

2010年11月25日

報道関係者各位

 野村不動産株式会社
 三井不動産レジデンシャル株式会社

**中野駅徒歩2分・「中野マルイ(来年1月下旬オープン予定)」隣地開発プロジェクト
『中野ツインマークタワー』11月27日(土)より第1期申込受付開始
～第1期全戸オーダーメイド対応 & 8つのライブラリーに蔵書1,500冊超～**

野村不動産株式会社と三井不動産レジデンシャル株式会社は、「中野」駅南口より徒歩2分の「丸井 旧中野本店」跡地において開発中の分譲マンション『中野ツインマークタワー』(東京都中野区、総戸数:234戸)の第1期(130戸)申込受付を11月27日(土)より開始いたします。
 なお、竣工は、2012年9月下旬を予定しています。

本マンションは、平日の朝8時台に71本(内、始発23本)運行している「中野」駅より「新宿」駅へはJR中央線(快速)で1駅4分、「東京」駅へは17分、「大手町」へは東京メトロ東西線で20分という交通利便性と、区役所等の行政機関、保育園、幼稚園、小学校の教育施設、医療施設などが徒歩10分圏内に集積する生活利便性を併せ持ちます。

来年1月下旬には「中野マルイ」が隣接地にオープン予定のほか、中野駅周辺では大学や公園などを取り込んだ大規模開発や駅前整備計画などが進められており、本マンション周辺エリアは、今後さらに住みやすい街へ進化を遂げることが期待されています。

本マンションでは、「ライブラリーマンション」をコンセプトに、合計1,500冊を超える書籍や新聞・雑誌などを備える8つのライブラリーを設置するとともに、「青山ブックセンター」と提携し、「ブックコンサルタント」が蔵書の整理や本に関する様々なサービスを提供します。

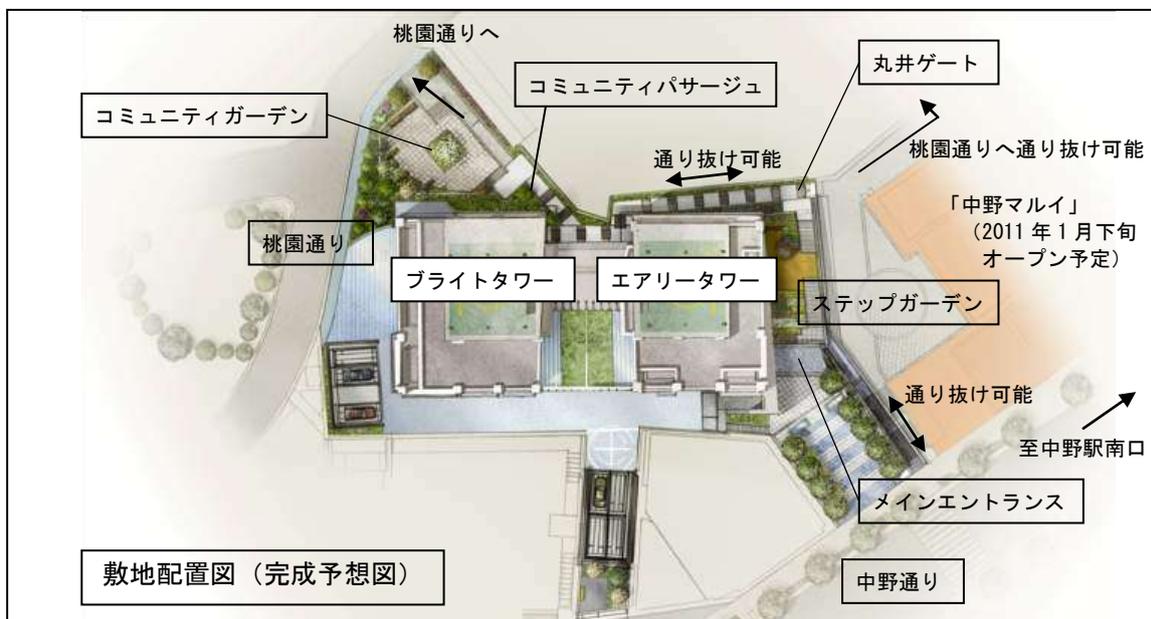
各住戸の間取りについては、オーダーメイド対応(第1期全130戸対象)とし、多くのお客様の多様な家族構成やライフスタイルにお応えします。

