

## 『パークホームズ志村坂上フォレストヒル』第 1 期 1 次販売状況

販売戸数 65 戸全戸に登録申し込み  
 都営三田線で「大手町」駅へ 22 分の都心直結が好評価

三井不動産レジデンシャル株式会社は、東京都板橋区大原町にて開発中のマンション『パークホームズ志村坂上フォレストヒル』（総戸数 86 戸）の販売において、第 1 期 1 次販売の 65 戸全戸に登録申込みをいただきましたので、お知らせいたします。

『パークホームズ志村坂上フォレストヒル』は、大手町へ直結の都営三田線「本蓮沼」駅と「志村坂上」駅の 2 駅が利用できる利便性の高い立地で、大通りから奥まった閑静な街並みの一角に誕生します。高台にありながら、2 つの駅からフラットなアプローチであること、毎日の暮らしを支える生活利便施設が身近に揃うロケーションが評価され、本年 5 月のモデルルーム公開以降約 250 組のお客様にご来場いただきました。

### 【販売状況】

- 来場総数：約 250 組      ■最高倍率：2 倍      ■申込総数：70 件
- 販売価格：3,590 万円～5,810 万円      ■最多価格帯：3,800・3,900 万円台（各 12 戸）
- 専有面積：60.02 m<sup>2</sup>～84.50 m<sup>2</sup>      ■間取り：2LDK～4LDK
- 申込登録期間：平成 25 年 7 月 12 日～平成 25 年 7 月 13 日

### 【申込者属性】

- 年齢：平均 38 歳（20 代 8%、30 代 49%、40 代 30%、50 代 9%、60 代 4%）
- 家族数：平均 2.8 人      ■職業：会社員 80%、公務員 8%、無職 4%、会社役員 3%



〈パークホームズ志村坂上フォレストヒル 外観完成予想 CG〉

◇『パークホームズ志村坂上フォレストヒル』お客様に評価いただいたポイント

◎南向き中心の多彩なプランニング

- ・南向き・70㎡超・3LDK を中心としたプランニングに加え、家族構成やライフスタイルに合わせて選べる豊富なメニュープラン。

◎駅徒歩7分、2 駅利用可・大手町駅まで 22 分の都心アクセス

- ・マンションから駅まで徒歩7分。「本蓮沼」「志村坂上」の2 駅利用可。最寄駅の都営三田線「本蓮沼」駅からは「大手町」駅までは22 分の都心直結アクセス。

◎高台でありながらフラットなアプローチと緑あふれる閑静な立地

- ・街を見晴らすヒルトップでありながら、駅からはフラットアプローチ。歩きやすく、毎日の通勤・通学はもちろん、ベビーカーを押す子育て中の親にとっても優しい、快適なアプローチ。

◎ショッピング施設・学校・病院・公園が身近に充実

- ・安くて安全、ヘルシーをモットーとする品揃えで定評のある「オーケストア」が徒歩3分の近さにあるのをはじめとし、多くのスーパー・ホームセンター・コンビニが徒歩圏内に充実。さらに志村第二小学校へ徒歩4分、「大原公園」へ徒歩5分、「板橋中央総合病院」も徒歩10分と子育てファミリーにとって暮らしやすい住環境。

◎快適性にこだわったマスタープラン

- ・開放感のある二方道路の角地の特性を踏まえたマスタープラン。十分な広さを確保したゆとりあるキャノピー付き車寄せ、隣接地との十分な間隔（最大約20m）を確保した、コミュニティガーデン。



<車寄せ 完成予想 CG>



<コミュニティガーデン 完成予想図>



<モデルルーム 写真>



<モデルルーム 写真>

【パークホームズ志村坂上フォレストヒル 現地案内図】



【第1期1次物件概要】

|         |   |
|---------|---|
| ●所在地    | 東京都板橋区大原町 13-8 他（地番）                        |
| ●交通     | 都営三田線「志村坂上」駅下車徒歩 9 分<br>都営三田線「本蓮沼」駅下車徒歩 7 分 |
| ●敷地面積   | 3,205.35㎡                                   |
| ●構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 地上 11 階建                          |
| ●総戸数    | 86 戸（事業協力者住戸 9 戸含む）                         |
| ●間取り    | 2LDK～4LDK                                   |
| ●住戸専有面積 | 60.02㎡～84.50㎡                               |
| ●販売価格   | 3,590 万円～5,810 万円                           |
| ●駐車台数   | 総戸数 86 戸に対して敷地内平面 7 台 敷地内機械式 24 台           |
| ●入居予定時期 | 平成 26 年 5 月下旬                               |
| ●事業主・売主 | 三井不動産レジデンシャル株式会社<br>大栄不動産株式会社               |
| ●施工     | 川口土木建築工業株式会社                                |