

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

2018年9月27日発表

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2018年度

【首都圏】 1位「恵比寿」、2位「品川」、3位「自由が丘」
「恵比寿」は4年連続トップ、「品川」は昨年6位からランクアップ

【関西圏】 1位「西宮北口」、2位「夙川」、3位「梅田」

【一都三県勤務者：会社通勤不要になったら住んでみたい場所ランキング】
一都三県では「鎌倉」「横浜」「逗子」等の神奈川県の名所、
一都三県以外では「長野県」「沖縄県」「北海道」等の観光地が上位

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第28回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト「MAJOR7」（メジャーセブンは住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者約71万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. 【首都圏】

- 住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は4年連続の1位
2位「品川」、3位「自由が丘」、4位「目黒」、5位「吉祥寺」、6位「二子玉川」（→3ページ）
- 住んでみたい街の選択理由は、「恵比寿」「自由が丘」は交通の便、おしゃれさ、「品川」は交通の便、今後の発展に期待できる、「目黒」は交通の便、「吉祥寺」は施設の充実、利便性、自然環境、公園の多さ、「二子玉川」は利便性、おしゃれさ、街並みのきれいさ、などが上位に挙がる（→4ページ）

2. 【関西圏】

- 住んでみたい街トップは3年連続「西宮北口」
2位「夙川」、3位「梅田」、4位「岡本」、5位「宝塚」、6位「江坂」（→6ページ）
- 住んでみたい街の選択理由は、「西宮北口」「梅田」「江坂」は交通の便や商業施設の充実、「夙川」「岡本」「宝塚」は閑静な街並み、街並みのきれいさ、などが上位に挙がる（→7ページ）

3. 【一都三県勤務者：会社通勤不要になったら住んでみたい場所ランキング】

- 会社通勤不要になった場合、今住んでみたいと思っている街が「変わる」約24%、「変わらない」約76%
- 住んでみたい場所は、一都三県では「鎌倉」「横浜」「逗子」等の神奈川県の名所、一都三県以外では「長野県」「沖縄県」「北海道」等の観光地が上位（→9ページ）
- 一都三県での住んでみたい理由は、「鎌倉」「横浜」「逗子」は海に近い、魅力的な文化や文化施設、歴史があるが上位（→10ページ）
- 一都三県以外での住んでみたい理由は、「長野県」「沖縄県」「北海道」いずれも自然環境が豊かがトップ理由に挙がる（→11ページ）

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つさまざまな関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』 (<http://www.major7.net/>) を2000年4月に開設し、多くのお客さまにご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンション供給戸数は、全国の民間マンション供給戸数の約28.8% (2017年) を占めており、その7社の全国を網羅した豊かかつ詳細なマンション販売情報を、MAJOR7ではサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客さまに有益な情報を提供している例は珍しく、サイトの年間閲覧数は400万PVを超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加企業各社が運営する、新築マンション検討者向けインターネット会員 (2018年8月時点 約71万人) を対象に実施したアンケートの結果をまとめたもので、お客さまにとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。

今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客さまのマンション選びに有益な情報提供をしております。

■ 調査概要

【調査対象】

MAJOR7参加企業各社が運営する、新築マンション検討者向けインターネット会員でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏 (一都三県) ・関西圏 (二府二県) のお客さま。

【調査方法】

MAJOR7各社のインターネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

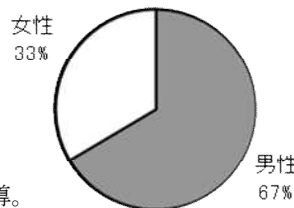
首都圏 3,094人 (男性 2,064人、女性 1,030人)
 関西圏 810人 (男性 528人、女性 282人)
 回答者のうち、重複回答を排除
 20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

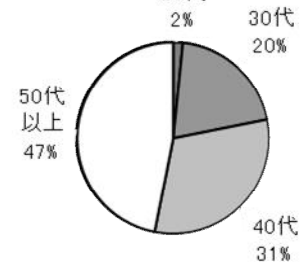
2018年08月07日 (火) ～ 08月19日 (日)

