

平成 25 年 12 月 13 日

三井不動産レジデンシャル株式会社

株式会社長谷工コーポレーション

『パークホームズ稲毛小仲台』第 1 期 1 次販売状況

JR 総武線快速停車駅「稲毛」駅の利便性と落ち着いた文教エリアの住環境が好評価

販売戸数 139 戸全戸に登録申し込み

三井不動産レジデンシャル株式会社と株式会社長谷工コーポレーションが千葉県千葉市稲毛区小仲台にて開発中のマンション『パークホームズ稲毛小仲台』（販売総戸数 331 戸）の販売において、第 1 期 1 次販売の 139 戸全戸に登録申し込みをいただきましたので、お知らせいたします。

『パークホームズ稲毛小仲台』は、JR 総武線快速停車駅「稲毛」駅より徒歩圏内で、公園、小学校、高校、大学施設、図書館などが充実した、文教エリアの中心に位置します。都心へのアクセスが便利な「稲毛」の立地と、落ち着いた緑豊かな住環境、サードコミュニティのコンセプトにご評価をいただき、本年 9 月中旬のモデルルーム公開以降、約 840 組のお客様にご来場いただきました。

【第 1 期 1 次 販売状況】

- | | | |
|--|-----------------------|-------------|
| ■来場総数：約 840 組 | ■最高倍率：4 倍 | ■申込総数：165 件 |
| ■販売価格：2,758 万円～5,288 万円 | ■最多価格帯：3,100 万円（17 戸） | |
| ■専有面積：68.60 m ² ～93.06 m ² | ■間取り：3LDK～4LDK | |
| ■申込登録期間：平成 25 年 11 月 23 日～平成 25 年 12 月 1 日 | | |

【第 1 期 1 次 申込者属性】

- | | |
|--|-----------------------------------|
| ■年齢：平均 41 歳（20 代 11%、30 代 46%、40 代 24%、50 代 12%、60 代 3%、70 代 3%、80 代 1%） | |
| ■家族数：平均 2.8 人 | ■職業：会社員 69%、公務員 12%、会社役員 3%、教職 3% |



〈パークホームズ稲毛小仲台 外観完成予想 CG〉

◇『パークホームズ稲毛小仲台』お客様に評価いただいたポイント

◎通勤・レジャーともに都心へ快適アクセス

- ・JR 総武線快速停車駅「稲毛」駅が徒歩圏内。直通で「東京」駅まで 35 分、「千葉」駅まで 4 分の利便性。
- ・東京都心や房総半島、横浜などへ繋がる京葉道路「穴川」IC への入口までは約 2 分（約 1.3km）。

◎緑豊かで落ち着いた文教エリア

- ・駅から徒歩 12 分の道のりは、フラットで緑豊かな広々とした歩道。
- ・公園や公民館、図書館、大学施設など文教施設が並ぶ、落ち着いた住宅地。
- ・最寄りの小学校までは歩道で徒歩 6 分、また周辺には大小の公園が点在する充実の教育環境。

◎住む人の交流を生み出す共用空間デザイン

- ・理想の住まいを考えるワークショップで出された提案をサードコミュニティというコンセプトで商品企画に取り入れ、多彩な共用施設を用意。集いや繋がりを生み出す約 1,600 m²のフィーカの中庭をはじめ、家庭菜園、バーベキューコーナー、パーティールーム、キッズスペース、ゲストルーム、美味しいコーヒーやパンを愉しめるカフェ等、住む人のコミュニティを生み出す充実した共用空間。

◎全住戸 3LDK 以上、3LDK 2,700 万円台～、4LDK 3,600 万円台～

- ・最低価格帯が 3LDK で 2,700 万円台、4LDK で 3,600 万円台、最多価格帯 3,100 万円台の価格設定。



〈並木通り 県道 133 号線〉



〈フィーカラウンジ（カフェ） 完成予想 CG〉



〈フィーカの庭（中庭） 完成予想 CG〉



〈モデルルーム 写真〉

【パークホームズ稲毛小仲台 現地案内図】



【第1期1次 物件概要】

●所在地	千葉県千葉市稲毛区小仲台 5 丁目 830 番 12 の一部、830 番 48（地番）
●交通	JR 総武線・総武快速線 「稲毛」駅 徒歩 12 分
●敷地面積	12,481.06 m ²
●構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 12 階 地下 1 階
●総戸数	331 戸
●間取り	3LDK～4LDK
●住戸専有面積	68.60 m ² ～93.06 m ²
●販売価格	2,758 万円～5,288 万円
●駐車台数	総戸数 331 戸に対して敷地内機械式 181 台、敷地平面内 52 台
●入居予定時期	平成 27 年 3 月下旬
●事業主・売主	三井不動産レジデンシャル株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
●施工	株式会社長谷工コーポレーション