

2024年3月1日

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社

## 組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

2024年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要
2. 取締役・監査役体制
3. 執行役員体制
4. グループ執行役員体制
5. 取締役・監査役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更
6. 新任者の略歴
7. 部門長人事異動(執行役員委嘱分を除く)
8. 組織図

本件に関するお問合せ先

三井不動産レジデンシャル株式会社

担当：福本・池野（市場開発部ブランドマネジメントグループ）

E-mail：press@mfr.co.jp

※ なお、本日、この資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

## 1. 組織改正概要（2024年4月1日付）

### （1）「DX推進部」の新設

ICT活用の加速ならびにDX領域の機能強化と推進を目的に、「DX推進部」を新設します。

### （2）「グループ連携部」の新設

三井不動産グループ住宅事業連携に係り当社が担う機能を集約することによる、連携のより効果的な推進を目的に、「グループ連携部」を新設します。

### （3）「Life-styling×経年優化推進部」の新設

当社商品ブランドコンセプト「Life-styling×経年優化」実現のための、新たな商品やサービスの開発・商品化ならびにカーボンニュートラル推進の加速に向けた機能の強化を目的に、「Life-styling×経年優化推進部」を新設します。

### （4）「市場開発部」の廃止

「グループ連携部」の新設ならびに機能の再編にともない、「市場開発部」を廃止します。

## 2. 取締役・監査役体制（2024年4月1日付）

取締役会長	大澤 久	
代表取締役社長	嘉村 徹	監査室 関係業務管掌
取締役	山田 貴夫	事務管理室、Life-styling×経年優化推進部 営業イノベーション部、都市開発一部 都市開発二部、都市開発三部 シニアレジデンス事業部 関係業務管掌
取締役	本藤 忠	グループ連携部、契約サービス部 コンシェルジュ営業部 関係業務管掌 千葉支店、横浜支店、関西支店 総括業務管掌
取締役	各務 徹	事業創造部、都市開発事業企画部 プロジェクト推進部、マンション再生推進部 賃貸住宅事業部 関係業務管掌
取締役	加茂野 豊	品質企画部、建設統括部 関係業務管掌
取締役	(新任) 馬場 一征	地域開発事業部 関係業務管掌 北海道支店、東北支店、中部支店、中国支店 九州支店 総括業務管掌
取締役	(新任) 青木 研	総務部、人事部、CS戦略推進部 関係業務管掌
取締役	(新任) 福原 慎一郎	企画経理部、DX推進部 関係業務管掌
取締役	(新任) 中村 知勇	海外事業一部、海外事業二部 関係業務管掌
常任監査役	徳川 浩一	
常任監査役	(新任) 守屋 秀樹	
監査役（非常勤）	山口 廣秀	
監査役（非常勤）	村田 忠浩	
監査役（非常勤）	鈴木 太郎	

### 3. 執行役員体制 (2024年4月1日付)

社長執行役員	嘉村 徹	監査室 関係業務担当
副社長執行役員	本藤 忠	グループ連携部、契約サービス部 コンシェルジュ営業部 関係業務担当
副社長執行役員	(昇任) 山田 貴夫	千葉支店、横浜支店、関西支店 総括業務担当 事務管理室、Life-styling×経年優化推進部 営業イノベーション部、都市開発一部 都市開発二部、都市開発三部 シニアレジデンス事業部 関係業務担当
常務執行役員	各務 徹	事業創造部、都市開発事業企画部 プロジェクト推進部、マンション再生推進部 賃貸住宅事業部 関係業務担当
常務執行役員	加茂野 豊	品質企画部、建設統括部 関係業務担当 (品質企画部長 委嘱)
常務執行役員	(新任) 青木 研	総務部、CS 戦略推進部 関係業務担当
執行役員	岡本 達哉	(横浜支店長 委嘱)
執行役員	小林 幹彦	(千葉支店長 委嘱)
執行役員	永山 諭	(中部支店長 委嘱)
執行役員	馬場 一征	地域開発事業部 関係業務担当 北海道支店、東北支店、中部支店、中国支店 九州支店 総括業務担当
執行役員	今井 良治	(マンション再生推進部長 委嘱)
執行役員	井上 貴嗣	(シニアレジデンス事業部長 委嘱)
執行役員	三浦 健太	(賃貸住宅事業部長 委嘱)
執行役員	石渡 薫	(都市開発三部長 委嘱)
執行役員	蛭田 和行	人事部 関係業務担当 (人事部長 委嘱)
執行役員	(新任) 大曾根 雄彦	(関西支店長 委嘱)
執行役員	(新任) 美和 傑	(都市開発事業企画部長 委嘱)
執行役員	(新任) 福原 慎一郎	企画経理部、DX 推進部 関係業務担当
執行役員	(新任) 中村 知勇	海外事業一部、海外事業二部 関係業務担当 (海外事業二部長 委嘱)

