプランも用意。また、亀田グループとのパートナーシップによる手厚い医療支援体制を整えます。
- 2. パークウェルステイト浜田山** 東京都杉並区／2019年2月竣工／一般住戸62戸・介護用住戸8戸
パークウェルステイト第1号レジデンス。「市中の山居」をデザインコンセプトとして、敷地中央には約1,100本の樹木を植栽したプライベートガーデン「彩の庭」を配し、ダイニング「季響」では壮麗な滝の流れを眺めながら栄養バランスの良いお食事を愉しむことができます。
- 3. (仮称)パークウェルステイト西麻布計画** 東京都港区／2024年夏竣工予定／一般居室361室・介護居室60室予定
パークウェルステイトシリーズ初の都心立地レジデンス。品格あるデザインや約2,200㎡のプライベートガーデンに加え、帝国ホテルによるレストランサービスや慶応義塾大学病院と連携したクリニックの開設等、クオリティの高い空間とサービスを提供します。

国内で培ってきたノウハウを活かしアジアでも積極的に展開

経済大国として発展を遂げた中国、および東南アジアで高まる良質で高付加価値な住宅へのニーズ。これらのニーズに対して、三井不動産グループでは日本国内で培ってきたノウハウを活かし、積極的に事業を展開。中国や東南アジアの主要都市においては、有力な当地デベロッパーとアライアンスを組み、事業推進を図っています。



- 1. Ashton Asoke Rama9** タイ バンコク／2020年9月竣工／593戸
タイ・バンコクにおいて、当地デベロッパー「アナンダ社」とアライアンスを組み、開発を推進。プール・ジム・ライブラリー等の共用施設、建物基壇部に商業区画を設けることで、高い居住性能と生活利便性を実現しています。
- 2. 好世鳳翔苑** 中国 上海市／2017年12月竣工／1,480戸
上海市にて実施している1,480戸の大規模住宅開発。外断熱工法、断熱防音サッシを採用する等、環境に配慮した省エネ住宅としたうえで、重厚感のある外・内装を採用。さらに、緑量豊かなランドスケープも実現しました。

グループの総合力で商品企画から販売までをトータルにサポート

都心部を中心にマンションの販売受託事業を展開。
三井不動産グループの総合力を活かし、豊富な実績による情報力、企画力でトータルにサポート。
分譲事業の用地取得から販売までを強力にバックアップします。



- 1. サンウッドウエリス品川御殿山** [株式会社サンウッド／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社／三信住建株式会社] 東京都品川区／2022年5月竣工予定／25戸
京急本線「北品川」駅徒歩11分、JR山手線「大崎」駅徒歩13分。山手線内側の第一種低層住居専用地域に位置し、多くの財界人や文化人が居を構えた地として知られる高台邸宅地・御殿山に誕生する低層レジデンスです。
- 2. アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋** [ミサワホーム株式会社／トヨタホーム株式会社] 東京都千代田区／2021年2月竣工／99戸
東京メトロ「飯田橋」駅徒歩2分。JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩3分。千代田区外濠の内側、皇居の緑を望むポジションに誕生する、ミサワホーム・トヨタホーム2社によるハウスメーカーの思想とデザインを具現化した免震タワーマンションです。

販売受託事業 実績

1	2
---	---

「すまいとくらしのベストパートナー」へ

お住まい後のくらしを豊かにするサポートサービス「三井のすまい LOOP」を推進。お客様のニーズに添ったサービスの創出に積極的に取り組むとともに、コミュニティを育むイベント機会の創出や24時間365日のサポート体制、プロの目線による点検・補修など、三井不動産グループで連携し、ご入居からはじまるお客様のくらしに寄り添い続けます。快適なすまいと豊かなくらしの提供を通じて「すまいとくらしのベストパートナー」を実現してまいります。



いい日は、つくれる。
三井のすまい LOOP
Life Membership Service



三井のすまい LOOP

「三井のすまい LOOP」は、三井不動産グループの住宅サービスをご利用いただいている皆さまのメンバーシップサービスです。「すまいとくらし」に寄り添う多彩なサービスをご用意しております。