また、地域の回遊性向上やコミュニケーション活性化に資するよう、中野マルイと連携し、桃園通りから中野マルイへと通り抜けられる「コミュニティパサージュ」やオブジェのある庭園「コミュニティガーデン」などを敷地内に設置する予定です。

【『中野ツインマークタワー』の魅力】

①中野駅徒歩2分・「中野マルイ」に隣接、大規模開発等により進化する周辺エリア

○「中野マルイ」地下1階に日常のお買い物に便利な「ピーコックストア」がオープン(予定)



＜中野駅地区整備基本計画の概念図＞



②ライブラリーマンション

〇8つのライブラリーと「青山ブックセンター」との提携
 ブックコンサルタントがセレクトした書籍コーナーのある「メインライブラリー」やご入居者の
 不用となった書籍等を活用した「リサイクルライブラリー」など趣の異なる8つのライブラリー



メインライブラリー



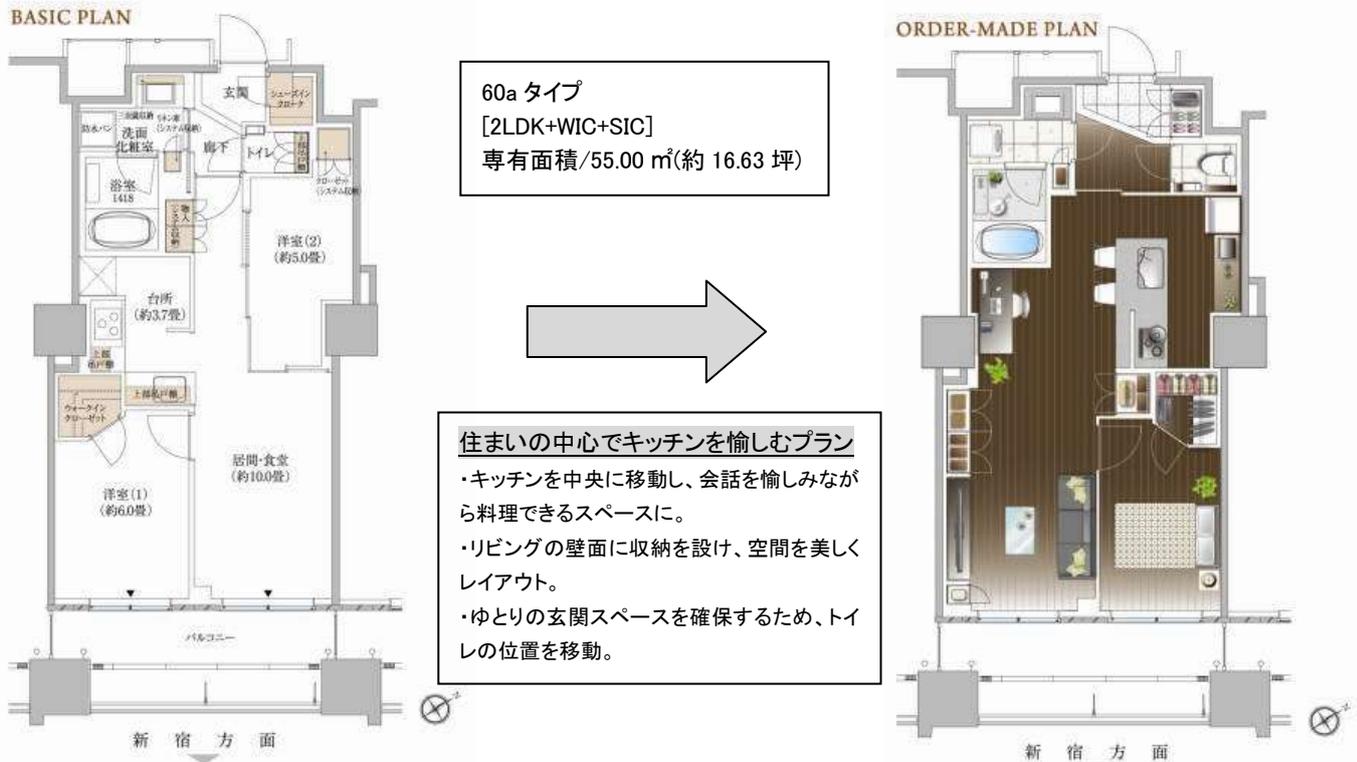
ラウンジライブラリー



コミュニケーションライブラリー

③オーダーメイドマンション

- 各住戸の間取りは「オーダーメイド」対応(第1期全130戸対象)
- 将来のメンテナンスや間取り・レイアウト変更も容易な「スケルトン・インフィル(SI)」の採用



