

平成 22 年 10 月 6 日

各 位

三井不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
東電不動産株式会社

## 【神宮前一丁目民活再生プロジェクトにおける保全緑地】 「生物多様性保全につながる企業のみどり 100 選」に認定

- 三井不動産グループならびに東電不動産株式会社が開発いたしました「神宮前一丁目民活再生プロジェクトにおける保全緑地」が財団法人都市緑化基金主催（後援：国土交通省、社団法人日本経済団体連合会、株式会社日本経済新聞社）の「生物多様性保全につながる企業のみどり 100 選」に認定されましたのでお知らせいたします。
- 「生物多様性保全につながる企業のみどり 100 選」は、企業が取り組む身近なみどりの保全・創出・活用の優良な事例を“SEGES 生物多様性特別認定 100 選”として公表し、地球環境を視野に入れた（Think Globally）、足元から取り組む生物多様性保全活動（Act Locally）を推進することを目的としています。

### 【神宮前一丁目民活再生プロジェクトにおける保全緑地】

- ・「神宮前一丁目民活再生プロジェクト」は、PFI 事業として整備する警察施設、付帯事業として建設する住宅棟（パークコート神宮前）、商業・オフィス棟（神宮前M-SQUARE）から構成。
- ・樹木約 120 本など既存の緑を保存・活用しながら、施設整備を行うことにより、周辺環境との調和を図りながら、都心エリアに希少な憩いと潤いの場を創出。
- ・保全緑地は、非常時における避難広場の機能も有し、建物内に設置された防災倉庫と合わせて地域の防災拠点となる。



パークコート神宮前・保全緑地



保全緑地



パークコート神宮前・店舗



パークコート神宮前 住戸から望む

<添付資料>神宮前一丁目民活再生プロジェクト概要

## <添付資料>神宮前一丁目民活再生プロジェクト概要

### ◆全体概要

所在地：東京都渋谷区神宮前一丁目 4-4（地番）  
交通：東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩 6 分  
JR 山手線「原宿」駅徒歩 8 分ほか  
敷地面積：19,227.04 m<sup>2</sup>（5,816.17 坪）  
\* 交通表記はパークコート神宮前に対応。

### ◆住宅棟「パークコート神宮前」

分譲住宅事業主：三井不動産レジデンシャル株式会社、東電不動産株式会社  
事業形態：定期転借地権付分譲マンション（土地所有者：東京都、借地期間 約 50 年）  
敷地面積：13,452.16 m<sup>2</sup>（4,069.27 坪）  
延床面積：47,632.22 m<sup>2</sup>（14,408.74 坪）  
構造規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 16 階地下 3 階（高さ 約 56m）  
総戸数：385 戸（他に店舗 3 区画）  
専有面積：37.09 m<sup>2</sup>～169.94 m<sup>2</sup>  
事業スケジュール：平成 18 年 12 月着工／平成 21 年 3 月竣工／平成 21 年 4 月入居  
デザイン監修：隈研吾建築都市設計事務所、株式会社コイケデザインマネジメント  
設計施工：株式会社竹中工務店  
販売：三井不動産レジデンシャル株式会社  
管理：三井不動産住宅サービス株式会社

### ◆オフィス・商業棟「神宮前M-SQUARE」

事業主：三井不動産株式会社（土地所有者：東京都、借地期間 約 50 年）  
敷地面積：2,543.35 m<sup>2</sup>（769.36 坪）  
構造規模：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 10 階地下 1 階  
延床面積：10,560.31 m<sup>2</sup>（3,194.49 坪）  
スケジュール：平成 18 年 12 月着工／平成 21 年 2 月竣工  
デザイン監修：隈研吾建築都市設計事務所  
設計施工：株式会社竹中工務店

### ◆警察施設

敷地面積：3,231.53 m<sup>2</sup>（977.53 坪）  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上 15 階地下 2 階  
スケジュール：平成 18 年 12 月着工／平成 21 年 3 月竣工

【位置図】



【神宮前一丁目民活再生プロジェクト全体俯瞰図】