*住んでみたい街アンケート前回は2017年07月14日 (金) ～ 07月30日 (日) に実施。

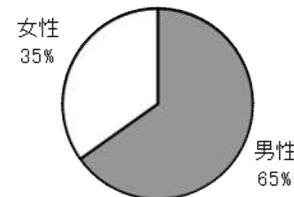
<首都圏>



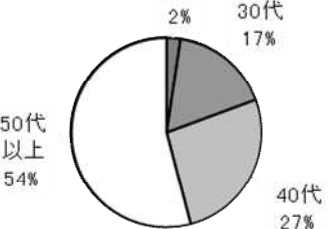
20代



<関西圏>



20代



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

1. [首都圏]

住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は4年連続の1位
2位は昨年6位からランクアップした「品川」

首都圏のランキングは、「恵比寿」が640ポイントを獲得し、4年連続トップとなりました。
以下、2位は昨年6位からランクアップした「品川」、3位は昨年2位の「自由が丘」が続いています。
また、今回は、再開発の進む「四ツ谷」が20位→11位と大きく順位を上げました。
その他では、「代々木上原」が14位→12位、「麻布十番」が17位→13位と各々順位を上げ、
「渋谷」「みなとみらい」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	前年比	獲得 ポイント	回答 3,094人		2017年 順位	獲得 ポイント
			1位 選択数	1位 選択率		
1	恵比寿 (→)	640	145	4.7	1	恵比寿 683
2	品川 (↑)	435	89	2.9	2	自由が丘 541
3	自由が丘 (↓)	416	76	2.5	3	二子玉川 488
4	目黒 (↑)	390	67	2.2	4	吉祥寺 470
5	吉祥寺 (↓)	386	66	2.1	5	目黒 428
6	二子玉川 (↓)	323	56	1.8	6	品川 345
7	横浜 (↑)	290	52	1.7	7	中目黒 339
8	中目黒 (↓)	251	46	1.5	8	横浜 333
9	広尾 (↑)	244	37	1.2	9	表参道 327
10	表参道 (↓)	243	46	1.5	10	広尾 296
11	四ツ谷 (↑)	221	42	1.4	11	代官山 281
12	代々木上原 (↑)	215	28	0.9	12	武蔵小杉 273
13	麻布十番 (↑)	187	34	1.1	13	鎌倉 224
14	青山一丁目 (↑)	183	30	1.0	14	代々木上原 220
15	東京 (↑)	181	37	1.2	15	青山一丁目 216
16	渋谷 (↑)	179	25	0.8	16	東京 215
17	武蔵小杉 (↓)	178	26	0.8	17	麻布十番 208
18	みなとみらい (↑)	177	30	1.0	18	中野 202
19	中野 (↓)	169	27	0.9	19	三鷹 199
20	鎌倉 (↓)	168	23	0.7	20	四ツ谷 191

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。
 ※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など
 ※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、
 合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。
 ※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

- ◆「恵比寿」「自由が丘」－交通の便がよい、おしゃれ
- ◆「品川」－交通の便がよい、今後の発展が期待できる
- ◆「目黒」－交通の便がよい
- ◆「吉祥寺」－施設の充実、利便性、自然環境、公園の多さ
- ◆「二子玉川」－利便性、おしゃれさ、街並みのきれいさ

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。
街ごとに理由をみると、「恵比寿」「自由が丘」は交通の便、おしゃれさが上位に挙げられました。
「品川」は交通の便と今後の発展に期待できるが挙がっています。
また、「目黒」は交通の便、「吉祥寺」は施設の充実、利便性、自然環境、公園の多さ、「二子玉川」は利便性、おしゃれさ、街並みのきれいさ、などの理由が見られました。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位: 恵比寿

回答数=145		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	53.8
2	おしゃれだから	42.1
3	飲食店が充実しているから	36.6
4	高級感があるから	35.9
5	ステータス感があるから	31.7
6	日常生活に便利だから	29.7
7	商業施設が充実しているから	28.3
8	洗練されているから	27.6
9	活気があるから	23.4
9	通勤に便利だから	23.4

