

平成 26 年 2 月 12 日

三井不動産レジデンシャル株式会社

『パークホームズ赤羽』 販売状況

2 駅 7 路線利用可能な優れた交通利便性と光あふれる全住戸南向きプランが好評価
販売戸数全 44 戸が契約完売

三井不動産レジデンシャル株式会社は、東京都北区赤羽にて分譲したマンション『パークホームズ赤羽』（総戸数 48 戸※うち事業協力者住戸 4 戸）の販売において、販売戸数全 44 戸の契約が終了しましたのでお知らせいたします。

『パークホームズ赤羽』は、「赤羽」、「赤羽岩淵」駅の 2 駅が徒歩圏内で 7 路線が利用でき、駅前の大型商業施設と地元の商店街を両方利用できる好立地に位置します。加えて敷地を活かした全戸南向き住戸プランにご評価をいただき、昨年 11 月下旬のモデルルーム公開以降、約 310 組のお客様にご来場いただきました。

【販売状況】

- | | |
|--|-----------------------|
| ■来場総数：約 310 組 | ■最高倍率：5 倍 |
| ■販売価格：4,188 万円～5,398 万円 | ■最多価格帯：4,700 万円台（9 戸） |
| ■専有面積：68.03 m ² ～70.10 m ² | ■間取り：3LDK |
| ■申込登録期間：平成 26 年 1 月 11 日～平成 26 年 1 月 16 日 | |

【申込者属性】

- | | |
|--|-----------------------------|
| ■年齢：平均 40 歳（20 代 8%、30 代 48%、40 代 27%、50 代 8%、60 代 8%） | |
| ■家族数：平均 2.6 人 | ■職業：会社員 60%、公務員 15%、その他 25% |

<パークホームズ赤羽 外観完成予想 CG>



◇『パークホームズ赤羽』お客様に評価いただいたポイント

◎優れた交通利便性

- ・JR5 路線（JR 京浜東北線・宇都宮線・高崎線・埼京線、湘南新宿ライン）が使える「赤羽」駅まで徒歩 8 分、東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」駅まで徒歩 3 分と、2 駅 7 路線が利用でき、都心への快適なダイレクトアクセスが可能。

◎充実した駅周辺の生活利便施設

- ・駅中に 50 店舗超を擁する「エキュート赤羽」、高架下には 35 店舗超を擁するショッピングセンター「アルカード赤羽」、駅西口には「アピレ」「ビビオ」「イトーヨーカドー」などの大型商業施設が集結。駅東口には食料品・日用品・飲食店など約 100 店舗が軒をつらねる、赤羽のシンボルアーケード商店街「LaLa ガーデン スズランストリート」があり、駅と現地の間に位置するので日常的な利用が可能。
- ・通学区にあたる小学校まで徒歩 7 分、中学校まで徒歩 10 分。加えてスポーツ・レジャー施設や医療機関なども充実。

◎明るい光あふれる全住戸南向きのプラン

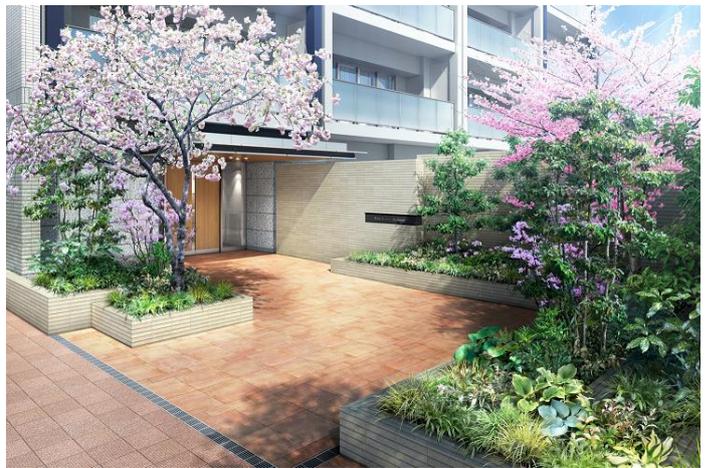
- ・三方を道路に囲まれた敷地条件を活かして敷地の南側にゆとりをもち、居住空間にゆとりと採光を確保した「全戸南向き住戸」を実現。
- ・総戸数のうち 50%を角住戸とし、また南に向けた開口部を広くとり、半透明のガラス手すりを採用した「ワイドバルコニー」とつなげることで、明るく開放的な住空間を提供。

◎実物の建物をご確認いただける安心感

- ・全戸竣工済み物件なので実際の部屋をご確認可能に。採寸することや家具の配置イメージもしやすく、日当たりや眺望のご確認も可能。



〈LaLa ガーデン スズランストリート〉



〈パークホームズ赤羽 エントランス完成予想 CG〉



〈モデルルーム 写真〉



〈モデルルーム バルコニー 写真〉

【パークホームズ赤羽 現地案内図】



【物件概要】

| | |
|---------|---|
| ●所在地 | 東京都北区赤羽2丁目396番2(地番) |
| ●交通 | JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線・埼京線、湘南新宿ライン「赤羽」駅 徒歩8分 東京メトロ南北線、埼玉高速鉄道「赤羽岩淵」駅 徒歩3分 |
| ●敷地面積 | 868.90㎡ |
| ●構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上13階 |
| ●総戸数 | 48戸(うち販売総戸数44戸、事業協力者住戸4戸含む) |
| ●間取り | 3LDK |
| ●住戸専有面積 | 68.03㎡~70.10㎡ |
| ●販売価格 | 4,188万円~5,398万円 |
| ●駐車台数 | 総戸数48戸に対して敷地内機械式10台、敷地内平面1台 |
| ●入居予定時期 | 平成26年2月下旬 |
| ●事業主・売主 | 三井不動産レジデンシャル株式会社 |
| ●施工 | 西武建設株式会社 |