

『パークホームズ三鷹上連雀』販売状況

行政・教育施設・スーパーなど生活利便施設の充実に加え南向き住戸が好評価
全 43 戸が即日完売

三井不動産レジデンシャル株式会社と株式会社 I H I が、東京都三鷹市上連雀にて開発中のマンション『パークホームズ三鷹上連雀』（総戸数 43 戸）の販売において、全 43 戸の契約が終了し、即日で完売いたしましたのでお知らせいたします。 ※南向き住戸は総戸数 43 戸中 32 戸

『パークホームズ三鷹上連雀』は、交通アクセスに優れた JR「三鷹」駅・「吉祥寺」駅利用可能マンションで、大型スーパー、市役所や学校等の行政・教育施設、グルメスポットなどの生活利便施設が周辺に存在します。本年 6 月下旬のモデルルーム公開以降、多くのお客様から住環境の利便性と南向き中心の開放感あふれる立地に、高いご評価をいただきました。

【販売状況】

- 来場総数：約 220 組
- 最高倍率：5 倍
- 申込総数：65 件
- 販売価格：3,430 万円～5,790 万円
- 最多価格帯：3,800 万円（7 戸）
- 専有面積：65.96 m²～82.96 m²
- 間取り：3LDK～4LDK
- 申込登録期間：平成 25 年 8 月 3 日～平成 25 年 8 月 9 日

【購入者属性】

- 年齢：平均 37 歳（20 代 14%、30 代 51%、40 代 21%、50 代 5%、70 代 2%、80 代 2%）
- 家族数：平均 2.8 人
- 職業：会社員 74%、公務員 7%、会社役員、教職等 2%



〈パークホームズ三鷹上連雀 外観完成予想 CG〉

◇『パークホームズ三鷹上連雀』お客様に評価いただいたポイント

◎充実の周辺施設

- ・徒歩1分のスーパーをはじめ、三鷹市役所や学校、図書館などが徒歩圏の利便性の高い立地。
- ・「三鷹」駅、「吉祥寺」駅の2つの駅が利用可能であり、両駅へのバス便が豊富。
- ・小・中一貫校で人気の連雀学園が学区。
- ・徒歩10分圏内に13の児童公園が点在。

◎南向き中心の開放的な住戸

- ・総戸数43戸中32戸が南向きの住戸プラン。建物の南面は人見街道に面しており約9mの道路幅を確保、さらに南方向の建物までは約17mの間隔を確保しているため、採光や周辺の視界が良好。

◎機能性・デザイン性、環境配慮の設備仕様

- ・食器洗い乾燥機、エコジョーズ、床暖房、LOW-E膜コーティングエコガラスなど環境にも家計にもやさしい設備を標準装備。
- ・内蔵梁工法や可動式のウォールドアを採用し、すっきりとした空間を演出。
- ・ウォークインクローゼット、フトンクローゼット、クローク、玄関収納など豊富で多彩な収納スペース。



<三鷹市役所>



<三鷹通り>



<モデルルーム 写真>



【パークホームズ三鷹上連雀 現地案内図】



【物件概要】

●所在地	東京都三鷹市上連雀8丁目（地番）
●交通	JR中央線・総武線「三鷹」駅 バス10分、バス停1分 JR中央線・総武線「吉祥寺」駅 バス17分、バス停3分
●敷地面積	2,108.89㎡
●構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
●総戸数	43戸
●間取り	3LDK～4LDK
●住戸専有面積	65.96㎡～82.96㎡
●販売価格	3,430万円～5,790万円
●駐車台数	総戸数43戸に対して敷地内機械式13台、敷地内平面1台、身体障害者用1台
●入居予定時期	平成25年9月下旬
●事業主・売主	三井不動産レジデンシャル株式会社、株式会社IHI
●施工	五洋建設株式会社