

マンションモデルルームがもっと身近になることを目指す取り組みをスタート プレママ・ベビー連れ家族向け、モデルルームの新サービスを導入

三井不動産レジデンシャル株式会社(東京都中央区銀座 代表取締役社長:藤林 清隆)は、平成27年6月よりレジデンシャルサロンへご来場頂く妊娠中(プレママ)の方や乳幼児(ベビー)連れのご家族へ向けた、新たなサービスの提供を開始いたしました。これは、モデルルームへ気軽に立ち寄り頂き、住まいについて興味をもつ、あるいは将来の暮らしに思いを巡らせる身近な場となることを目指す取り組みの一環です。今回はファミリー向け物件を対象とし、パークホームズ調布桜堤通りとパークホームズ八王子で実施をはじめ、今後開設されますパークホームズ赤羽西、パークホームズ立川、パークホームズ板橋蓮根一・二番街のレジデンシャルサロンでの実施も予定しております。

気軽にマンションモデルルームをご見学頂くための新サービス ～プレママ・ベビー連れご家族向け～

1. 商談スペースにベビーラック・バウンサーを設置、ベビー向けおもちゃもご用意

落ち着いてお話し頂けるよう、ベビーも快適に過ごせる空間を心掛けました。周りに迷惑が掛からないか心配されることなく、気軽にご来場頂けます。

2. 粉ミルク・おむつ替え用品を完備、ベビーカー・抱っこ紐の貸出サービスも

外出時は荷物が多く一苦労、身軽に立ち寄りたいたいという声にお応えし、授乳室・ベビールームにベビーのための身の回り品をご用意、貸出品はクオリティにもこだわりました。

3. プレママやベビー用ボディケアグッズのお試し品をプレゼント

試してみなければ使用感がわからないベビー関連製品のトライアルも兼ね、平日にママ同士でも気軽に遊びに来て頂けるよう、お持ち帰り用のサンプルを各種取り揃えています。

4. ママのための平日限定モデルルーム見学タイムを設定

毎週木曜日11時～14時はママ同士でも気軽に遊びに来て頂けるようにママのためのモデルルーム見学タイムを設定。キッズコーナー・授乳室もあり安心してご来場いただけます。

※本サービス期間は2015年12月末日までを予定しております。



上：キッズチェア使用時の様子 下：お試し品例

新サービス導入の背景

現在、マンションモデルルームへご来場頂く方の3組に1組がお子さまがいらっしゃる子育て世代(※1)であり、妊娠～育児というライフステージの変化は、住まい購入を考えるきっかけとなることの方が多くなっています。一方、マンションモデルルームではキッズコーナーや授乳室などを各施設にご用意していますが、妊娠中あるいはベビー連れでの見学は、日常の買い物と比べ“敷居が高い”という声が多く聞かれます。実際にママにインタビューを行ったところ、「ベビー連れで行って泣いてしまったら…と不安(息子4ヶ月)」「子供を連れて行って良い場所なのか分からない(娘5ヶ月)」「滞在時間が長くなると抱っこ紐のみの移動では疲れてしまう(娘1歳8ヶ月)」といった不安、心配の声が聞かれました。そこで妊娠中の方やベビー連れのご家族にも安心してご来場頂き、落ち着いた空間の中で将来の暮らしを考えて頂ける身近な場となることを目指し、一部マンションギャラリーにて新たなサービスの提供を開始いたしました。

※1 2015年6月22日現在販売中の首都圏自社物件来場者実績(20～40代の3人以上家族の割合)より算出

担当者の声 ～三井不動産レジデンシャル株式会社 市場開発部ブランドマネジメントグループ 山本洋介～

この度、日頃のお買いもの感覚で気軽に立ち寄れるマンションモデルルームのあり方について考える取り組みを始めました。レジデンシャルサロンで、積極的に導入している授乳室・ベビールームやキッズルームといった設備面に加え、解決すべき課題とは何なのか改めて子育て中のママたちにヒアリングを行い、マンションモデルルーム見学が妊娠中の方やベビー連れのご家族にとってより身近になるための様々なアイデアが生まれました。弊社では、くらしの“今”をとらえたマンションプロジェクト『Park HOMES Style 2015-16』を進めており、自分時間・家族時間を大切にするライフスタイルのための新しいマンションを開発しています。今後も、単身女性やアクティブシニアなど多様化する顧客背景のニーズに適切、マンションモデルルームがより身近な場となるよう、サービスの拡充を図ってまいります。

