

平成 25 年 9 月 10 日

三井不動産レジデンシャル株式会社

## 『パークホームズ清澄白河』第 1 期 1 次販売状況

販売戸数 49 戸全戸に登録申し込み

「東京」駅 2.2km 圏、3 駅 3 路線利用可能な利便性の高い立地と清澄の落ち着いた住環境が好評価

三井不動産レジデンシャル株式会社は、東京都江東区佐賀にて開発中のマンション『パークホームズ清澄白河』（販売総戸数 95 戸）の販売において、第 1 期 1 次販売の 49 戸全戸に登録申し込みをいただきましたので、お知らせいたします。

『パークホームズ清澄白河』は、「水天宮前」、「清澄白河」、「門前仲町」駅の 3 駅が徒歩圏内、東京メトロ半蔵門線・東西線、都営大江戸線 3 路線が利用可能な利便性の高い立地で、隅田川に向き合うリバービューレジデンスです。本年 6 月のモデルルーム公開以降、約 310 組のお客様にご来場いただき、都心の生活を満喫できる立地と、清澄の自然豊かで歴史ある落ち着いた住環境に好評価をいただきました。

## 【販売状況】

- 来場総数：約 310 組
- 最高倍率：3 倍
- 申込総数：56 件
- 販売価格：3,908 万円～8,778 万円
- 最多価格帯：4,800 万円（18 戸）
- 専有面積：53.42 m<sup>2</sup>～92.29 m<sup>2</sup>
- 間取り：2LDK～4LDK
- 申込登録期間：平成 25 年 8 月 1 日～平成 25 年 8 月 3 日

## 【申込者属性】

- 年齢：平均 41 歳（20 代 4%、30 代 59%、40 代 19%、50 代 4%、60 代 10%、70 代 4%）
- 家族数：平均 2.6 人
- 職業：会社員 63%、公務員 9%、経営者 7%、会社役員 5%



〈パークホームズ清澄白河 外観完成予想 CG〉

◇『パークホームズ清澄白河』お客様に評価いただいたポイント

◎都心好立地

- ・「東京」駅 2.2km 圏、日本橋・丸の内・銀座などの都心の街を愉しみやすい立地。
- ・半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 9 分、半蔵門線・大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 10 分  
東西線・大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 12 分。3 駅 3 路線の利便性。

◎隅田川と清澄白河の間に位置する自然豊かで住みやすい立地

- ・隅田川と向き合ったリバーコート of の圧倒的解放感。
- ・隅田川テラスでジョギング、清澄公園で散歩など、都心にありながら自然豊かな生活を享受。
- ・深川エリアの落ち着いた歴史を感じることができ、創立 141 周年の「明治小学校」が学区内。

◎全 159 邸の規模感

- ・上質感を醸し出す二層吹き抜けのエントランスホールや車寄せの設置。
- ・隅田川の眺望を望む屋上スカイデッキや、約 365 m<sup>2</sup>の居住者限定の中庭などプライベートゾーンの充実。



<屋上スカイデッキ相当からの眺望写真>



<エントランスホール、車寄せ、シーズンズガーデン 完成予想 CG>

【パークホームズ清澄白河 現地案内図】



【物件概要】

●所在地	東京都江東区佐賀2丁目22番1（地番）
●交通	東京メトロ半蔵門線 「水天宮前」駅 徒歩9分 都営地下鉄大江戸線・東京メトロ半蔵門線 「清澄白河」駅 徒歩10分 都営地下鉄大江戸線・東京メトロ東西線 「門前仲町」駅 徒歩12分
●敷地面積	3,566.81㎡
●構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
●総戸数	159戸（うち販売総戸数95戸、事業協力者戸数64戸含む）
●間取り	2LDK～4LDK
●住戸専有面積	53.42㎡～92.29㎡
●販売価格	3,908万円～8,778万円
●駐車台数	総戸数159戸に対して敷地内機械式47台 敷地内平面1台
●入居予定時期	平成27年3月下旬
●事業主・売主	三井不動産レジデンシャル株式会社
●施工	三井住友建設株式会社