#### 4. グループ執行役員体制（2024年4月1日付）

グループ上席執行役員	世古 洋介	（三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長）
グループ上席執行役員	落合 亮一	（サンライフ・クリエイション株式会社 代表取締役社長）
グループ上席執行役員	（新任）井上 純	（三井不動産レジデンシャルリース株式会社 代表取締役社長）

5. 取締役・監査役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更  
(2024年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	関西支店 総括業務管掌	代表取締役社長 社長執行役員 監査室 関係業務管掌 監査室 関係業務担当	嘉村 徹
常任監査役	取締役 副社長執行役員 総務部、人事部 関係業務管掌 総務部、人事部 関係業務担当		守屋 秀樹
グループ連携部、契約サービス部、コンシェルジュ営業部 関係業務管掌 関西支店 総括業務管掌 グループ連携部、契約サービス部、コンシェルジュ営業部 関係業務担当 関西支店 総括業務担当	地域開発事業部 関係業務管掌 北海道支店、東北支店、中部支店、中国支店、九州支店 総括業務管掌 地域開発事業部 関係業務担当 北海道支店、東北支店、中部支店、中国支店、九州支店 総括業務担当	取締役 副社長執行役員 千葉支店、横浜支店 総括業務管掌 千葉支店、横浜支店 総括業務担当	本藤 忠
副社長執行役員 Life-styling×経年優化推進部 関係業務管掌 Life-styling×経年優化推進部 関係業務担当	専務執行役員	取締役 事務管理室、営業イノベーション部、都市開発一部、都市開発二部、都市開発三部、シニアレジデンス事業部 関係業務管掌 事務管理室、営業イノベーション部、都市開発一部、都市開発二部、都市開発三部、シニアレジデンス事業部 関係業務担当	山田 貴夫
	取締役 専務執行役員 海外事業一部、海外事業二部 関係業務管掌 海外事業一部、海外事業二部 関係業務担当		山本 隆志
	専務執行役員 関西支店 関係業務		富樫 烈
取締役 常務執行役員 総務部、人事部、CS 戦略推進部 関係業務管掌 総務部、CS 戦略推進部 関係業務担当			青木 研
	常務執行役員 関西支店 総括業務担当 (関西支店長 委嘱)		村元 祐介
	取締役 執行役員 企画経理部、市場開発部、契約サービス部、CS 戦略推進部、コンシェルジュ営業部 関係業務管掌 企画経理部、市場開発部、契約サービス部、CS 戦略推進部、コンシェルジュ営業部 関係業務担当		崎山 隆央

取締役 地域開発事業部 関係業務管掌 北海道支店、東北支店、中部支店、中国支店、九州支店 総括業務管掌 地域開発事業部 関係業務担当 北海道支店、東北支店、中部支店、中国支店、九州支店 総括業務担当	(地域開発事業部長 委嘱)	執行役員	馬場 一征
取締役 執行役員 企画経理部、DX 推進部 関係業務管掌 企画経理部、DX 推進部 関係業務担当			福原 慎一郎
取締役 執行役員 海外事業一部、海外事業二部 関係業務管掌 海外事業一部、海外事業二部 関係業務担当 (海外事業二部長 委嘱)			中村 知勇
	執行役員 (海外事業二部長 委嘱)		松藤 哲哉
人事部 関係業務担当		執行役員 (人事部長 委嘱)	蛭田 和行
執行役員 (関西支店長 委嘱)			大曾根 雄彦
執行役員 (都市開発事業企画部長 委嘱)			美和 傑
	グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャルリース株式会社 代表取締役社長) (※)		疋田 武人
グループ上席執行役員 (三井不動産レジデンシャルリース株式会社 代表取締役社長) (※)			井上 純
	顧問		小川 俊介
	顧問		牛頭 康雄