三井のすまい LOOP提携クレジットカード

毎月の支出となる管理費・修繕費・駐車場代等のお支払いをクレジットカード決済することで、ポイントを貯めてお得なアイテムと交換することができます。

浄水器カートリッジ&換気口フィルター定期交換

すまいの水と空気をきれいに保つため、カートリッジやフィルターの定期交換サービスをご用意しています。

ハウスクリーニング・家事代行

プロの技術で徹底的にすまいをキレイに、限られた時間を効果的に使って、くらしを快適にする様々なお手伝いをいたします。

インテリアサービス

新生活のスタートや、季節に合わせたインテリアコーディネートをご検討の際等、インテリアに関するご優待特典を豊富にご用意しています。

リフォーム・修繕・メンテナンス

フルリフォームも、浄水器カートリッジ交換などの各種メンテナンスも優待価格でご提供。設備の不具合に関するご相談も承ります。

WEBクーポン

家電やインテリア、雑貨などのご購入時に、スマートフォンでWebやアプリのクーポンを提示するだけで、様々な商品をお得な価格でご購入いただけます。

旅行・宿泊・レジャー・レストラン

レストランの特別優待や、ホテル・リゾート施設で使えるトラベル優待をご用意しています。

各種イベント

農園体験など、ご家族でご参加いただけるイベントを随時開催しています。

三井不動産グループのすまい特別優待

これからも、三井のすまいを選んでいただくために、「三井のすまい LOOP」メンバー様限定の、すまいに関するご優待特典をご用意いたしました。

レジデンシャルLife

ご入居までのスケジュールや資金に関するご案内、施工状況の確認からご入居後のすまいに関するご相談まで、さまざまなサービスや情報をお届けするご購入者様限定のWEBサイトです。



三井のマンション レジデンシャル・カスタマーセンター

自社直営の「三井のマンション レジデンシャル・カスタマーセンター」の社員が、建設会社など協力会社とともに、お客様のご自宅に訪問し、不具合や補修工事に対応することはもとより、すまいのプロフェッショナルとして、住宅設備の清掃やお手入れ方法のご紹介などプラスαのサービスをご提供し、ご入居者の安心・快適なくらしをサポートしています。また、グループのマンション管理会社「三井不動産レジデンシャルサービス」と連携し、緊急時には24時間365日対応する体制を整えています。



三井不動産レジデンシャルサービスグループ

マンションの管理組合の実務は多岐にわたり、また専門知識を要することも多々あります。「三井不動産レジデンシャルサービスグループ」はマンション管理のエキスパートとして、管理組合運営をサポート。お客様の大切な資産をしっかりと守っていくためのマンション管理サービスをご提供しています。三井不動産レジデンシャルは「三井不動産レジデンシャルサービスグループ」と連携して、お客様により高品質で満足いただけるサービスをお届けしてまいります。



レジデンシャルグリーティング

マンションでのくらしは共にすまう方々と、ゆるやかにつながることで充実したものになります。新しいマンションコミュニティの醸成を支援するために、三井不動産レジデンシャルではご入居開始後3ヶ月から6ヶ月を目途にレジデンシャルグリーティングを開催。ご入居者の皆様同士が和やかな雰囲気の中で、自己紹介や共通の関心ごとなどを共有する機会を設けています。



三井不動産グループで連携し、お客様のくらしに寄り添う新たなサービスを展開

規格外野菜などを販売する、「食品ロス削減マルシェ」で生産者を応援

通常の流通ルートでは廃棄されてしまう野菜などをマンション共用部で販売する「食品ロス削減マルシェ」。コロナ禍では販売方法をオンラインに変更。三重県南伊勢町の養殖真鯛を居住者専用アプリで販売し、食品ロス削減や生産者の応援に貢献しています。



共働き世帯の“料理”に対する家事負担を軽減する、キッチンカープロジェクト「月夜のキッチン」

2019年7月より、平日17時から20時にマンションの空地へキッチンカーを誘致するプロジェクト「月夜のキッチン」を本格展開。増加する共働き世帯が負担と感じている“料理”の課題に対し、すまいの視点から解決を目指す取り組みです。



三井不動産グループの総合力を活かし、最適なソリューションを提供

私たち三井不動産グループは、その総合力を活かし、一人ひとりが自覚と誇りを持って、より付加価値の高い「上質なすまいと快適な暮らし」を提供しています。そして、これからもお客さまのニーズに寄り添う多様なすまいと、多岐にわたるくらしのサービスをご用意し、信頼されるベストパートナーを目指していきます。

三井不動産レジデンシャル

製販一体の体制により、お客様のニーズを用地取得や商品企画、ご入居後のサービスにまで反映。分譲マンション・分譲一戸建に加え、賃貸マンションやシニアレジデンスなど、多様なライフスタイルにお応えする多彩なすまいとサービスを一体で提供し、快適な暮らしをサポートします。

三井不動産レジデンシャルサービス

管理物件数
(2020年度実績) **3,384物件**／**284,374戸**

マンションの管理組合の実務は多岐にわたり、また専門知識を要することも多々あります。マンション管理のエキスパートとして、管理組合運営をサポート。お客さまの大切な資産をしっかりと守っていくためのマンション管理サービスをご提供しています。