2位: 品川

回答数=89		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	67.4
2	通勤に便利だから	48.3
3	今後の発展が期待できるから	43.8
4	日常生活に便利だから	27.0
5	高級感があるから	24.7
6	ステータス感があるから	23.6
7	活気があるから	16.9
8	商業施設が充実しているから	13.5
8	洗練されているから	13.5
10	街並みがきれいだから	11.2

3位: 自由が丘

回答数=76		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	46.1
2	おしゃれだから	44.7
3	ステータス感があるから	38.2
3	商業施設が充実しているから	38.2
3	洗練されているから	38.2
6	日常生活に便利だから	35.5
6	高級感があるから	35.5
8	街並みがきれいだから	34.2
9	通勤に便利だから	32.9
9	好きな沿線だから	32.9

4位: 目黒

回答数=67		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	65.7
2	通勤に便利だから	38.8
3	日常生活に便利だから	35.8
4	ステータス感があるから	29.9
5	高級感があるから	26.9
5	飲食店が充実しているから	26.9
7	好きな沿線だから	23.9
8	安全、安心感があるから	20.9
9	おしゃれだから	17.9
9	商業施設が充実しているから	17.9

5位: 吉祥寺

回答数=66		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	56.1
2	飲食店が充実しているから	54.5
3	日常生活に便利だから	51.5
4	交通の便がよいから	50.0
5	自然環境が豊かだから	42.4
5	公園が多いから	42.4
7	好きな沿線だから	37.9
8	通勤に便利だから	30.3
9	おしゃれだから	28.8
10	活気があるから	24.2

6位: 二子玉川

回答数=56		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	62.5
2	日常生活に便利だから	53.6
3	交通の便がよいから	48.2
4	おしゃれだから	46.4
5	街並みがきれいだから	44.6
6	ステータス感があるから	37.5
7	高級感があるから	35.7
8	好きな沿線だから	32.1
8	洗練されているから	32.1
10	飲食店が充実しているから	30.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 3,094人

順位		獲得 ポイント
21	代官山	163
22	飯田橋	161
23	茗荷谷	145
24	たまプラーザ	140
24	豊洲	140
26	池袋	139
27	三鷹	138
28	荻窪	135
29	新宿	131
30	目白	126
31	学芸大学	124
32	武蔵小山	118
33	代々木	116
34	浦和	114
35	田町	110
36	白金台	109
37	月島	105
38	銀座	104
39	駒込	100
40	上野	99
40	成城学園前	99
40	大井町	99

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

2. [関西圏]

住んでみたい街トップは3年連続「西宮北口」。2位「夙川」、3位「梅田」
「江坂」が17位→6位と大きく上昇

関西圏のランキングは、「西宮北口」が265ポイントを獲得し、3年連続トップとなりました。以下、2位は昨年同様「夙川」、3位は昨年4位の「梅田」となっています。また、「宝塚」が7位→5位、「江坂」が17位→6位と昨年より上昇し、トップ10入りを果たしました。特に「江坂」のランクアップが今回は際立つ結果となっています。その他では、「神戸」が15位→13位、「本町」が18位→15位と昨年より順位を上げ、「烏丸御池」「淀屋橋」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 810人		2017年		回答 1,034人	獲得ポイント
			1位 選択数	1位 選択率	順位	獲得 ポイント		
1	(→)	265	51	6.3	1	297	297	
2	(→)	225	47	5.8	2	264	264	
3	(↑)	147	28	3.5	3	196	196	
4	(↓)	117	24	3.0	4	166	166	
5	(↑)	96	17	2.1	5	129	129	
6	(↑)	82	13	1.6	6	121	121	
7	(↑)	80	13	1.6	7	110	110	
8	(↓)	79	18	2.2	8	99	99	
9	(→)	75	19	2.3	9	93	93	
10	(↓)	68	12	1.5	10	90	90	
11	(→)	66	11	1.4	11	84	84	
12	(↓)	63	10	1.2	12	78	78	
13	(↑)	59	12	1.5	13	74	74	
14	(→)	55	7	0.9	14	74	74	
15	(↑)	51	12	1.5	15	68	68	
16	(→)	50	9	1.1	16	68	68	
17	(↓)	45	8	1.0	17	64	64	
17	(↑)	45	8	1.0	18	62	62	
19	(↓)	44	8	1.0	19	54	54	
20	(↑)	42	11	1.4	20	53	53	

