

2025年2月28日

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社

## 組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

2025年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要
2. 取締役・監査役体制
3. 執行役員体制
4. グループ執行役員体制
5. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更
6. 監査役の退任（2025年6月下旬予定）
7. 新任者の略歴
8. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く）
9. 組織図

本件に関するお問合せ先  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
担当：中村・池野（企画経理部企画グループ）  
E-mail：press@mfr.co.jp

※ なお、本日、この資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

## 1. 組織改正概要（2025年4月1日付）

### （1）「品質管理部」の新設

品質管理のさらなる強化と向上への対応を目的に、品質企画部から品質管理業務の実施・支援機能を独立し、「品質管理部」を新設します。

### （2）「プロジェクト推進一部」「プロジェクト推進二部」の新設

再開発事業の事業機会獲得のさらなる拡大に対応できる組織への強化を目的に、プロジェクト推進部を二部門に分割し、「プロジェクト推進一部」「プロジェクト推進二部」を新設します。

## 2. 取締役・監査役体制 (2025年4月1日付)

取締役会長	大澤 久	
代表取締役社長	嘉村 徹	監査室 管掌
取締役	山田 貴夫	Life-styling×経年優化推進部、賃貸住宅事業部、シニアレジデンス事業部、千葉支店、横浜支店、関西支店 管掌
取締役	各務 徹	事業創造部、都市開発事業企画部、プロジェクト推進一部、プロジェクト推進二部、マンション再生推進部 管掌
取締役	加茂野 豊	品質企画部、品質管理部、建設統括部 管掌
取締役	馬場 一征	地域開発事業部、北海道支店、東北支店、中部支店、中国支店、九州支店 管掌
取締役	青木 研	総務部、DX 推進部、グループ連携部、契約サービス部、CS 戦略推進部、コンシェルジュ営業部 管掌
取締役	福原 慎一郎	事務管理室、営業イノベーション部、都市開発一部、都市開発二部、都市開発三部 管掌
取締役	中村 知勇	海外事業一部、海外事業二部 管掌
取締役	(新任) 蛭田 和行	人事部、企画経理部 管掌
常任監査役	徳川 浩一	
常任監査役	守屋 秀樹	
監査役 (非常勤)	山口 廣秀	
監査役 (非常勤)	村田 忠浩	
監査役 (非常勤)	鈴木 太郎	

### 3. 執行役員体制（2025年4月1日付）

社長執行役員	嘉村 徹	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	山田 貴夫	Life-styling×経年優化推進部、賃貸住宅事業部、 シニアレジデンス事業部、千葉支店、横浜支店、 関西支店 関係業務担当
専務執行役員	(昇任) 各務 徹	事業創造部、都市開発事業企画部、 プロジェクト推進一部、プロジェクト推進二部、 マンション再生推進部 関係業務担当
専務執行役員	(昇任) 加茂野 豊	品質企画部、品質管理部、建設統括部 関係業務担当
常務執行役員	青木 研	総務部、DX推進部、グループ連携部、契約サービス部、 CS戦略推進部、コンシェルジュ営業部 関係業務担当
常務執行役員	(昇任) 馬場 一征	地域開発事業部、北海道支店、東北支店、中部支店、 中国支店、九州支店 関係業務担当
執行役員	岡本 達哉	(横浜支店長 委嘱)
執行役員	小林 幹彦	(品質管理部長 委嘱)
執行役員	今井 良治	(中部支店長 委嘱)
執行役員	三浦 健太	(賃貸住宅事業部長 委嘱)
執行役員	石渡 薫	(都市開発二部長 委嘱)
執行役員	蛭田 和行	人事部、企画経理部 関係業務担当
執行役員	大曾根 雄彦	(関西支店長 委嘱)
執行役員	美和 傑	(都市開発事業企画部長 委嘱)
執行役員	福原 慎一郎	事務管理室、営業イノベーション部、都市開発一部、 都市開発二部、都市開発三部 関係業務担当
執行役員	中村 知勇	海外事業一部、海外事業二部 関係業務担当 (海外事業二部長 委嘱)
執行役員	(新任) 岡田 憲嗣	(契約サービス部長 委嘱)
執行役員	(新任) 北浦 秀晃	(都市開発一部長 委嘱)

### 4. グループ執行役員体制（2025年4月1日付）

グループ上席執行役員	落合 亮一	(サンライフ・クリエイション株式会社 代表取締役社長)
グループ上席執行役員	(新任) 川村 豊	(三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長)

5. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更

(2025年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
特別顧問	取締役 副社長執行役員 グループ連携部、契約サービス部、 コンシェルジュ営業部、千葉支店、 横浜支店、関西支店 管掌 グループ連携部、契約サービス部、 コンシェルジュ営業部、千葉支店、 横浜支店、関西支店 関係業務担当		本藤 忠
賃貸住宅事業部、千葉支店、横浜支店、 関西支店 管掌 賃貸住宅事業部、千葉支店、横浜支店、 関西支店 関係業務担当	事務管理室、営業イノベーション部、 都市開発一部、都市開発二部、都市開 発三部 管掌 事務管理室、営業イノベーション部、 都市開発一部、都市開発二部、都市開 発三部 関係業務担当	取締役 副社長執行役員 Life-styling×経年優化推進 部、シニアレジデンス事業部 管掌 Life-styling×経年優化推進 部、シニアレジデンス事業部 関係業務担当	山田 貴夫
専務執行役員 プロジェクト推進一部、プロジェク ト推進二部 管掌 プロジェクト推進一部、プロジェク ト推進二部 関係業務担当	常務執行役員 プロジェクト推進部、賃貸住宅事業部 管掌 プロジェクト推進部、賃貸住宅事業部 関係業務担当	取締役 事業創造部、都市開発事業企画 部、マンション再生推進部 管掌 事業創造部、都市開発事業企画 部、マンション再生推進部 関係 業務担当	各務 徹
専務執行役員 品質管理部 管掌 品質管理部 関係業務担当	常務執行役員	取締役 品質企画部、建設統括部 管掌 品質企画部、建設統括部 関係業 務担当	加茂野 豊
DX推進部、グループ連携部、契約 サービス部、コンシェルジュ営業部 管掌 DX推進部、グループ連携部、契約 サービス部、コンシェルジュ営業部 関係業務担当	人事部 管掌	取締役 常務執行役員 総務部、CS戦略推進部 管掌 総務部、CS戦略推進部 関係業 務担当	青木 研
常務執行役員	執行役員	取締役 地域開発事業部、北海道支店、 東北支店、中部支店、中国支 店、九州支店 管掌 地域開発事業部、北海道支店、 東北支店、中部支店、中国支 店、九州支店 関係業務担当	馬場 一征
事務管理室、営業イノベーション 部、都市開発一部、都市開発二部、 都市開発三部 管掌 事務管理室、営業イノベーション 部、都市開発一部、都市開発二部、 都市開発三部 関係業務担当	企画経理部、DX推進部 管掌 企画経理部、DX推進部 関係業務担当	取締役 執行役員	福原 慎一郎
取締役 人事部、企画経理部 管掌 企画経理部 関係業務担当	(人事部長 委嘱)	執行役員 人事部 関係業務担当	蛭田 和行
	執行役員 (中部支店長 委嘱)		永山 諭
	執行役員 (シニアレジデンス事業部長 委嘱)		井上 貴嗣
(品質管理部長 委嘱)	(千葉支店長 委嘱)	執行役員	小林 幹彦

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
(中部支店長 委嘱)	(マンション再生推進部長 委嘱)	執行役員	今井 良治
(都市開発二部長 委嘱)	(都市開発三部長 委嘱)	執行役員	石渡 薫
執行役員 (契約サービス部長 委嘱)			岡田 憲嗣
執行役員 (都市開発一部長 委嘱)			北浦 秀晃
	グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長) (※)		世古 洋介
グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長) (※)			川村 豊
	グループ上席執行役員	(三井不動産レジデンシャルリース株式会社 代表取締役社長)	井上 純

- ・取締役体制については、2025年3月下旬開催予定の臨時株主総会および2025年4月1日開催予定の取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。
- ・(※)については、今後行われる同社の手続きを経て正式に決定される予定です。
- ・三井不動産株式会社の2025年2月28日付発表内容もあわせてご確認ください。

## 6. 監査役の退任 (2025年6月下旬予定)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	監査役 (非常勤)		山口 廣秀

## 7. 新任者の略歴

### (1) 新任取締役

■蛭田 和行 (ひるた かずゆき)

生年月日 1968年 7月 4日

略歴 1992年 4月 三井不動産株式会社入社  
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
人事部長  
2023年 4月 三井不動産株式会社  
グループ執行役員 (現任)  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
執行役員 人事部長 (現任)

### (2) 新任執行役員

■岡田 憲嗣 (おかだ のりつぐ)

生年月日 1970年 1月 31日

略歴 1992年 4月 三井不動産販売株式会社 入社  
2023年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
契約サービス部長 (現任)

■北浦 秀晃 (きたうら ひであき)

生年月日 1968年 8月 7日

略歴 1994年 4月 三井不動産株式会社入社  
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
都市開発一部長 (現任)

### (3) 新任グループ執行役員

■川村 豊 (かわむら ゆたか)

生年月日 1963年 4月 6日

略 歴 1987年 4月 三井不動産株式会社入社  
2011年 4月 三井不動産株式会社  
商業施設本部 業務推進室長  
2015年 4月 三井不動産株式会社  
海外事業本部 海外事業一部長  
2018年 4月 三井不動産株式会社  
執行役員 海外事業本部 海外事業一部長  
2019年 4月 三井不動産株式会社  
執行役員 ホテル・リゾート本部長  
2021年 4月 三井不動産株式会社  
常務執行役員 ホテル・リゾート本部長 (現任)

8. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、2025年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
監査室長	グループ連携部長		新沢 優造
人事部長	都市開発二部長		木内 淳一
グループ連携部長			畠山 敬充
品質企画部長			寺田 元
建設統括部長			奥寺 達哉
Life-styling×経年優化推進部長			高木 洋一郎
営業イノベーション部長			松本 豊
事業創造部長			真鍋 正
プロジェクト推進一部長	プロジェクト推進部長		中村 正明
プロジェクト推進二部長			竹尾 政修
マンション再生推進部長			指田 孝也
都市開発三部長	営業イノベーション部長		中島 勝人
コンシェルジュ営業部長			小原 章義
シニアレジデンス事業部長			近藤 哲生
千葉支店長			山崎 由博
中国支店長	コンシェルジュ営業部長		青木 和彦
九州支店長			内川 孝広

・三井不動産株式会社の2025年2月28日付発表内容もあわせてご確認ください。

9. 組織図 (2025年4月1日付)

