報道関係各位

三井不動産レジデンシャル株式会社

住まいのテーマは「都心生活×クリーン生活」

「上前津」駅徒歩1分、栄をはじめ都心を使いこなせる住環境 "パナソニック社製"PM2.5・花粉対応「省エネ空気浄化換気システム」を全国初採用※1 "東海エリア初"家庭用燃料電池システム「エネファーム」採用※2※3

「パークコート上前津プレミアプラス(総戸数123戸)」

まもなく第一期販売開始

- 三井不動産レジデンシャル(東京都中央区銀座6丁目17番1号、代表取締役社長:藤林清隆)は、名古屋市中区上前津2丁目に開発中の地上19階建・新築分譲マンション「パークコート上前津プレミアプラス(総戸数123戸)」の分譲を7月中旬より開始いたします。
- 都心の利便性と居住空間の充実を両立すべく、名古屋市の都心・上前津地区の大通りから1本入った3面接道の角地を選定し、更に明るい南向き住戸を中心とする快適な居住空間を実現しています。また地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩1分の立地は、「伏見」「金山」各駅へダイレクトにアクセス、さらに栄まで徒歩圏、都心を縦横無尽に使いこなせる環境となっています。
- 都心の利便性を享受しながら、豊かな居住空間を実現するために、社会的な関心が高まっているPM2.5や、 年々増加している花粉飛散量への対策を行い室内の空気環境にもこだわっています。"全国初"となる「PM2.5・ 花粉対応 省エネ空気浄化換気システム」を全戸標準完備、1階共用部には「エアシャワー」を設置することにより 「都心でのクリーン生活」を実現します。
- 都心の利便性と豊かな居住空間に加え、CO₂削減やエネルギーコスト削減に寄与する、東海エリア初「集合住宅 用エネファーム」(Eタイプ18戸)を採用しました。
- 共用部のインテリアコーディネートにはロンドン発のホームファニシングショップ「THE CONRAN SHOP」を起用。 ラウンジやライブラリーなどに設置される家具で、居住者の感性を刺激する「都心生活」を実現します。

~クリーンな都心生活を叶える 「パークコート上前津プレミアプラス」の主な特徴~

「都心生活」

- ◇都心の利便性を享受できる、駅徒歩1分、2路線利用の立地
- ◇名古屋の中心「栄」まで徒歩圏
- ◇大通りから1本入った静かな環境、南面道路を含む3方接道角地

「クリーン生活」

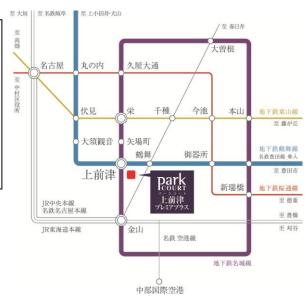
- ◇PM2.5・花粉対応 省エネ空気浄化換気システム (パナソニック全国初採用)
- ◇共用部にエアシャワー、浄水器を設置



「パークコート上前津プレミアプラス」外観(完成イメージ)

≪特徴詳細≫

- ① 都心の利便性を享受できる、駅徒歩1分、地下鉄2路線利用可能な好アクセス環境。 さらに都心部でありながら大通りから1本入った静かな住環境に開放的な居住空間を実現。
 - 地下鉄名城線・鶴舞線2路線が交わる「上前津」駅へ徒歩1分 の立地。
 - ■「栄」駅3分、「金山」駅・「久屋大通」駅・「伏見」駅4分、「名古屋」駅7分の好アクセス。
 - 約1,200の店舗・施設が集積する大須エリアが徒歩圏。
 - 百貨店やブランドショップ、老舗の名店や話題のスポットが点 在する栄エリアも徒歩圏。
 - 都心でありながら静かな住環境。
 - 3方角地による明るく開放的な敷地。
 - ゆとりの住空間を実現するために考え抜いたプランニング。



■ 大通りから1本入った静かな環境

大津

前津

「上前津」駅

——大須通 ⊶ З番出口



■ 南面道路を含む3方接道角地

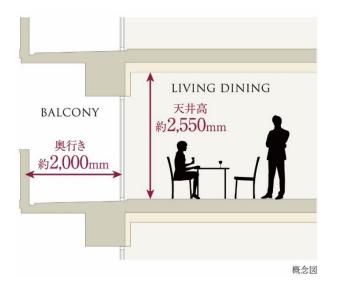


■ 暖かな陽の光を感じる南向き配置

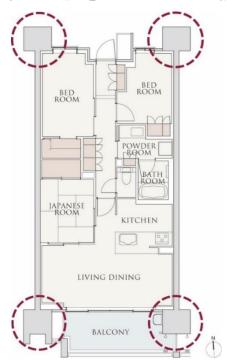


■ゆとりの室内天井高と奥行きあるバルコニー

park



■室内に柱の出っ張りをなくしたアウトポール設計

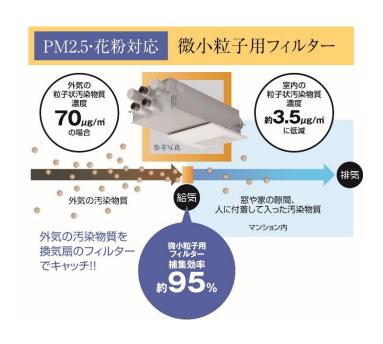


② PM2.5·花粉対応、微小粒子フィルター搭載のパナソニック社製「省エネ空気浄化換気システム」を 全国初採用

- 社会的な関心が高まっているPM2.5や、年々増加している花粉飛散量への対策を行い室内の空気環境にもこだわりました。
- 外気に含まれる花粉やPM2.5などをカットして、新鮮な空気を室内にとり入れる微小粒子用フィルター搭載の省エネ空気浄化換気システムを全戸標準完備しています。
- ■快適な空気環境をつくるPM2.5・花粉対応微小粒子フィルター搭載「省エネ空気浄化換気システム」