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。
 ※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など
 ※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。
 ※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

◆「西宮北口」「梅田」「江坂」－交通の便、商業施設の充実

◆「夙川」「岡本」「宝塚」－閑静な街並み、街並みのきれいさ

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。
街ごとに理由をみると、「西宮北口」「梅田」「江坂」は交通の便や商業施設の充実、
「夙川」「岡本」「宝塚」は閑静な街並み、街並みのきれいさ、などが上位に挙げられました。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位：西宮北口

回答数=51		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	60.8
2	商業施設が充実しているから	58.8
3	好きな沿線だから	41.2
3	通勤に便利だから	41.2
5	日常生活に便利だから	37.3
6	ステータス感があるから	31.4
7	街並みがきれいだから	29.4
8	活気があるから	23.5
8	おしゃれだから	23.5
10	公共施設が充実しているから	21.6

2位：夙川

回答数=47		
上位10項目		(%)
1	閑静な街並みだから	55.3
2	街並みがきれいだから	53.2
3	ステータス感があるから	46.8
4	おしゃれだから	38.3
4	高級感があるから	38.3
6	好きな沿線だから	34.0
6	自然環境が豊かだから	34.0
8	洗練されているから	25.5
9	交通の便がよいから	23.4
10	安全、安心感があるから	21.3

3位：梅田

回答数=28		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	67.9
2	交通の便がよいから	53.6
3	日常生活に便利だから	42.9
4	活気があるから	32.1
5	通勤に便利だから	28.6
6	ステータス感があるから	21.4
6	飲食店が充実しているから	21.4
6	今後の発展が期待できるから	21.4
9	高級感があるから	17.9
9	好きな沿線だから	17.9

4位：岡本

回答数=24		
上位10項目		(%)
1	閑静な街並みだから	62.5
2	高級感があるから	50.0
2	街並みがきれいだから	50.0
2	おしゃれだから	50.0
5	ステータス感があるから	45.8
6	交通の便がよいから	37.5
6	洗練されているから	37.5
8	通勤に便利だから	29.2
8	好きな沿線だから	29.2
10	安全、安心感があるから	20.8

5位：宝塚

回答数=17		
上位10項目		(%)
1	閑静な街並みだから	70.6
2	街並みがきれいだから	58.8
3	自然環境が豊かだから	52.9
4	好きな沿線だから	47.1
5	高級感があるから	41.2
6	おしゃれだから	35.3
6	洗練されているから	35.3
8	安全、安心感があるから	29.4
9	ステータス感があるから	23.5
9	交通の便がよいから	23.5

6位：江坂

回答数=13		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	38.5
2	通勤に便利だから	30.8
2	商業施設が充実しているから	30.8
4	閑静な街並みだから	23.1
4	街並みがきれいだから	23.1
4	物価が安いから	23.1
7	好きな沿線だから	15.4
7	高級感があるから	15.4
7	安全、安心感があるから	15.4
7	日常生活に便利だから	15.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 810人

順位		獲得 ポイント
21	高槻	42
22	天満	41
23	烏丸	39
23	塚口	39
25	中津	37
25	天神橋筋六丁目	37
27	北浜	34
28	河原町	33
28	北千里	33
30	尼崎	31
31	茨木	30
31	桃山台	30
31	緑地公園	30
34	谷町六丁目	29
34	三ノ宮	29
36	南森町	28
37	西宮	27
38	茨木市	26
38	京都	26
40	住吉	25
40	京橋	25
40	池田	25

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

3. [一都三県勤務者：会社通勤不要になったら住んでみたい場所ランキング]

