

報道関係各位

三井不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社

神奈川県平塚市中心部 敷地面積約 18.2ha
商業施設、住宅（戸建・分譲マンション）、医療機関等からなる
大規模複合開発事業始動

「(仮称) ららぽーと平塚」4月10日着工 2016年秋開業予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信、以下三井不動産）は、神奈川県平塚市の日産車体湘南工場第1地区跡地を活用した大規模複合開発事業を推進しており、本日（4月10日）、商業地区にてリージョナル型ショッピングセンター「(仮称) ららぽーと平塚」を着工しましたのでお知らせいたします。開業は2016年秋を予定しています。また、三井不動産レジデンシャル株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 藤林清隆、以下三井不動産レジデンシャル）は、住宅地区にて、戸建住宅と分譲マンションの開発を行います。
- 当エリアは、JR 東海道線「平塚」駅から徒歩圏にあり、国道1号・129号などの主要幹線道路に近接しています。周辺には、平塚市役所、平塚市中央図書館、平塚市美術館、平塚市総合公園、馬入ふれあい公園など公共施設が多数あり、多くの人が集う、平塚駅前周辺と並んで街の中核エリアになります。当複合開発エリアは、三井不動産を施行者とする土地区画整理事業区域であり、道路や公園等の公共施設や再配置する宅地が一体的に整備されます。総敷地面積は約18.2ha、商業地区A・B、住宅地区A・B、医療・福祉地区、工業地区の全6地区から構成される予定です。
- 医療・福祉地区には、社会福祉法人恩賜財団済生会平塚病院（所在：神奈川県平塚市）が、事業者として進出することが内定しています。工業地区では、日産車体株式会社（所在：神奈川県平塚市）が、引き続き工場を操業いたします。
- 当複合開発事業は、都市計画提案制度を活用し、新たな街の形成および緑豊かなネットワークづくり等の一翼を担うことを目的とした大規模土地利用転換の都市計画決定・変更が平塚市によりなされたことにより、推進されることになりました。三井不動産と三井不動産レジデンシャルは、各事業者と相互に連携を図りながら、計画を推進し、平塚の活気あるまちづくりに貢献してまいります。



大規模複合開発事業イメージ



土地利用計画図

■ リージョナル型ショッピングセンター「(仮称)ららぽーと平塚」について



「(仮称)ららぽーと平塚」建物全体イメージ

- 当商業施設は、「地域密着・連携」「平塚の魅力発信」「環境共生」をテーマとし、幅広い世代のお客さまがあらゆるシーンで集える場所を目指します。
- 当商業施設は、約 80,000 m²の敷地に、延床面積約 166,000 m²、店舗面積約 61,000 m²の 3 階建て（店舗部分）の計画です。店舗数は約 240 店、駐車場台数約 3,500 台を予定しています。神奈川県内では「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」、「三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ」、「(仮称)ららぽーと海老名」（2015 年秋開業予定）に続く 4 施設目のリージョナル型ショッピングセンターになります。
- 主な特徴

＜商業機能＞

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、お客さまがワンストップでショッピングを楽しめることはもちろんのこと、「人とコミュニティ」、「学びと遊び」、「健康とスポーツ」など様々な要素をつなぐ場所となって、人の交流をもたらすららぽーととなることを目指します。また、施設内各所に休憩スペースやキッズゾーンを設けるなど快適な空間づくりを目指します。

＜施設デザイン＞

デザインコンセプトは“Weave（織りなす）”とし、人、モノ、コトが集い、織りなす、新しい施設（空間）が誕生します。外観デザインには、「Weaving Canopy（ウィービングキャノピー）」を採用し、視覚的につながりを感じる建物を創り出します。色彩計画は、アースカラーとアクセントカラーを組合せ、当施設の視認性および認知度を高めるデザインとしています。モール内部デザインも建物やランドスケープ（外構）との調和を意識し、賑わいやワクワク感に加え、いつも来たくなるような居心地の良い空間をデザインします。

＜環境対応＞

電気と熱を同時に発生させ、エネルギーを有効に活用する「コージェネレーションシステム」を導入します。また、電気自動車充電ステーションを設置し、共用部の照明はLEDを採用するなど、環境に配慮します。

- 当商業施設の事業主体は、三井不動産が100%出資するヒラツカ特定目的会社です。当社は、ヒラツカ特定目的会社からデベロップメントマネジメント業務を受託し、建物竣工までデベロップマネージャーとして本事業を推進していきます。



