

2023年3月3日

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

2023年4月1日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要
2. 取締役・監査役体制
3. 執行役員体制
4. グループ執行役員体制
5. 顧問体制
6. 取締役・監査役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更
7. 新任者の略歴
8. 部門長人事異動(執行役員委嘱分を除く)
9. 組織図

本件に関するお問合せ先

三井不動産レジデンシャル株式会社

担当：福本・池野（市場開発部ブランドマネジメントグループ）

E-mail：press@mfr.co.jp

※ なお、本日、この資料は、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

1. 組織改正概要（2023年4月1日付）

（1）「営業イノベーション部」の新設

多様化する“すまいとくらし”の変化に迅速に対応し、DXの活用をはじめとした新たな住宅販売手法の開発を通じて顧客接点の進化・強化を図るとともに、営業機能を効率的に運用することを目的として、「営業イノベーション部」を新設します。

（2）「ソリューション営業部」の廃止

販売受託事業の中止にともない、「ソリューション営業部」を廃止します。

2. 取締役・監査役体制（2023年4月1日付）

| | | |
|----------|------------|--|
| 取締役会長 | (新任) 大澤 久 | |
| 代表取締役社長 | 嘉村 徹 | 監査室 関係業務管掌、関西支店 総括業務管掌 |
| 取締役 | 守屋 秀樹 | 総務部、人事部 関係業務管掌 |
| 取締役 | 山田 貴夫 | 事務管理室、営業イノベーション部、都市開発一部 都市開発二部、都市開発三部 シニアレジデンス事業部 関係業務管掌 |
| 取締役 | 本藤 忠 | 地域開発事業部 関係業務管掌 支店総括業務管掌（関西支店除く） |
| 取締役 | 山本 隆志 | 海外事業一部、海外事業二部 関係業務管掌 |
| 取締役 | 各務 徹 | 事業創造部、都市開発事業企画部 プロジェクト推進部、マンション再生推進部 賃貸住宅事業部 関係業務管掌 |
| 取締役 | 崎山 隆央 | 企画経理部、市場開発部、契約サービス部 CS 戦略推進部、コンシェルジュ営業部 関係業務管掌 |
| 取締役 | (新任) 加茂野 豊 | 品質企画部、建設統括部 関係業務管掌 |
| 常任監査役 | 徳川 浩一 | |
| 監査役（非常勤） | 山口 廣秀 | |
| 監査役（非常勤） | 村田 忠浩 | |
| 監査役（非常勤） | (新任) 鈴木 太郎 | |

3. 執行役員体制（2023年4月1日付）

| | | |
|---------|------------|--|
| 社長執行役員 | 嘉村 徹 | 監査室 関係業務担当 |
| 副社長執行役員 | 守屋 秀樹 | 総務部、人事部 関係業務担当 |
| 副社長執行役員 | (昇任) 本藤 忠 | 地域開発事業部 関係業務担当 支店総括業務担当（関西支店除く） |
| 専務執行役員 | 山本 隆志 | 海外事業一部、海外事業二部 関係業務担当 |
| 専務執行役員 | 山田 貴夫 | 事務管理室、営業イノベーション部、都市開発一部 都市開発二部、都市開発三部 シニアレジデンス事業部 関係業務担当 |
| 専務執行役員 | (新任) 富樫 烈 | 関西支店 関係業務 |
| 常務執行役員 | 村元 祐介 | 関西支店 総括業務担当（関西支店長 委嘱） |
| 常務執行役員 | (昇任) 各務 徹 | 事業創造部、都市開発事業企画部 プロジェクト推進部、マンション再生推進部 賃貸住宅事業部 関係業務担当 |
| 常務執行役員 | (昇任) 加茂野 豊 | 品質企画部、建設統括部 関係業務担当 （品質企画部長 委嘱） |
| 執行役員 | 岡本 達哉 | （横浜支店長 委嘱） |
| 執行役員 | 小林 幹彦 | （千葉支店長 委嘱） |
| 執行役員 | 上田 二郎 | （海外事業一部長 委嘱） |
| 執行役員 | 松藤 哲哉 | （海外事業二部長 委嘱） |
| 執行役員 | 崎山 隆央 | 企画経理部、市場開発部、契約サービス部 CS戦略推進部、コンシェルジュ営業部 関係業務担当 |
| 執行役員 | (新任) 永山 諭 | （中部支店長 委嘱） |
| 執行役員 | (新任) 馬場 一征 | （地域開発事業部長 委嘱） |
| 執行役員 | (新任) 今井 良治 | （マンション再生推進部長 委嘱） |
| 執行役員 | (新任) 井上 貴嗣 | （シニアレジデンス事業部長 委嘱） |
| 執行役員 | (新任) 三浦 健太 | （賃貸住宅事業部長 委嘱） |
| 執行役員 | (新任) 石渡 薫 | （都市開発三部長 委嘱） |
| 執行役員 | (新任) 蛭田 和行 | （人事部長 委嘱） |