今住んでみたいと思っている街が「変わる」約24%、「変わらない」約76%

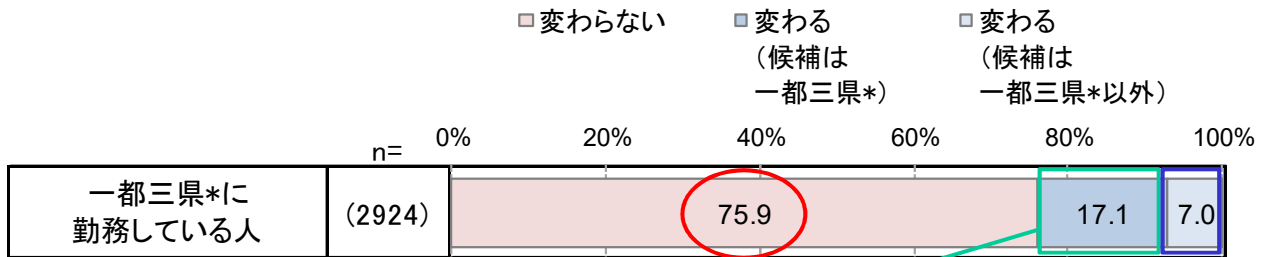
住んでみたい場所は、一都三県では「鎌倉」「横浜」「逗子」等の神奈川県の名所、一都三県以外では「長野県」「沖縄県」「北海道」等の観光地が上位

一都三県（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）で勤務している方に、もしも会社に通勤する必要がなくなった場合（例：勤務先で全面テレワークやリモートワークが可能となる場合など）、住んでみたい場所が変わるかどうかが尋ねたところ、全体の約3/4（約76%）が今住んでみたいと思っている街から「変わらない」と回答しました。一方、「変わる」との回答は約24%で、その内訳は「一都三県」が17%（「変わる」と回答した方の71%）、「一都三県以外」が7%（「変わる」と回答した方の29%）となっています。

「変わる」と回答した方に具体的にどこに住んでみたいか尋ねたところ、一都三県では「鎌倉」「横浜」「逗子」といった神奈川県の名所が、一都三県以外では「長野県」「沖縄県」「北海道」といった観光地が多く挙げられる結果となりました。

(1) もしも会社に通勤する必要がなくなった場合に住んでみたい場所は変わるか

※一都三県勤務者に聴取



*一都三県=東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県

(2) どこに住んでみたいか トップ10

一都三県で住みたい場所			一都三県以外で住みたい場所		
順位	場所	回答 500人 (%)	順位	場所	回答 204人 (%)
1	鎌倉	7.8	1	長野県	14.2
2	横浜	3.2	1	沖縄県	14.2
3	逗子	2.2	3	北海道	13.2
4	吉祥寺	2.0	4	海外	12.7
5	みなとみらい	1.6	5	静岡県	8.8
6	藤沢	1.4	6	福岡県	7.4
6	立川	1.4	7	京都府	4.9
6	国立	1.4	8	愛知県	3.4
6	茅ヶ崎	1.4	9	山梨県	2.5
10	品川	1.2	9	兵庫県	2.5
10	二子玉川	1.2			
10	小田原	1.2			

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

会社通勤不要になったら住んでみたい場所（一都三県）トップ4選択理由

◆「鎌倉」「横浜」「逗子」－海に近い、魅力的な文化や文化施設、歴史がある

◆「吉祥寺」－日常生活に便利、公園が多い、商業施設が充実している

もしも会社に通勤する必要がなくなった場合に「住んでみたいと思う場所」について、その場所を選択した理由を尋ねました（一都三県）。

場所ごとに理由をみると、「鎌倉」「横浜」「逗子」といった神奈川県の名所では、海に近い、魅力的な文化や文化施設、歴史があるから、などが上位に挙がっています。また、住んでみたい街上位の「吉祥寺」では、日常生活に便利、公園が多い、商業施設が充実している、などが挙げられました。

