

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社

**三井不動産レジデンシャルの分譲マンション
都市型コンパクトマンションブランド「パークリュクス」を関西エリアで初供給**
2017年9月9日(土)「パークリュクス大阪京町堀」モデルルーム グランドオープン

このたび、三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤林清隆）は、これまで東京都心部を中心に展開してきた都市型コンパクトタイプの分譲マンションのブランド「パークリュクス」シリーズの物件を大阪都心部において初めて供給（販売）いたします。

関西エリアでの第一号物件となる「パークリュクス大阪京町堀」は、モデルルームを9月9日（土）にグランドオープンし、9月下旬より販売を開始する予定です。

＜本物件のポイント＞

1. 関西エリア初供給となる「パークリュクス」ブランド
2. 交通利便性が高い梅田エリアに所在。「^{うつぼ}鞆公園」も至近という好立地
3. これまで蓄積した「パークリュクス」のノウハウを活かした室内設計
4. 賃貸運用にも配慮した先進のデジタルキーシステム「アッサ・アブロイ」を採用

1. 関西エリア初供給となる「パークリュクス」ブランド

三井不動産レジデンシャルの分譲マンションシリーズの中で、都市型コンパクトタイプのマンションブランドである「パークリュクス」は、都心での単身世帯やセカンドハウスニーズ、資産形成ニーズに対応したブランドとして、首都圏では2008年の販売以来28物件1,634戸の供給実績*があります。

大阪市では、JR大阪駅北側のうめきた2期区域の開発や、長年構想されていた大阪市都心部を南北に貫く鉄道新線「なにわ筋線」の建設が発表されるなど、近年大規模プロジェクトが進行しており、大阪府の人口が減少する中でも、大阪市の人口・単身世帯数は増加しています。また、2017年の商業地の公示地価上昇率では、大阪府は全国1位を記録しましたが、地点別では上位5位が大阪市内の中心部に集中するなど、大阪都心部は今後も成長が期待できます。

当社では、このような大阪都心部での開発の進行や人口・単身世帯数の増加等を背景に、関西エリア初となる「パークリュクス」ブランドのマンション供給を決定いたしました。同ブランドの今後の供給も見据え、大阪市中央区本町駅に販売拠点「パークリュクス大阪レジデンシャルサロン」を開設し、9月9日（土）に第一号物件の「パークリュクス大阪京町堀」のモデルルームをグランドオープンいたします。首都圏での事業ノウハウを活かし、今後も大阪都心部において都市型コンパクトマンション事業を展開していく予定です。（*2017年3月時点）

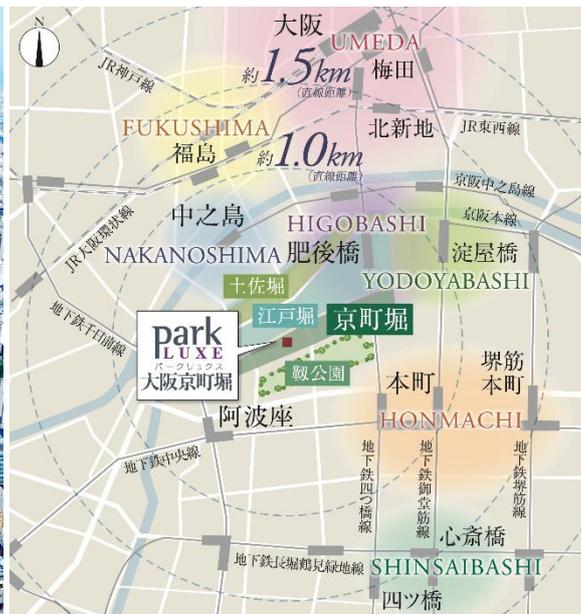


「パークリュクス大阪京町堀」
外観完成予想パース

（次頁に続く）

2. 交通利便性が高い梅田エリアに所在。「^{うつぼ}韮公園」も至近という好立地

関西エリア初の「パークリユクス」となる「パークリユクス大阪京町堀」は、うめきた2期区域の開発でますます注目の高まる梅田を始め、福島、中之島、本町、淀屋橋など都心の主要エリアに近接し、4駅7路線が利用可能な利便性の高い立地に誕生します。また、大阪市を代表する公園のひとつで、人気カフェやレストランなども多い「^{うつぼ}韮公園」も至近で、緑を身近に感じられる環境の中に誕生します。