4. グループ執行役員体制 (2023年4月1日付)

| | | |
|------------|------------|-----------------------------------|
| グループ上席執行役員 | 世古 洋介 | (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 代表取締役社長) |
| グループ上席執行役員 | 疋田 武人 | (三井不動産レジデンシャルリース株式会社 代表取締役社長) |
| グループ上席執行役員 | (昇任) 落合 亮一 | (サンライフ・クリエーション株式会社 代表取締役社長) |

5. 顧問体制 (2023年4月1日付)

| | |
|----|------------|
| 顧問 | 小川 俊介 |
| 顧問 | (新任) 牛頭 康雄 |

6. 取締役・監査役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更
(2023年4月1日付)

| 新職 (または兼務する新職) | 解かれる職 | 継続する職 | 氏名 |
|--|---|--|-------|
| | 取締役会長 | | 藤林 清隆 |
| 取締役会長 | | | 大澤 久 |
| 副社長執行役員 | 専務執行役員 ソリューション営業部 関係業務 管掌 | 取締役 地域開発事業部 関係業務管掌 支店総括業務管掌(関西支店除 く) 地域開発事業部 関係業務担当 支店総括業務担当(関西支店除 く) | 本藤 忠 |
| 営業イノベーション部 関係業務 管掌 営業イノベーション部 関係業務 担当 | | 取締役 専務執行役員 事務管理室、都市開発一部、都市 開発二部、都市開発三部、シニア レジデンス事業部 関係業務管掌 事務管理室、都市開発一部、都市 開発二部、都市開発三部、シニア レジデンス事業部 関係業務担当 | 山田 貴夫 |
| | 取締役 常務執行役員 品質企画部、建設統括部、事業創 造部、都市開発事業企画部、プロ ジェクト推進部、マンション再生 推進部、賃貸住宅事業部 関係業 務管掌 事業創造部、都市開発事業企画 部、プロジェクト推進部、マンシ ョン再生推進部、賃貸住宅事業部 関係業務担当 | | 児玉 光博 |
| 常務執行役員 事業創造部、都市開発事業企画 部、プロジェクト推進部、マンシ ョン再生推進部、賃貸住宅事業部 関係業務管掌 事業創造部、都市開発事業企画 部、プロジェクト推進部、マンシ ョン再生推進部、賃貸住宅事業部 関係業務担当 | 執行役員 市場開発部、契約サービス部、CS 戦略推進部、コンシェルジュ営業 部 関係業務管掌 市場開発部、CS 戦略推進部、コン シェルジュ営業部 関係業務担当 (市場開発部長 委嘱) | 取締役 | 各務 徹 |
| 市場開発部、契約サービス部、CS 戦略推進部、コンシェルジュ営業 部 関係業務管掌 市場開発部、契約サービス部、CS 戦略推進部、コンシェルジュ営業 部 関係業務担当 | (企画経理部長 委嘱) | 取締役 執行役員 企画経理部 関係業務管掌 企画経理部 関係業務担当 | 崎山 隆央 |
| 取締役 常務執行役員 品質企画部、建設統括部 関係業 務管掌 | 執行役員 | 品質企画部、建設統括部 関係業 務担当(品質企画部長 委嘱) | 加茂野 豊 |
| | 監査役(非常勤) | | 小林 誠治 |
| 監査役(非常勤) | | | 鈴木 太郎 |
| | 専務執行役員 関西支店 関係業務 | | 船岡 昭彦 |
| 専務執行役員 関西支店 関係業務 | | | 富樫 烈 |

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| 顧問 | 執行役員 契約サービス部、ソリューション 営業部 関係業務担当（ソリュー ション営業部長 委嘱） | | 牛頭 康雄 |
| 執行役員 （中部支店長 委嘱） | | | 永山 諭 |
| 執行役員 （地域開発事業部長 委嘱） | | | 馬場 一征 |
| 執行役員 （マンション再生推進部長 委 嘱） | | | 今井 良治 |
| 執行役員 （シニアレジデンス事業部長 委 嘱） | | | 井上 貴嗣 |
| 執行役員 （賃貸住宅事業部長 委嘱） | | | 三浦 健太 |
| 執行役員 （都市開発三部長 委嘱） | | | 石渡 薫 |
| 執行役員 （人事部長 委嘱） | | | 蛭田 和行 |
| グループ上席執行役員 | グループ執行役員 | （サンライフ・クリエイション株 式会社 代表取締役社長）（※） | 落合 亮一 |