- ・取締役・監査役体制については、2024年3月下旬開催予定の臨時株主総会および2024年4月1日開催予定の取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。
- ・(※)については、今後行われる同社の手続きを経て正式に決定される予定です。
- ・三井不動産株式会社の2024年3月1日付発表内容もあわせてご確認ください。

## 6. 新任者の略歴

### (1) 新任取締役

#### ■青木 研 (あおき けん)

生年月日 1968年 8月13日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2019年 9月 三井不動産株式会社  
総務部長  
2021年 4月 三井不動産株式会社  
執行役員 総務部長 (現任)

#### ■馬場 一征 (ばば かずゆき)

生年月日 1966年 2月20日

略 歴 1988年 4月 三井不動産販売株式会社 入社  
2018年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
都市開発三部長  
2022年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
地域開発事業部長  
2023年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
執行役員 地域開発事業部長 (現任)

#### ■福原 慎一郎 (ふくはら しんいちろう)

生年月日 1970年 5月 9日

略 歴 1993年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2020年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
東京オリンピック・パラリンピック選手村事業部長  
2022年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
都市開発三部長  
2023年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
企画経理部長 (現任)

#### ■中村 知勇 (なかむら ともお)

生年月日 1971年 7月 9日

略 歴 1993年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2020年 4月 英国三井不動産株式会社 取締役社長  
2023年 4月 三井不動産株式会社  
グループ執行役員 (現任)  
英国三井不動産株式会社 取締役社長 (現任)



## (2) 新任監査役

### ■守屋 秀樹 (もりや ひでき)

生年月日 1961年 3月 2日

略 歴 1984年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2007年 4月 三井不動産株式会社  
アコモデーション本部 業務推進室長  
2011年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
人事部長  
2012年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 執行役員 人事部長  
2013年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 執行役員  
2015年 4月 三井不動産株式会社  
グループ執行役員  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 常務執行役員 企画経理部長  
2016年 4月 三井不動産株式会社  
グループ執行役員  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 常務執行役員  
2017年 4月 三井不動産株式会社  
グループ執行役員  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 専務執行役員  
2019年 4月 三井不動産株式会社  
グループ上席執行役員  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 専務執行役員  
2021年 4月 三井不動産株式会社  
グループ上席執行役員 (現任)  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 副社長執行役員 (現任)

### (3) 新任執行役員

■大曾根 雄彦 (おおそね たけひこ)

生年月日 1969年 2月12日

略 歴 1991年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
都市開発事業企画部長 (現任)

■美和 傑 (みわ すぐる)

生年月日 1969年 9月10日

略 歴 1992年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
プロジェクト推進部長 (現任)

### (4) 新任グループ執行役員

■井上 純 (いのうえ じゅん)

生年月日 1963年 6月23日

略 歴 1986年 4月 三井不動産株式会社 入社  
2016年 4月 三井不動産株式会社  
不動産ソリューションサービス本部 レッツ資産活用部長  
2017年 4月 三井不動産株式会社  
ソリューションパートナー本部 レッツ資産活用部長  
2019年 4月 三井不動産株式会社  
東北支店長  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
東北支店長  
2021年 4月 三井不動産レジデンシャルリース株式会社  
取締役 常務執行役員  
プロジェクト営業本部長 兼 賃貸運営本部長 (現任)

7. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、2024年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
企画経理部長	CS 戦略推進部長		山下 英久
DX 推進部長			堂前 裕介
グループ連携部長	市場開発部長		新沢 優造
CS 戦略推進部長		事務管理室長	羽鳥 雄史
Life-styling×経年優化推進部長			渡辺 岳大
プロジェクト推進部長			中村 正明
地域開発事業部長			若松 雅人

8. 組織図 (2024年4月1日付)