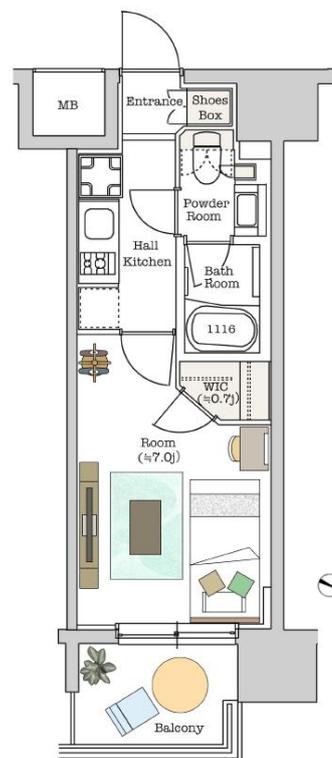
<梅田エリアと「パークリユクス大阪京町堀」現地空撮（2016年10月撮影）> <「パークリユクス大阪京町堀」（広域立地概念図）>

3. これまで蓄積した「パークリユクス」のノウハウを活かした室内設計

住戸は1Kタイプ 23.52㎡を中心に、1LDKタイプ 36.46㎡・41.53㎡の全3タイプ、計72戸。

1Kタイプはコンパクトな空間ながら、洋室に約7.0畳の広さを確保し、空間の有効率を高めています。また約0.7畳のウォークインクローゼットや奥行き深いシューズボックス、パウダールームにはリネン庫や吊戸棚を設置し、収納スペースを充実させることで、暮らしやすさを追求しています。首都圏で評価をいただいたパークリユクスシリーズの人気のポイントを随所に取り入れ、都市生活者の暮らしを細部にわたり考えた室内設計（プランニング）です。

なお、分譲価格は1,800万円台～3,700万円台、最多販売価格帯は1,900万円台を予定しています。



<1Kタイプ(23.52㎡)>

4. 賃貸運用にも配慮した先進のデジタルキーシステム「アッサ・アブロイ」を採用

玄関キーには、世界 70 カ国以上の地域で展開し、玄関キー世界No.1※である「アッサ・アブロイ」社の最新型のデジタルドアロックシステム「YALE®」を三井不動産レジデンシャルとして初めて採用いたします。

「YALE®」は、カードや暗証番号、スマートフォンのアプリにより解錠するシステムのため、鍵穴が存在せず、ピッキングなどの不正解除を無効にします。また、賃貸の運用の際、入居者の退去時に行っていたシリンダーや鍵の交換も、暗証番号の変更で対応が可能で、防犯だけでなく、賃借人が入れ替わる際の手間やコストの軽減も期待できます。

※出所:「アッサ・アブロイ」社 2016 年度アニュアルレポート

ASSA ABLOY



■「パークリュクス大阪京町堀」物件概要

所在地	大阪府大阪市西区京町堀 2 丁目 143 番 (地番)
交通	地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩 9 分 地下鉄中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩 9 分 地下鉄御堂筋線・四つ橋線・中央線「本町」駅徒歩 10 分 京阪中之島線「中之島」駅徒歩 11 分
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 13 階
敷地面積	535.79 m ²
総戸数	72 戸
居室タイプ	1K+WIC (48 戸) 1LDK+WIC (24 戸)
専有面積	23.52 m ² ~41.53 m ²
建物竣工予定時期	2018 年 3 月中旬
予定販売価格	1,800 万円台~3,700 万円台 ※100 万円単位・総戸数に対応
入居予定時期	2018 年 4 月下旬
設計・監理	株式会社 IA0 竹田設計
施工	株式会社昭和工務店
販売開始予定	2017 年 9 月下旬

以上

- 添付資料：1. 「パークリュクス大阪京町堀」現地案内図
2. パークリュクス大阪レジデンシャルサロン」案内図

<添付資料>

1. 「パークリュクス大阪京町堀」現地案内図



2. 「パークリュクス大阪レジデンシャルサロン」案内図



以上