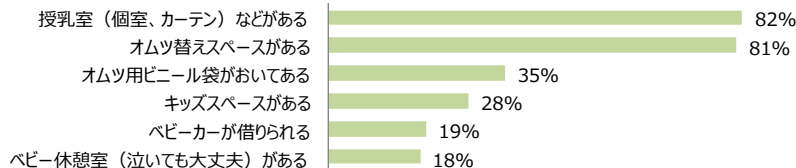
■ 提供商品一覧

企業名	内容
株式会社明治	明治ほほえみ らくらくキューブ(粉ミルク)
アクアクラ株式会社	アクアアドバンス(ウォーターサーバー)
ビジョン株式会社	ベビーフード、飲料、おやつ、ビジョンオーガニクスシリーズ (妊娠線予防、産後引締め、ベビースキンケア)、おしりナップ(おしりふき)、Runfee(ベビーカー)、カセット不要のらくらくおむつポットン(おむつゴミ箱)
コンビ株式会社	コンビ ホワイトレーベル ネムリラ AUTO SWING (ベビーカー) * パークホームズ調布桜堤通りに設置
株式会社ダッドウェイ	Ergobaby (抱っこ紐)、ADAGIO LANE(授乳ケープ)、おもちゃ、片付けボックス(Solby、K's Kids、Artaburg、wonderworld、WOW Toys)
ベビービョルン株式会社	ベビーカー(抱っこ紐)、バランスソフト(パウンサー)、ハイチェア(ベビーカーチェア) * パークホームズ調布桜堤通り、パークホームズ八王子に設置

■ 子育て中のママに事前アンケートを実施(インターネット調査とグループインタビュー)

・インターネット調査質問例：子連れでショッピングを楽しむ時にあるとよいサービス (調査対象:83名、複数回答含む) * 赤すぐママ隊調べ

・グループインタビューの様様



■ 対象物件

No.	物件名称	所在	総戸数	販売開始時期
1	パークホームズ調布桜堤通り	東京都調布市染地二丁目	325戸	2015年7月上旬
2	パークホームズ八王子	東京都八王子市八日町	221戸	2015年7月下旬
3	パークホームズ赤羽西	東京都北区赤羽西六丁目	160戸	2015年10月中旬予定
4	パークホームズ立川	東京都立川市高松町一丁目	352戸	2015年10月中旬予定
5	パークホームズ板橋蓮根一番街・二番街	東京都板橋区蓮根三丁目	一番街：60戸 二番街：358戸	2015年11月中旬予定

■ 三井不動産レジデンシャル株式会社紹介

三井不動産のグループ会社で、住宅分譲事業、販売受託事業を行います。住宅分譲事業では、中高層住宅事業と戸建住宅事業の二つの事業があります。販売・契約コンサルティング・アフターサービスを起点に、用地取得・企画開発・品質管理まで、一貫して手がけています。(URL:<http://www.mfr.co.jp/>)

<Park HOMES Style 2015-16>とは

- 自分時間・家族時間を大切にしたい今のライフスタイルを各物件エリアごとに捉えた商品開発を展開しています。
- 調布、八王子、赤羽、立川、蓮根の5つのエリアでプロジェクトが進行中。
- 各物件の誕生予定地で、5つのライフスタイルを体感できるワークショップを実施。
- 公式WEBサイト (URL: <http://parkhomesstyle.com>) では、各エリアの個性的な情報を継続的に配信しています。

