

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社
丸紅株式会社

駅直結、横浜市最大規模・最高層(総戸数 1,176 戸・58 階建^{※1})の分譲マンション
「ザ・タワー横浜北仲」 第1期販売 730 戸 全戸に登録申し込み
～2017年全国最大の登録申し込み戸数^{※2}～

三井不動産レジデンシャル株式会社と丸紅株式会社は、横浜市中区において建設中の分譲マンション「ザ・タワー横浜北仲」の第1期販売を2017年11月25日から12月3日まで実施し、最高販売価格8億円の住戸を含む販売戸数730戸全戸に登録申し込みをいただきました。登録申し込み戸数730戸は2017年全国最大^{※2}、販売価格8億円は神奈川県内最高価格^{※3}となります。

販売好調をうけ、2018年1月26日より第1期2次のモデルルーム公開を開始する予定です。

第1期販売状況

- 来場総数:約4,400組(2017年8月25日～2017年12月3日)
- 登録申し込み期間:2017年11月25日～2017年12月3日
- 登録申し込み総数:約2,100件 ■最高倍率:38倍 ■平均倍率:約2.9倍
- 販売価格:4,500万円～8億円 ■専有面積:44.03㎡～212.03㎡

ご登録申し込みされたお客様の傾向

- 年齢:30代 約24%、40代 約30%、50代 約21%、その他 約25%
- 家族数:1人 約22%、2人 約45%、3人 約22%、その他 約12%
- 居住地:横浜市内 約41%、東京都内 約31%、その他 約28%



外観完成予想CG

◆お客様に評価いただいたポイント

- ① 横浜市最大規模(総戸数1,176戸)・最高層(58階建^{※1}・高さ約200m^{※4})の開発規模。2020年6月末に移転予定の横浜市新市庁舎に近接し、横浜市の中心地区へと発展していくことへの将来性。
- ② 横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅に直結。敷地内には新たな駅出入口と共に駅前広場が整備され、高い交通利便性と賑わい創出への期待。
- ③ 複合開発される商業施設・宿泊施設・文化施設等を日常の暮らしに取り込む新たなライフスタイルの創造性。(宿泊施設はサービス付き長期・短期滞在型宿泊施設「オークウッド」が横浜エリア初進出)

販売価格8億円のP-212タイプモデルルーム写真
(専有面積:212.30㎡)

◆「ザ・タワー横浜北仲」物件概要

所在地	神奈川県横浜市中区北仲通五丁目 57-2 他(地番)
交通	横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅下車徒歩 1 分(サブエントランスより、グランドエントランスから徒歩 2 分)、JR根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅下車徒歩 8 分(コーチエントランスより)
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上 58 階建、地下 1 階建
敷地面積	13,135.36 m ²
建築面積	8,761.33 m ²
延床面積	168,285.63 m ²
間取り	1LDK～3LDK
住戸専有面積	44.03 m ² ～212.30 m ²
販売価格	4,500 万円～8 億円
総戸数	1,176 戸(事業協力者住戸 50 戸含む、他に宿泊施設・店舗・事務所等)
建物竣工予定時期	2020 年 2 月下旬
設計・監理	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社 パナソニック ES 建設エンジニアリング株式会社

※上記の間取り、住戸専有面積、販売価格は第 1 期販売住戸の概要となります。

◆「ザ・タワー横浜北仲」現地案内図



- ※1 1993 年以降に横浜市内で販売された分譲マンションで 58 階建は最高層となります。また 1993 年以降に横浜市内で販売された分譲マンションで 1 棟構成 1,100 戸超は最大戸数となります。対象期間 1993 年～2017 年 10 月 15 日までの MRC 調査分に基づく分譲マンションデータによる(2017 年 MDM11 月号) データ資料:(有)エム・アール・シー 2017 年 11 月現在
- ※2 2017 年に全国で販売された分譲マンションで販売・登録戸数 730 戸は最大戸数となります。対象期間 2017 年 1 月～2017 年 12 月 1 日 データ資料:不動産経済研究所 2017 年 12 月現在
- ※3 1995 年以降に神奈川県内で販売された分譲マンションで販売価格 8 億円は最高価格となります。対象期間 1995 年 1 月～2017 年 11 月 10 日 データ資料:不動産経済研究所 2017 年 11 月現在
- ※4 本物件の建築物の最高の高さは 199.95m となります。