

2014年7月28日

報道関係者各位

チャコット株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社

バレエの美しさと健やかなライフスタイルをまるごと体感！  
**新しいバレエ複合施設「(仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ」**  
バレリーナの体を作る「バレエ・フード」や現役バレエダンサーが教える「バレエスタジオ」も！  
～東京都中央区勝どきに2014年11月オープン～



芸術文化としてのバレエの発展を支えるとともに、バレエ・ダンスを通じた「健康と心の豊かさの創造」を目指すチャコット株式会社(本社 東京都渋谷区、代表取締役会長:山田博明)と、東京都中央区及び江東区を中心とした湾岸エリアの活性化を支援する三井不動産レジデンシャル株式会社(本社 東京都中央区、代表取締役社長:藤林清隆)は、共同で東京都中央区勝どきにバレエの美しさと健やかなライフスタイルをまるごと体感できる、新しい複合商業施設「(仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ」を2014年11月にオープンします。同施設は、勝どきを中心とした中央区民のコミュニティスポットとして、また日常的にバレエを感じられる新たな情報発信拠点となることを目指し、地域の皆さまとともに、街の文化形成に努めてまいります。

■バレエの美しさと健やかなライフスタイルをまるごと体感できる、新しいバレエ複合施設！

「(仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ」は、バレエの美しさと健やかなライフスタイルをまるごと体感できる新しいバレエ複合施設です。地上3階建てのこの施設には、従来チャコットが運営してきたバレエ・ダンスショップと大人向けバレエ・ダンススタジオに加え、子供向けバレエ講座とリトミックを中心に構成するスタジオと、“バレリーナのヨガ”とも言われているエクササイズ「ジャイロキネシス®」専用ルームも開設。2～3階の2層にわたってスタジオを展開します。

また2階のスタジオの隣には、「バレエ・フード」をテーマにしたダイニングカフェを併設。バレリーナの体を作り、維持する“おいしく食べて、しっかり身体を作る”バレエ・フードは、バレリーナの美しい身体に憧れる一般の方もお楽しみいただけるメニューで構成します。スタジオとカフェは、境界を仕切る可動壁を取り払うことで、空間を一体化することができ、「バレエ・フード」を味わいなが

2014年7月28日

ら、バレエやダンスパフォーマンスを見ることができる、バレエを見て・食べて・参加して・楽しめる空間を創造してまいります。

「バレエ・フード」で使用する食材には、チャコットのバレエ用品の製造拠点である長野県上田市や青木村を中心とした東信・北信地方の農産物を主に使用し、生産地が確かで安心・安全な食事を提供します。さらに3階のスタジオの屋外は屋上テラスとして、地域の皆さまへのフリースペースとして提供するほか、屋上菜園も開設。この菜園では周辺住民の子供たちが野菜やハーブを育てる食育講座も実施予定で、自分が育てた野菜で料理された食事を2階のカフェでお召し上がりいただけます。



3階バレエレッスンスタジオ

1階にはチャコットのバレエ・ダンスショップのほか、同じくオンワードグループの株式会社サクラが運営する自転車ショップ「SAKULA(サクラ)」も同時出店。近年の健康志向や、環境負荷の低減などから自転車への関心が高まる一方、中央区から江東区の湾岸エリアはサイクルスポットとしても注目を集めています。こうした環境に鑑み、チャコットは今回の複合施設に「SAKULA」が同居することで、地域への貢献度を高めることができると考え、同時出店するにいたしました。チャコットのショップも、バレエ・ダンスに触れるきっかけとなれるショップ作りを目指し、バレエを普段していない方も取り入れやすいバレエテイストの雑貨類も新たに展開を始めます。またチャコットの舞台用コスメ「チャコット フォープロフェッショナルズ」は、今や購入者の7割が一般の方で占められているほど、働く女性を始め、舞台ニーズ以外でも支持が高い商品で、メイクアドバイザーのメイク講習も随時開催します。もちろん、バレリーナを美しく見せるデザインと機能を追求してきたチャコットならではのレッスンウェアを始め、バレエ・ダンス用品も幅広く取り揃え、初めての方からプロまでのニーズに応えてまいります。

### ■健康・美容・教育業界でも注目を集めるバレエ！話題のエクササイズ「ジャイロキネシス®」も充実！

習い事として根強い人気があるバレエは、姿勢を整え、豊かな表現力を身に付けられるだけでなく、規律性も学べるため、健康・美容・教育業界など様々な分野で注目を集めています。従来、チャコットは主に大人向けのバレエスタジオを運営してきましたが、今回オープンする勝どきは人口が急増するエリアであり、また地域の皆さまからの強いご要望に応え、チャコットとしては初めての本格的な子供向けバレエ講座も開設します。また、健康志向の高い方、気軽にバレエに取り組みたいという方に向けて、本格的なバレエ以外にも、バレリーナのヨガとも言われる「ジャイロキネシス®」を充実させます。「ジャイロキネシス®」は、医療の分野においてもリハビリテーションなどで活用されているエクササイズであり、幅広い層の皆さまにご利用いただける講座を組み、地域の健康拠点を目指します。