(3) 住んでみたい場所（一都三県）トップ4の住んでみたい理由
～上位10位までをランキング

1位：鎌倉

回答数=39		
上位10項目		(%)
1 海に近いから		74.4
2 魅力的な文化や文化施設、歴史があるから		69.2
3 自然環境が豊かだから		61.5
4 静かな住環境だから		59.0
5 閑静な街並みだから		46.2
5 歴史のある街だから		46.2
7 おしゃれだから		20.5
7 広い家に住めるから		20.5
9 安全、安心感があるから		15.4
9 ステータス感があるから		15.4

2位：横浜

回答数=16		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから		62.5
2 魅力的な文化や文化施設、歴史があるから		56.3
3 海に近いから		31.3
3 活気があるから		31.3
3 商業施設が充実しているから		31.3
3 日常生活に便利だから		31.3
7 歴史のある街だから		25.0
7 おしゃれだから		25.0
7 飲食店が充実しているから		25.0
7 洗練されているから		25.0

3位：逗子

回答数=11		
上位10項目		(%)
1 海に近いから		90.9
2 静かな住環境だから		63.6
3 自然環境が豊かだから		54.5
4 魅力的な文化や文化施設、歴史があるから		36.4
5 広い家に住めるから		27.3
5 仲の良い友人、知人がいるから		27.3
7 おしゃれだから		18.2
7 ステータス感があるから		18.2
7 実家があるから		18.2
7 高級感があるから		18.2

4位：吉祥寺

回答数=10		
上位10項目		(%)
1 日常生活に便利だから		60.0
2 交通の便がよいから		50.0
2 公園が多いから		50.0
2 商業施設が充実しているから		50.0
2 飲食店が充実しているから		50.0
6 自然環境が豊かだから		40.0
6 実家があるから		40.0
6 活気があるから		40.0
6 以前住んだ経験があるから		40.0
10 静かな住環境だから		20.0

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

会社通勤不要になったら住んでみたい場所（一都三県以外）トップ4選択理由

◆「長野県」「沖縄県」「北海道」いずれも「自然環境が豊か」がトップ理由

◆その他では「長野県」では静かな住環境、広い家に住める、「沖縄県」では海に近い、魅力的な文化や文化施設、歴史があるから、「北海道」では広い家に住める、住居関連費用が安い、など

もしも会社に通勤する必要がなくなった場合に「住んでみたいと思う場所」について、その場所を選択した理由を尋ねました（一都三県以外）。

場所ごとに理由をみると、「長野県」「沖縄県」「北海道」の上位3エリアでは、いずれも自然環境が豊かだからがトップ理由に挙がっています。その他を見ると、「長野県」では静かな住環境、広い家に住める、「沖縄県」では海に近い、魅力的な文化や文化施設、歴史があるから、「北海道」では広い家に住める、住居関連費用が安い、などが上位に挙げられました。

(3) 住んでみたい場所（一都三県以外）トップ6の住んでみたい理由
～上位10位までをランキング

1位：長野県

回答数=29		
上位10項目		(%)
1	自然環境が豊かだから	82.8
2	静かな住環境だから	65.5
3	広い家に住めるから	44.8
4	魅力的な文化や文化施設、歴史があるから	41.4
5	農業がしたいから	31.0
6	住居関連費用が安いから	27.6
7	物価が安いから	17.2
7	安全、安心感があるから	17.2
9	街並みがきれいだから	13.8
9	商業施設が充実しているから	13.8

1位：沖縄県

回答数=29		
上位10項目		(%)
1	自然環境が豊かだから	75.9
1	海に近いから	75.9
3	魅力的な文化や文化施設、歴史があるから	41.4
4	広い家に住めるから	37.9
5	住居関連費用が安いから	31.0
6	物価が安いから	24.1
7	静かな住環境だから	20.7
8	活気があるから	13.8
9	農業がしたいから	10.3
9	地域内のコミュニティに参加したいから	10.3