三井不動産レジデンシャルリース

賃貸管理物件数
(2020年度実績) **2,936物件**／**72,293戸**

賃貸マンションの商品企画からコンサルティング、運営管理などのサービスを提供します。1986年の設立以来、培われた確かな実績と経験をもとに、オーナーさまの不動産活用をトータルにサポートするとともに、そこにすまう人に快適な生活空間を提供しています。

三井ホーム

オーダーメイドの注文住宅をはじめ、賃貸・土地活用、医院・施設建築、リフォームなど、ご要望に沿って専門のスタッフがデザイン性と快適さを両立したすまいをご提案します。

三井不動産リアルティ

不動産の売却・購入・賃貸に関する様々なサービスを提供。また、駐車場や駐輪場の管理・運営に加え、近年注目されているカーシェアリング事業も展開。全国における売買仲介取扱件数は1986年度から2020年度まで35年連続No.1です。

三井デザインテック

オフィスやホテルなど施設空間の企画・デザイン・設計・施工、マンション・戸建住宅・医院などのリフォーム、事業用建物のコンバージョン・リニューアルや多彩なインテリアサービスなどを展開。すまいや働き方において、多様化・ポータレス化するニーズに対し、「空間デザイン」によるソリューションを提供することで、社会と人々のくらしに貢献しています。

私たち三井不動産グループの力をひとつにして、お客様の「すまい選び」にお応えいたします

三井のすまいモール

三井のすまいモールは、三井不動産グループによる「すまい選び」に関する豊富な情報を一同に揃え、より良い答えを、ご提案できる場を目指したすまい選びのサービスです。お客様の多様化するニーズにグループの総力をあげてお応えすべく、新築マンションだけでなく、中古住宅や注文住宅、賃貸住宅、リフォーム、インテリアなど、グループ各社の商材や人気記事のご紹介をしています。

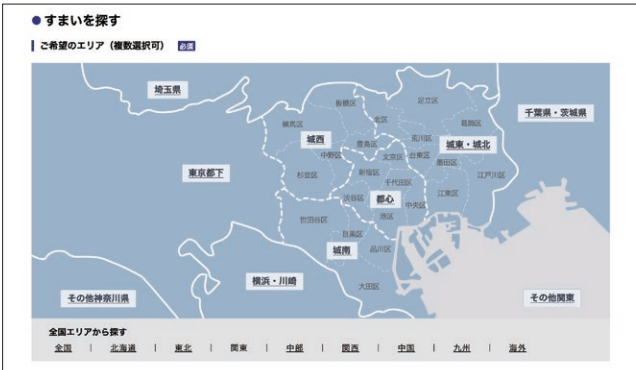
<https://mitsui-mall.com/>



三井のすまい

三井不動産レジデンシャルの新築分譲マンション、新築分譲一戸建ての情報をいち早くお届けする、すまいの情報総合サイト。充実した物件情報で、お客様のすまい探しをサポートしています。

<https://www.31sumai.com>



会社概要

商号
三井不動産レジデンシャル株式会社 Mitsui Fudosan Residential Co.,Ltd.
本社
東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 TEL:03-3246-3600
設立
2005年12月26日

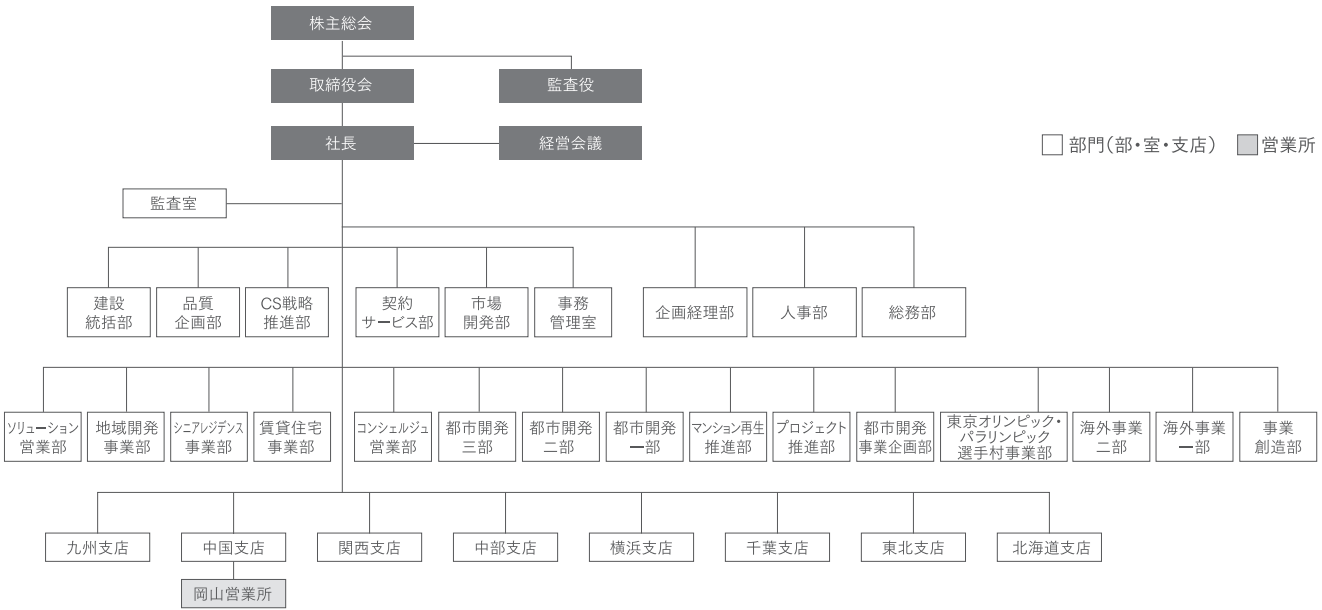
資本金
400億円
従業員数
1,945人(2021年4月1日現在)
ホームページURL
<https://www.mfr.co.jp/>
住宅分譲戸数
4,290戸(2020年度実績)
売上高
3,803億円(2020年度実績)