④環境にやさしい住まい

1. 次世代省エネ基準
 - 全窓を複層ガラスとし、次世代省エネ基準に適合した断熱等級4を取得予定
 - 「エネルギーリモコン」によるエネルギーの見える化、高効率TES給湯器「eco ジョーズ」や保温バス、節水便器、生ごみ処理器ディスポーザ等の省エネ設備を標準装備
2. 太陽光発電
 - マンションの屋上に太陽光発電パネル「ソーラールーバー」を設置
 - 自然エネルギーである太陽光発電(5kw)により発電した電気を共用部電力に活用
3. LED照明
 - マンション共用部の照明器具は消費電力の少なく長寿命のLED照明を採用
4. 電気自動車対応コンセント
 - 将来の電気自動車の普及を見据え、駐車場に電気自動車用コンセントを3か所設置
5. 壁面緑化
 - 駐車場の壁面やアプローチガーデンの壁面を緑化し、景観や建物の耐久性を向上

<太陽光発電パネル>参考写真



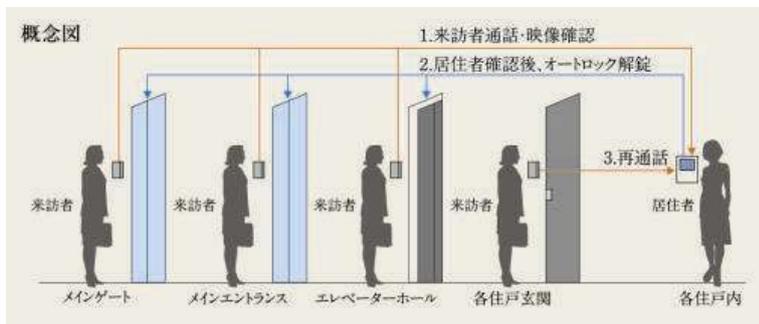
<LED照明>参考写真



⑤安心・安全な住まい

- 24 時間有人による管理体制・警備体制
- セコムと提携した 24 時間セキュリティシステムの導入
- 4 重のセキュリティシステム
- 全住戸玄関ドアや窓に防犯センサーの設置
- 敷地内の監視・録画を行う敷地内防犯カメラを 33 台設置
- ポケットなどに入れたままでエントランスを解錠できるインテリジェントキーの採用
- 耐久性に優れた高強度コンクリートの採用
主要構造部は、設計基準強度約 30N/m²以上、最大 60N/m²の高強度コンクリート
- ホームパーティーや宿泊が可能なスカイラウンジ&スカイスイートを高層階の 28 階に設け、屋上には「スカイテラス」を設置
- トランペットの演奏や映画鑑賞も可能な防音スタジオの設置

<4 重のセキュリティシステム概念図>



<防犯カメラ>参考写真



【参考資料】(CGは完成予想図)

<新宿副都心の夜景や眺望が楽しめるスカイラウンジ>



<屋上の開放感あふれるスカイテラス>



<オートロックを採用したメインゲート>



<ルーフのあるメインエントランス>



<外観>



<現地案内図>



【中野ツインマークタワー 物件概要】 www.nakano29.jp

所在地	東京都中野区中野3丁目111-90他(地番)
交通	JR中央線、総武中央線、東京メトロ丸ノ内線「中野駅」徒歩2分、東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩11分
敷地面積	2,743.55㎡(829.92坪)(建築確認対象面積)
建築延床面積	24,213.11㎡(7,324.46坪)(容積対象外面積7,773.20㎡含む、建築確認申請面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上29階、地下1階建
総戸数	234戸
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	38.83～120.07㎡
駐車台数	76台
駐輪台数	自転車用246台、レンタサイクル用10台、バイク用6台、ミニバイク用5台
第1期販売戸数	130戸
第1期販売価格	3,580万円～17,980万円
第1期最多価格帯	7,900万円台(5戸)(100万円単位)
第1期販売時期	2010年11月27日～12月4日
入居予定日	2012年9月下旬
売主	野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社
施工	前田建設工業株式会社 東京本店