3位：北海道

回答数=27		
上位10項目		(%)
1	自然環境が豊かだから	81.5
2	広い家に住めるから	55.6
3	住居関連費用が安いから	48.1
4	静かな住環境だから	44.4
5	魅力的な文化や文化施設、歴史があるから	29.6
6	飲食店が充実しているから	22.2
6	公園が多いから	22.2
8	物価が安いから	18.5
8	農業がしたいから	18.5
8	日常生活に便利だから	18.5

4位：海外

回答数=26		
上位10項目		(%)
1	広い家に住めるから	50.0
2	自然環境が豊かだから	38.5
2	魅力的な文化や文化施設、歴史があるから	38.5
2	海に近いから	38.5
5	静かな住環境だから	26.9
5	物価が安いから	26.9
5	街並みがきれいだから	26.9
8	住居関連費用が安いから	23.1
9	飲食店が充実しているから	19.2
9	以前住んだ経験があるから	19.2

5位：静岡県

回答数=18		
上位10項目		(%)
1	海に近いから	66.7
2	自然環境が豊かだから	55.6
3	静かな住環境だから	44.4
4	広い家に住めるから	33.3
5	魅力的な文化や文化施設、歴史があるから	16.7
5	住居関連費用が安いから	16.7
7	以前住んだ経験があるから	11.1
7	仲の良い友人、知人がいるから	11.1
7	実家があるから	11.1
10	物価が安いから	5.6

6位：福岡県

回答数=18		
上位10項目		(%)
1	住居関連費用が安いから	66.7
2	日常生活に便利だから	60.0
3	物価が安いから	53.3
4	広い家に住めるから	46.7
5	自然環境が豊かだから	40.0
5	飲食店が充実しているから	40.0
7	実家があるから	33.3
7	交通の便がよいから	33.3
7	庶民的な街だから	33.3
10	以前住んだ経験があるから	26.7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2017年全国供給戸数77,363戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	7,177戸	9.28%
大京	1,119戸	1.45%
東急不動産	1,061戸	1.37%
東京建物	843戸	1.09%
野村不動産	5,158戸	6.67%
三井不動産レジデンシャル	3,787戸	4.90%
三菱地所レジデンス	3,101戸	4.01%
7社合計	22,246戸	28.76%

※（株）不動産経済研究所調べによる2017年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客さまがご満足いくようなマンション選びができるように、お客さま本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客さまがご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客さまに提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを生かし、お客さまのご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客さまがご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を生かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28**■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）****◎住友不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 仁島 浩順
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億535万円（2018年3月31日現在）
- ・ 従業員数：12,934名（連結：2018年3月31日現在）
- ・ 売上高：9,484億200万円（連結：2018年3月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 他

◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表執行役社長 小島 一雄
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,100万円（2018年3月31日現在）
- ・ 従業員数：5,621名（2018年3月31日現在・連結）
- ・ 売上高：3,351億円（2018年3月期・連結）
- ・ 営業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都港区南青山2-6-21 TK南青山ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 大隈 郁仁
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2018年3月31日現在）
- ・ 従業員数：675名（2018年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,799億円（単体：2018年3月期）
- ・ 営業内容：都市事業（オフィス、商業施設）、住宅事業、ウェルネス事業（リゾート、シニア）、海外事業

◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長執行役員 野村 均
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2017年12月31日現在）
- ・ 従業員数：587名（2017年12月31日現在）
- ・ 売上高：2,669億円（連結：2017年12月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション等の開発・分譲など

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.28

◎野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 宮嶋 誠一
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円（2018年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,921名（2018年4月1日現在）
- ・ 売上高：4,424億2,698万円（2018年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 など

◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区銀座6-17-1
- ・ 代表者：代表取締役社長 藤林 清隆
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円（2018年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,844名（2018年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,115億円（単体：2018年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、賃貸住宅事業、海外事業、販売受託事業、シニアレジデンス事業

◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
- ・ 代表者：代表取締役 取締役社長 脇 英美
- ・ 設立：1957年6月
- ・ 資本金：150億円（2018年3月31日現在）
- ・ 従業員数：1,078名（2018年3月31日現在）
- ・ 売上高：3,063億円（単体：2018年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借