出展:米国EPA·大阪府環境農林水産部「微小粒子状物質(PM25)」に関する資料より





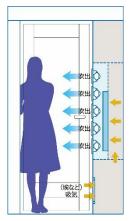
③「除菌機能付きエアシャワー」「逆浸透膜ろ過システム(浄水器)」の設置

- 1階共用部には除菌機能付きエアシャワーを設置。ジェットノズルからフィルターを通ったクリーンな空気が風量20m/ 秒で吹き出し、衣類や髪の毛に付着した花粉やホコリを除去します。
- 家庭用浄水器よりも純度、安全性が高いと言われるピュアウォーターをいつでも利用できる逆浸透膜ろ過システム (浄水器)を1階共用部に設置します。

■エアシャワー



エアジェットが吹き出し体 に付着したホコリや花粉を 除去します。



■逆浸透膜ろ過システム(浄水器)

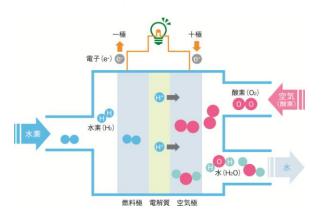


④ 東海エリア初「集合住宅用エネファーム」を採用

■ 集合住宅用エネファーム(Eタイプ18戸)の採用により、CO₂を削減するとともに光熱費を年間約48,000円(戸)節約で きます。

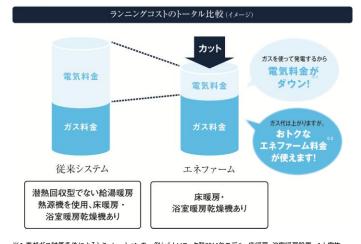
■エネファームとは、水素と酸素の化学反応により、電気をつくる発電システム

水の電気分解と逆の反応原理で都市ガスから取り出 した水素と、空気中の酸素を化学反応させることによ り、電気を生み出す装置です。





電気代を抑えて、 光熱費がトータルでおトクに。



-例(パナソニック製2014年モデル、床暖房・浴室暖房設置。4人家族 エネファーム導入前後で主要設備、使用状況等が等しい場合。詳細条件は東邦ガス・マンション用エネファームカタに グ参照ください)。購入電力の削減量や光熱費メリットは家族構成・生活スタイル、使用機器・使用状況、気温などに よって異なります。 ※2 申込みにあたって条件があります。25㎡/月以上お使いいただくと一般料金よりもお安くなります。

⑤ 東海エリア初「THE CONRAN SHOP」による共用部デザイン

- 共用部のインテリアコーディネートに、ロンドン発のホームファニシングショップ「THE CONRAN SHOP」を起用します。日常生活の質を高めるためのデザインを目標とするそのコンセプトは、質の高い「都心生活」を求める人の支持・共感を集めると考えています。
- エントランスホールは、光あふれる2層吹抜けで、ホテルに足を踏み入れた時のような雰囲気を感じさせる空間です。
- ラウンジはナチュラルで落ち着きある色調のインテリアを採用し、「静」をイメージした空間でご家族との待ち合わせや 来訪者のおもてなしの際に心地よいひとときを演出します。
- ライブラリーには、ブルーやイエローの家具を用いて遊び心を感じさせる「動」をイメージし、幅広いジャンルの雑誌や書籍とあわせて、居住者の感性を刺激する空間となります。



エントランスホール(完成イメージ)



ラウンジ(完成イメージ)



ライブラリー(完成イメージ)

■モデルルームのインテリアコーディネートも「THE CONRAN SHOP」を起用



モデルルーム(Fタイプ メニュー1)



モデルルーム(Fタイプ メニュー1)

≪「パークコート上前津プレミアプラス」物件概要≫

- 所在地/愛知県名古屋市中区上前津2丁目203番(地番)
- 交通/名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩1分
- 用途地域/商業地域[防火地域・緑化地域・中高層階住居専用地区・駐車場整備地区]
- 敷地面積/1.949.70㎡
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地下1階地上19階塔屋2階
- 総戸数/123戸
- 竣工時期/平成28年10月下旬(予定)
- 入居時期/平成28年12月下旬(予定)
- 間取り/1LDK+DEN~4LDK
- 住居専有面積/57.17㎡(17戸)~148.97㎡(1戸)
- 事業主(売主)/三井不動産レジデンシャル株式会社 中部支店
- 設計/矢作建設工業株式会社一級建築士事務所
- 施工/矢作建設工業株式会社
- 管理/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

≪「パークコート上前津プレミアプラス」第一期販売スケジュール≫

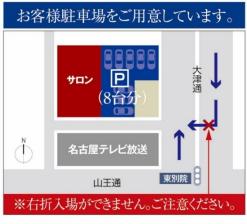
- 分譲価格決定(予定):7月上旬
- 第一期販売開始(予定):7月中旬
- 第一期販売戸数:未定
- 第一期販売価格:未定

≪「パークコート上前津プレミアプラス」レジデンシャルサロン・現地案内図≫





「東別院 |駅 44番出口から約120m



カーナビをご利用の方は下のアドレスをご入力ください。

➡ 名古屋市中区橘2丁目903