### 「(仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ」施設概要

- ◆施設名称 : (仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ
- ◆所在地 : 東京都中央区勝どき4丁目1302番、1303番1(地番)
- ◆交通 : 都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅 徒歩約5分
- ◆事業者・運営者 : チャコット株式会社 <http://www.chacott-jp.com>
- ◆施設パートナー : 三井不動産レジデンシャル株式会社
- ◆延床面積 : 約984㎡(3層)
- ◆施設規模・用途 : 1階 物販店 チャコット 約150㎡、SAKULA 約105㎡  
2階 バレエスタジオ 約115㎡、飲食店 約130㎡  
3階 バレエスタジオ 約104㎡、屋上テラス(菜園)
- ◆営業時間 : チャコットショップ 11時～19時(平日・土日は変則)  
スタジオ 10時～22時(お問い合わせ時間9時30分～20時)  
カフェ 11時30分～22時30分  
※定休日: 無休(年末年始を除く)
- ◆開業 : 2014年11月(予定)



アクセスマップ

2014年7月28日

### ■東京湾岸エリアの活性化への取り組み！チャコットと三井不動産レジデンシャルがタッグ

「(仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ」は、東京都中央区及び江東区を中心とした東京湾岸エリアの活性化を支援する三井不動産レジデンシャルが、チャコットが提唱する理念に共感を得て、施設パートナー(施設所有者)として共同オープンします。新築分譲住宅事業を推進する三井不動産レジデンシャルは、「すまいとくらしのベストパートナー」というコーポレートステートメントのもと、「すまい」というハードだけではなく、コミュニティ育成などのソフトサービスを通じてより良い「くらし」の創造を目指し、顧客視点での街づくりを進めて周辺地域の魅力向上に貢献し続けています。この「(仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ」の誕生が、中央区勝どきエリアの魅力アップに大いに寄与すると共感・賛同したことにより、今日の共同オープンにいたりました。

#### ＜三井不動産レジデンシャル 取締役専務執行役員 井上徹より＞

「(仮称)チャコット勝どきスタジオ&カフェ」が、芸術やスポーツを愛する人、そして全ての人にとって、新しいコミュニティスポットとなることを願っています。また、この施設が当エリアの魅力さをさらに向上させ、あらゆる人々の集う街、住みたい街として成長していくことを期待します。」

また、三井不動産レジデンシャルは、勝どきを含む東京湾岸エリアの活性化に積極的に取り組んでいます。本施設の他にも、同じく中央区勝どきで毎月開催されている日本最大級規模の都市型マルシェ「太陽のマルシェ」(<http://timealive.jp/>)や、食とアートの融合をコンセプトとした新しい複合型施設「FOODARTS STUDIO KACHIDOKI」(<http://www.foodarts-s.com/>)、江東区豊洲の音楽とフットボールの融合をコンセプトとした新しいフットボールパーク「MIFA Football Park」(<http://mifafootballpark.com/>)、2014年9月に湾岸エリアのスポーツ施設で開催予定のマルチスポーツフェスティバル「ザ・コーポレートゲームズ 東京 2014」(<http://www.corporate-games-2014.jp/>)を支援するなど、食・アート・スポーツ・文化にわたる様々な分野において、東京湾岸エリアの活性化を推進しています。



太陽のマルシェ



FOODARTS STUDIO KACHIDOKI



MIFA Football Park



ザ・コーポレートゲームズ 東京 2014

2014年7月28日

東京湾岸エリアは、近年開発が進み人口が急増しているエリアです。当エリアでは、2000年の大江戸線開通、2006年の晴海大橋の完成、2014年の隅田川の最下流に臨海部と都心部を結ぶ隅田川橋りょう(仮称)の架設、そして2015年度予定の環状2号線の全面開通など、交通網の整備が進んでいます。また大規模な高層マンションが次々に建設され、住環境の整備も急速に進んでいます。さらに、日本中が注目している2020年東京オリンピック・パラリンピックでは、晴海エリアが選手村建設予定地となるなど、今後の更なる発展が期待されています。

## — チャコット株式会社 会社概要 —

会社名 : チャコット株式会社 (株式会社オンワードホールディングス グループ会社)  
所在地 : 〒150-0041 東京都渋谷区神南1-20-8  
代表取締役会長 : 山田 博明  
資本金 : 4億円  
売上高 : 107億1,500万円(平成26年2月期)  
店舗数 : 直営店31店舗、直営スタジオ9店舗(平成26年6月末現在)

## — 三井不動産レジデンシャル株式会社 会社概要 —

会社名 : 三井不動産レジデンシャル株式会社 (三井不動産株式会社 グループ会社)  
所在地 : 〒150-0041 東京都中央区日本橋室町3-1-20  
代表取締役社長 : 藤林 清隆  
資本金 : 400億円  
住宅分譲収益 : 3,545億円(平成25年度実績)