

『ファインコート青葉台ブライトアリーナ』販売状況

駅前の快適な都市生活と教育環境が整った閑静な住環境が両立する「青葉台」駅から徒歩 10 分
 南ひな壇の欧風街区 全 26 戸契約完売

三井不動産レジデンシャル株式会社は、神奈川県横浜市青葉区しらとり台の戸建分譲住宅『ファインコート青葉台ブライトアリーナ』（販売総戸数 26 戸）の販売において、全 26 戸の契約が終了いたしましたのでお知らせいたします。『ファインコート青葉台ブライトアリーナ』は、都心へのダイレクトアクセスが可能な東急田園都市線の急行停車駅「青葉台」駅より徒歩 10 分で、駅前に多彩な施設が整う利便性と街路樹や公園など整備された緑に囲まれた閑静な住環境を享受できる好立地に誕生します。昨年 9 月中旬のモデルルーム公開以降、約 360 組のお客様にご来場いただきました。

【販売状況】

- 来場総数：約 360 組 ■最高倍率：4 倍 ■申込総数：37 件
- 販売価格：5,780 万円～7,890 万円 ■最多価格帯：6,300 万円（4 戸）
- 延床面積：91.38 m²～100.11 m² ■敷地面積：125.12 m²～143.47 m² ■間取り：4LDK
- 申込登録期間：第 1 期 平成 25 年 10 月 19 日～平成 25 年 10 月 26 日
- 第 2 期 1 次：平成 25 年 11 月 16 日 第 2 期 2 次：平成 25 年 11 月 24 日
- 最終期：平成 25 年 12 月 14 日

【購入者属性】

- 年齢：平均 43 歳（20 代 4%、30 代 31%、40 代 46%、50 代 12%、60 代 4%）
- 家族数：平均 3.2 人 ■職業：会社員 81%、教職 8%



<ファインコート青葉台ブライトアリーナ 外観完成予想 CG>

◇『ファインコート青葉台ブライトアリーナ』お客様に評価いただいたポイント

◎急行停車駅ならではのダイレクトアクセス

- ・ 田園都市線急行停車駅「青葉台」駅より徒歩 10 分。直通で「渋谷」駅まで 25 分、「大手町」駅まで 41 分のダイレクトアクセスで通勤・通学をバックアップ。
直通で 14 分の「二子玉川」駅など、沿線に連なる人気の街や都心で休日のレジャーライフも満喫。

◎駅前の快適さと閑静な住環境が程良く調和する好立地

- ・ 東急スクエアを中心にショッピング、グルメなどのショップ、文化施設に加え、スポーツクラブや金融機関、医療施設など生活利便施設も駅前に集結。
- ・ 建物の高さや建ぺい率などが厳しく制限されている「第一種低層住居専用地域」に立地。
区画整理によって居住者以外の車が入り込みにくく、静かで安全な環境を確保。
- ・ 徒歩 10 分以内に幼稚園や小学校、11 の公園が点在する緑豊かな子育て環境。季節を感じられる自然の中で子供たちを遊ばせられ、地域住民の憩いの場となっている「しらとり台第四公園」は敷地に隣接。

◎全棟 125 ㎡以上で庭付きのゆとりの敷地

- ・ 明るい陽ざしと風が訪れる南ひな壇に形成された美しい街並。外観は西欧の街並をモチーフにした上質感と明るさの際立つデザインで、街並としての統一性と個性を実現。大空へのびる縦ラインを強調したフォルムや陽光に映える白を基調とした外壁色が好評価。
- ・ 戸建分譲住宅ならではの立体空間を生かし、ウォークインクローゼット・パントリー・畳下収納等の基本収納に加えて、ステップストレージ・デイリーストレージ・シーズンストレージ・スーパーロフトなどの収納スペースを住戸プランに合わせて設置し、全戸 16 畳以上の充実した収納スペースを確保。



〈青葉台駅前〉



〈青葉台東急スクエア South-2〉



〈しらとり台第四公園〉



〈モデルハウス〉

【ファインコート青葉台ブライトアリーナ 現地案内図】



【物件概要】

●所在地	神奈川県横浜市青葉区しらとり台 15 番 2 他 (地番)
●交通	東急田園都市線 「青葉台」駅 徒歩 10 分
●敷地面積	125.12 m ² ~143.47 m ² ≪私道負担 : 280.71 m ² ×1/15 有り≫
●構造・規模	木造 2 階建 (2×4 工法)
●総戸数	26 戸
●間取り	4LDK
●延床面積	91.38 m ² ~100.11 m ²
●販売価格	5,780 万円~7,890 万円
●竣工時期	平成 25 年 12 月竣工済
●事業主・売主	三井不動産レジデンシャル株式会社
●施工	西武建設株式会社