メインエントランスイメージ



外観イメージ

<添付資料1>天沼地区土地区画整理事業概要

所在地	神奈川県平塚市天沼 700-17 外（地番）
施行面積	約 182,000 m ² （約 55,000 坪）
事業期間	2014 年 9 月～2017 年 3 月（予定）
施行者	三井不動産株式会社
設計・施工会社	三井住友建設株式会社東京土木支店

<添付資料2>土地利用計画概要

地区名	事業内容	事業者
商業地区 A・B	（仮称）ららぽーと平塚	ヒラツカ特定目的会社
住宅地区 A	戸建住宅（総戸数未定）	三井不動産レジデンシャル株式会社
住宅地区 B	分譲マンション（総戸数 180 戸超）	
医療・福祉地区	医療機関	社会福祉法人恩賜財団済生会平塚病院
工業地区	日産車体湘南工場第 1 地区 ※操業を継続	日産車体株式会社

<添付資料3>商業地区 A・B「（仮称）ららぽーと平塚」概要

事業者	ヒラツカ特定目的会社（三井不動産株式会社 100%出資）
所在地	神奈川県平塚市天沼 700-17 外 6 筆（地番）
敷地面積	約 80,000 m ² （約 24,000 坪）※商業地区 A・B 敷地合計面積
構造規模	店舗棟 鉄骨造 3 階建、駐車場棟 鉄骨造 5・6 階建
延床面積	約 166,000 m ² （約 50,200 坪）
店舗面積	約 61,000 m ² （約 18,400 坪）
店舗数	約 240 店舗
駐車台数	約 3,500 台
交通	JR 東海道線「平塚」駅 徒歩 12 分
スケジュール	着工：2015 年 4 月 10 日 竣工・開業：2016 年 秋（予定）
設計会社	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工会社	三井住友建設株式会社東京建築支店
環境デザイン	外装：フェルナンド・バスケス 内装：株式会社乃村工藝社 外構：株式会社ランドスケープ・プラス

※商業地区 A・B 以外の地区の概要は未定です。

<添付資料4>位置図



<添付資料5>土地利用計画図



<添付資料 6>三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2015年4月時点）

<p>三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY 千葉県船橋市浜町2-1-1 1981年4月開業 店舗面積：約102,000㎡ 店舗数：約460店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク アルパーク 広島県広島市西区草津新町2-26-1 1990年4月開業 店舗面積：約90,200㎡ 店舗数：約160店舗</p> 
<p>ステラタウン 埼玉県さいたま市北区宮原町1-854-1 2004年4月開業 店舗面積：約19,700㎡ 店舗数：約110店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園 兵庫県西宮市甲子園八番町1-100 2004年11月開業 店舗面積：約59,000㎡ 店舗数：約150店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1 2006年9月開業 店舗面積：約79,000㎡ 店舗数：約330店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲 東京都江東区豊洲2-4-9 2006年10月開業 店舗面積：約62,000㎡ 店舗数：約180店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉 千葉県柏市若柴175 2006年11月開業 店舗面積：約50,000㎡ 店舗数：約180店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと横浜 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1 2007年3月開業 店舗面積：約93,000㎡ 店舗数：約280店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田 静岡県磐田市高見丘1200 2009年6月開業 店舗面積：約50,000㎡ 店舗数：約180店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷 埼玉県三郷市新三郷ららシティ3-1-1 2009年9月開業 店舗面積：約59,400㎡ 店舗数：約180店舗</p> 
<p>ダイバーシティ東京 プラザ 東京都江東区青海1-1-10 2012年4月開業 店舗面積：約45,300㎡ 店舗数：約150店舗</p> 	<p>三井ショッピングパーク ららぽーと和泉 大阪府和泉市あゆみ野4-4-7 2014年10月開業 店舗面積：約55,000㎡ 店舗数：218店舗</p> 
<p>三井ショッピングパーク ららぽーと富士見 埼玉県富士見市山室一丁目1313番 2015年4月開業 店舗面積：約80,000㎡ 店舗数：293店舗</p> 	<p>(仮称)ららぽーと海老名 神奈川県海老名市上郷字扇田622番1他 2015年秋開業予定 店舗面積：約54,000㎡ 店舗数：約250店舗</p> 
<p>(仮称)ららぽーと立川立飛 東京都立川市泉町935-1他 2015年秋開業予定 店舗面積：約60,000㎡ 店舗数：約240店舗</p> 	<p>(仮称)ららぽーと平塚 神奈川県平塚市天沼700-17外6筆(地番) 2016年秋開業予定 店舗面積：約61,000㎡ 店舗数：約240店舗</p> 
<p>(仮称)ららぽーと上海金橋 中華人民共和国上海市浦東新区金橋出口加工区 2017年開業予定 店舗面積：約74,000㎡ 店舗数：約200店舗</p> 	