

マンション居住者様が気軽にアートを楽しめるパラアーティスト作品サブスクリプションサービス 多夢多夢舎中山工房と共同し仙台エリアにてサービス提供拡大

多様な人材が活躍できる社会の実現に貢献

三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：嘉村 徹）は、特定非営利活動法人多夢多夢舎中山工房（所在地：宮城県仙台市、理事：代表理事：鷲見 俊雄、以下多夢多夢舎中山工房）の協力のもと仙台エリアにおける当社分譲マンション「パークホームズ 北仙台（宮城県仙台市）」にてパラアートサブスクリプションサービスの導入を決定したことをお知らせいたします。

当社では 2021 年 7 月より、パラアートサブスクリプションサービス「PARAART サブスク by studio FLAT」のサービス提供を導入しておりますが、サービスの特長として、パラアーティスト自らが作品の制作から梱包、マンションへの配送業務を担うため、特定エリア以外での展開が難しい状況でした。このたび、仙台市に所在する多夢多夢舎中山工房との協業により、仙台エリアでのサービス導入を実現いたしました。

ダイバーシティ&インクルージョン推進の取り組みとしても、作品販売等の売上の一部をパラアーティストに還元することで自立支援や活躍できる機会の提供を目指しており、引き続き当社が分譲する物件にて展開を予定しています。

今後も、三井不動産レジデンシャルの全住宅事業のブランドコンセプトである「Life-styling × 経年優化」のもと、多様化するライフスタイルに応える商品・サービスを提供するとともに、安全・安心で快適にくらせる街づくりを推進し、持続可能な社会の実現・SDGs へ貢献してまいります。



【制作風景】



【参考：アート作品^{※1}】



【参考：アート作品^{※1}】

■本取り組みの背景

2021年7月より開始したパラアートサブスクリプションサービス「PARAART サブスク by studio FLAT」はご利用者様に大好評いただき、Kosugi 3rd Avenue（神奈川県川崎市、総戸数 519 戸）に続き、パークタワー新川崎（神奈川県川崎市、総戸数 670 戸）、パークシティ武蔵小杉ミッドスカイトワー（神奈川県川崎市 794 戸）でも展開しています。ご利用者様からは、「作品の色使いが素敵で、在宅時間が増える中、絵にパワーをもらっている。」「作品ごとの違いを毎回楽しんでいる。」「一方的に何かしてあげるのではなく、本当に素敵だと感じるアート作品に対して、対等な関係でアーティストを応援できるというのが、自分にあっていて、魅力的に感じた。」といったお声をいただき、パラアーティストが描くアートの力とアートに触れる機会が身近な日常に求められていることを認識しました。アートとの出会いを愉しみながら、ご購入いただける機会をより多くの方にご提供することを目指し、仙台市を所在とする多夢多夢舎中山工房と協業し仙台エリアへサービス提供を拡大いたしました。多夢多夢舎中山工房には対象サービスに利用する絵画制作ならびにお客様への配送業務（梱包および配達、回収等）を担っていただきます。

■サービス概要

- ・月額定額 3,000 円で、おすすめのアートをランダムにお届けします。
- ・季節や気分に応じて毎月最大 1 回交換を行うことができ、気に入った作品は購入することも可能です。
- ・お申込み・お支払いはマンション居住者様専用アプリを通じて行えます。
- ・配送負荷を抑えるため、マンション単位でのサービス展開となります

■多夢多夢舎中山工房について

2006年12月に仙台市青葉区中山で設立された「多夢多夢舎中山工房」は定員20名、在籍は21名です（2024年1月現在）。障がいのあるメンバーが通う福祉施設、就労継続支援B型事業所です。誰もが共に生きていくことができる社会の実現を目指し、共に働く場として、個々に応じた生産活動の創出、社会生活力を高める環境作りを行います。カフェ事業やアート事業を行っています。工房でつくることができるのは、「もの」だけではありません。絵や音楽、パフォーマンスなど、メンバーの持つ魅力は、さまざまな形になって、世に明るく飛び出します。メンバーがめいっぱい生きられる場にしたい。そして、だれもが気持ちよく生きられる社会をつくりたい。それが多夢多夢舎の想いです。

■多夢多夢舎中山工房代表理事のコメント

誰もが共に生きていくことができる社会の実現を目指し、共に働く場として個々に応じた生産活動の創出、社会生活力を高める環境作りを行うことを目標に活動を行っております。本サービスへの取り組みを通じ、より多くの方に多夢多夢舎がどのようなところなのか知っていただきたいと考えております。

<注釈>

※1 掲載されているアート作品は参考であり、本サービスでお選びいただける作品とは異なります。

※ <参考> 過去のリリース

[0623_01.pdf \(mfr.co.jp\)](#)

[0407_01.pdf \(mfr.co.jp\)](#)

■「パークホームズ北仙台」物件概要

所在地	宮城県仙台市 青葉区昭和町5-45 (住居表示)
交通	仙台市地下鉄南北線「北仙台」駅 徒歩2分 仙山線「北仙台」駅 徒歩2分
総戸数	140戸 (一般販売対象戸数:135戸)
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (免震構造) 地上21階建
敷地面積	2,714.01㎡
建築面積	800.79㎡
延床面積	12,323.04㎡
入居時期	即入居可 ※諸手続完了後
専有面積	69.37~90.15㎡
分譲後の権利形態	敷地は共有、建物は区分所有
建築確認番号	JCIA 確認 20 第 01145 号(2)
土地権利/借地権種類	所有権
竣工時期	2023年7月11日
会社情報	<p><売主> 国土交通大臣 (4) 第 7259 号 (一社) 不動産協会会員、(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 三井不動産レジデンシャル株式会社 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号</p> <p><販売代理> 宮城県知事 (8) 第 3998 号 (一社) 不動産流通経営協会会員 三井不動産リアルティ東北株式会社 宮城県仙台市青葉区国分町三丁目1番1号</p>
施工会社	三井住友建設株式会社
備考	※本物件敷地面積 2,714.01㎡のうち東側の一部約 40.18㎡は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。 ※本マンション敷地の通路の一部は、本マンション敷地の通路部分南側隣接地の敷地を要役地、本マンション敷地の通路の一部を承役地とする地役権が設定されております。
公式 HP	https://www.31sumai.com/mfr/I1902/

■位置図



■三井不動産グループのSDGsへの貢献について

https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境（E）・社会（S）・ガバナンス（G）を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021 年 11 月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」、2023 年 3 月には「生物多様性」に関し、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

【参考】

・「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>

・「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定」

https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/

・「生物多様性方針を策定」

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2023/0413/>

■三井不動産レジデンシャル「カーボンニュートラルデザイン推進計画」について

https://www.mfr.co.jp/content/dam/mfrcojp/company/news/2022/0315_01.pdf

すまいの高性能・高耐久化による省エネルギーの実現や、再生可能エネルギーの導入を促進するとともに、ご入居後の暮らしにおいても、楽しみながら省エネルギー行動等の環境貢献に取り組んでいただけるようなサービスの提供を推進し、すまいと暮らしの両面からカーボンニュートラルの実現を目指していきます。

なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における 3 つの目標に貢献しています。

目標 8 働きがいも経済成長も	8 働きがいも 経済成長も	10 人や国の不平等 をなくそう	17 パートナーシップで 目標を達成しよう	SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
目標 10 人や国の不平等をなくそう				
目標 17 パートナーシップで目標を達成しよう				