役員

取締役	監査役	執行役員	グループ執行役員		
取締役会長 代表取締役社長 取締役 取締役 取締役 取締役 取締役 取締役 取締役	藤林 清隆 嘉村 徹 守屋 秀樹 山田 貴夫 本藤 忠 山本 隆志 各務 徹 児玉 光博 崎山 隆央	倉橋 正也 山口 廣秀 小林 誠治 村田 忠浩	社長執行役員 嘉村 徹 副社長執行役員 守屋 秀樹 専務執行役員 船岡 昭彦 専務執行役員 本藤 忠 専務執行役員 山本 隆志 専務執行役員 山田 貴夫 常務執行役員 徳川 浩一 常務執行役員 児玉 光博	執行役員 牛頭 康雄 執行役員 各務 徹 執行役員 落合 亮一 執行役員 加茂野 豊 執行役員 岡本 達哉 執行役員 小林 幹彦 執行役員 上田 二郎 執行役員 松藤 哲哉 執行役員 崎山 隆央	グループ上席執行役員 世古 洋介 グループ上席執行役員 小川 俊介 グループ上席執行役員 足田 武人

(2021年4月1日現在)

組織図



支店・営業所

北海道支店 TEL:011-231-2480
〒060-0002 北海道札幌市中央区北二条西四丁目1番地(札幌三井JPビルディング)
東北支店 TEL:022-263-7031
〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町二丁目4番6号(仙台本町三井ビルディング)
千葉支店 TEL:043-221-1311
〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央一丁目11番1号(千葉中央ツインビル1号館)
横浜支店 TEL:045-680-5733
〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号(横浜三井ビルディング)
中部支店 TEL:052-586-3133
〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南一丁目24番30号(名古屋三井ビルディング本館)

関西支店 TEL:06-6205-6030
〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町四丁目1番3号(御堂筋三井ビルディング)
中国支店 TEL:082-245-3210
〒730-0037 広島県広島市中区中町9番12号(中町三井ビルディング)
九州支店 TEL:092-271-3888
〒812-0036 福岡県福岡市博多区上呉服町10番1号(博多三井ビルディング)
岡山営業所 TEL:086-222-3331
〒700-0024 岡山県岡山市北区駅元町1番6号(岡山フコク生命駅前ビル)

グループ会社

三井不動産レジデンシャルサービス(株) TEL:03-3534-3101
〒135-0061 東京都江東区豊洲五丁目6番52号(NBF豊洲キャナルフロント)
三井不動産レジデンシャルサービス関西(株) TEL:06-6253-6233
〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町四丁目4番25号(本町オルゴビル)
三井不動産レジデンシャルサービス北海道(株) TEL:011-231-8822
〒060-0002 北海道札幌市中央区北二条西四丁目1番地(札幌三井JPビルディング)
三井不動産レジデンシャルサービス東北(株) TEL:022-262-9531
〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町二丁目4番6号(仙台本町三井ビルディング)
三井不動産レジデンシャルサービス中国(株) TEL:082-240-1150
〒730-0037 広島県広島市中区中町9番12号(中町三井ビルディング)
三井不動産レジデンシャルサービス九州(株) TEL:092-262-5522
〒812-0036 福岡県福岡市博多区上呉服町10番1号(博多三井ビルディング)

三井不動産レジデンシャルリース(株) TEL:03-5381-1031
〒163-0405 東京都新宿区西新宿二丁目1番1号(新宿三井ビル)
サンライフ・クリエイション(株) TEL:03-6214-0810
〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町四丁目6番7号(日本橋日銀通りビル)
三井不動産レジデンシャルウェルネス(株) TEL:03-3246-3969
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号(日本橋室町三井タワー)