

集合住宅の新しい価値を創造する「三井住空間デザインコンペ」募集開始
第9回テーマは『人のつながりを呼ぶ住まい』



～優秀作品は話題の湾岸エリア豊洲にて分譲～

この度、第9回 三井住空間デザインコンペとして『人のつながりを呼ぶ住まい』をテーマに11月1日より作品の募集を開始いたしました。

今回は東京湾岸エリアに立地する「パークホームズ豊洲 ザ レジデンス」（22階建て、総戸数693戸）の一住戸を課題住戸とし、専有部を自由にプランニングいただけます。最優秀作となる「三井住空間デザインコンペ賞」受賞作品は実際に建設・分譲いたします。

第9回テーマ『人のつながりを呼ぶ住まい』

今回の舞台は東京のウォーターフロントとして話題の豊洲です。都心へのアクセスが良く水辺・緑が多いことにより、開発当初は30代前半の方々を中心に人気を集めていましたが、段階的に住環境が整ったことから多世代が住む街へと進化しました。今後は住まい手の多様性に応えるコミュニティ形成が求められると考え、世代や家族を越えて自由に人が繋がる「新しい都市居住のあり方」を募ります。

今回の課題住戸のある「パークホームズ豊洲 ザ レジデンス」は、『つながる住まい』をコンセプトに掲げ、物件内に今後建設予定の病院と連動するミニクリニックモールに加え、保育施設や商業施設を集約。物件内では活発な交流を見据え住民が必ず通る2階に共用部を設けるなど、出会いの場としても可能性にあふれる住環境を提案しております。

第9回 三井住空間デザインコンペ募集概要

■テーマ
人のつながりを呼ぶ住まい

■コンペ対象住戸プロフィール
物件名称：パークホームズ豊洲 ザ レジデンス
所在地：東京都江東区豊洲5-6-3、6-4、6-13
（用途：共同住宅（他保育所1戸、商業施設1戸）
専有面積：約81.31㎡、バルコニー面積17.55㎡）

■登録・作品提出締切
2015年3月3日（火）

■審査・発表
審査は2段階審査方式で行います。1次審査の結果を2015年4月上旬に「三井住空間デザインコンペ・ホームページ」にて発表します。公開2次審査を2015年4月11日（土）に開催し、その結果を雑誌『新建築』2015年6月号および当ホームページにて発表します。

■三井住空間デザインコンペ ホームページ <http://www.japan-architect.co.jp/j-kukan/index.html>



新しい東京のウォーターフロント・豊洲



「パークホームズ豊洲 ザ レジデンス」

お問合せ先

三井不動産レジデンシャル 市場開発部ブランドマネジメントグループ TEL：03-3246-3385

三井住空間デザインコンペ概要

2002年にスタートした三井住空間デザインコンペでは、時代のニーズにあった『デベロッパーと建築家・デザイナーとの新しい関係』を探る機会として、次世代の才能を発掘し、これからの豊かな暮らしの在り方を共に示すことで集合住宅の新しい価値の創造を目指しています。

当社が分譲する実際の住戸を対象とすることで、現実の生活を前提に機能性を損なうことなく、個人の嗜好性を満たす住まいとは何かを追求します。提案する側と審査する側の双方においては、機能性とデザイン性を両立させる高度な判断が迫られます。

第7回の「アクティブシニア」や第8回の「共働き夫婦」など、時流を捉えたライフスタイルを想起させる課題テーマを設定してきましたが、第9回は多世代やコミュニティが繋がる新たな機会の創出を目指し『人のつながりを呼ぶ住まい』がテーマとなっています。

今後とも本デザインコンペを通じ、建築家・デザイナーの方々と共に「住まいと暮らしの未来」を提案してまいります。

三井住空間デザイン賞受賞作品(一部抜粋)

【第5回】

テーマ：親と子の新しい住まい

対象物件：パークホームズ成増マークレジデンス
(地上9階・地下1階、223戸)

対象住戸専有面積：79.13㎡

受賞作品：『机ギャラリーのある住まい』(グッドデザイン賞受賞)

受賞者：倉本剛氏



『机ギャラリーのある住まい』

【第6回】

テーマ：夫婦と共に成長する住まい

対象物件：パークホームズ滝野川
(地上13階、60戸)

対象住戸専有面積：68.88㎡

受賞作品：『L³DK 孤立しない場所、同化しない場所』
(グッドデザイン賞受賞)

受賞者：藤原洋平氏、板橋祐子氏



『L³DK 孤立しない場所、同化しない場所』

【第7回】

テーマ：アクティブシニアの都市住居をデザインする

対象物件：パークタワー高輪
(地上21階・地下2階、92戸)

対象住戸専有面積：75.49㎡

受賞作品：『なにものでもない空間』(グッドデザイン賞受賞)

受賞者：久曾神倫氏



『なにものでもない空間』

【第8回】

テーマ：現代の共働き夫婦の子育て住宅

対象物件：パークホームズLaLa新三郷
(地上19階、250戸)

対象住戸専有面積：83.93㎡

受賞作品：『広がる通りみち』(グッドデザイン賞受賞)

受賞者：小野裕美氏

対象物件：パークホームズLaLa新三郷



『広がる通りみち』