・取締役・監査役体制については、2023年3月下旬開催予定の臨時株主総会および2023年4月1日開催予定の取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

・（※）については、今後行われる同社の手続きを経て正式に決定される予定です。

・三井不動産株式会社の2023年3月3日付発表内容もあわせてご確認ください。

7. 新任者の略歴

(1) 新任取締役

■大澤 久 (おおさわ ひさし)

生年月日 1964年 2月 7日

略 歴 1987年 4月 三井不動産株式会社 入社
2016年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
企画経理部長
2018年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
取締役執行役員 企画経理部長
2019年 4月 三井不動産株式会社
グループ執行役員
2020年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
取締役常務執行役員
2021年 4月 三井不動産株式会社
執行役員 すまいとくらしの連携本部 副本部長 (現任)

■加茂野 豊 (かもの ゆたか)

生年月日 1963年10月16日

略 歴 1987年 4月 三井不動産株式会社 入社
2017年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
品質企画部長
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
執行役員 品質企画部長 (現任)

(2) 新任監査役

■鈴木 太郎 (すずき たろう)

生年月日 1965年11月 9日

略 歴 1989年 4月 三井不動産株式会社 入社
2015年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
市場開発部長
2018年 4月 三井不動産リフォーム株式会社
取締役常務執行役員 ソリューション事業本部長
2020年 4月 三井不動産株式会社
ホテル・リゾート本部 業務推進室長 (現任)

(3) 新任執行役員

■富樫 烈 (とがし れつ)

生年月日 1965年10月 5日
略 歴 1988年 4月 三井不動産株式会社 入社
2015年 4月 三井不動産株式会社
経理部長
2018年 4月 三井不動産株式会社
執行役員 経理部長
2021年 4月 三井不動産株式会社
常務執行役員 (現任)

■永山 諭 (ながやま さとし)

生年月日 1965年 2月24日
略 歴 1988年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
2015年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
事業創造部長
2019年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
総務部長 (現任)

■馬場 一征 (ばば かずゆき)

生年月日 1966年 2月20日
略 歴 1988年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
2018年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
都市開発三部長
2022年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
地域開発事業部長 (現任)

■今井 良治 (いまい よしはる)

生年月日 1966年 3月18日
略 歴 1988年 4月 株式会社西洋環境開発 入社
1992年10月 株式会社フジタ 入社
2006年10月 三井不動産レジデンシャル株式会社 入社
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
マンション再生推進部長 (現任)

■井上 貴嗣 (いのうえ たかし)

生年月日 1967年 2月23日

略 歴 1990年 4月 三井不動産株式会社 入社
2016年 4月 三井不動産株式会社
不動産ソリューションサービス本部 事業開発部長
2017年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
シニアレジデンス事業部長 (現任)

■三浦 健太 (みうら けんた)

生年月日 1967年11月17日

略 歴 1990年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
2018年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
コンシェルジュ営業部長
兼 事務管理室長
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
賃貸住宅事業部長 (現任)

■石渡 薫 (いしわた かおる)

生年月日 1967年12月30日

略 歴 1990年 4月 三井不動産販売株式会社 入社
2017年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
都市開発一部長
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
都市開発二部長 (現任)

■蛭田 和行 (ひるた かずゆき)

生年月日 1968年 7月 4日

略 歴 1992年 4月 三井不動産株式会社 入社
2021年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社
人事部長 (現任)

8. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、2023年4月1日付）

| 新職 (または兼務する新職) | 解かれる職 | 継続する職 | 氏名 |
|-------------------|-------------------------|-------|--------|
| 総務部長 | コンシェルジュ営業部長 兼 事務管理室長 | | 藪越 大 |
| 企画経理部長 | 都市開発三部長 | | 福原 慎一郎 |
| 事務管理室長 | | | 羽鳥 雄史 |
| 市場開発部長 | CS 戦略推進部長 | | 新沢 優造 |
| 契約サービス部長 | | | 岡田 憲嗣 |
| CS 戦略推進部長 | | | 山下 英久 |
| 営業イノベーション部長 | | | 中島 勝人 |
| 都市開発二部長 | | | 木内 淳一 |
| コンシェルジュ営業部長 | | | 青木 和彦 |
| 北海道支店長 | | | 内田 大造 |
| 中国支店長 | | | 松井 健 |

・ 三井不動産株式会社の2023年3月3日付発表内容もあわせてご確認ください。

9. 組織図 (2023年4月1日付)

