

住友不動産株式会社  
大東急不動産株式会社  
東京建物株式会社  
藤和不動産株式会社  
野村不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
三菱地所株式会社  
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2010年

【首都圏】 トップ3は、3年連続で「吉祥寺」「自由が丘」「横浜」  
今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街は  
「東京スカイツリーの建設が進む押上、墨田周辺エリア」がトップ

【関西圏】 トップ3は、「芦屋」「西宮」「神戸」  
今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街は  
「西宮北口駅周辺エリア」「大阪・梅田エリア」が2トップ

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第13回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイトのMAJOR7（メジャーセブン＝住友不動産・大東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所の8社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者約36万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

## 【主な調査結果】

### 1. 【首都圏】

- 1-1. 住んでみたい街トップ3は、3年連続で「吉祥寺」「自由が丘」「横浜」  
昨年に比べ「神楽坂」「麻布十番」「武蔵小杉」が大きくランクアップ  
「新宿」「中野」は2004年の調査開始以来初のベスト20にランクイン（→3ページ）
- 1-2. 上位エリアの共通選択理由は、交通利便性、生活利便性、商業施設の充実（→4ページ）
- 1-3. 今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街のトップは  
『東京スカイツリーの建設が進む押上、墨田周辺エリア』  
『二子玉川』『武蔵小杉』『豊洲』など「住んでみたい街」上位の街もランクイン（→5ページ）

### 2. 【関西圏】

- 2-1. 住んでみたい街トップ3は、「芦屋」「西宮」「神戸」  
「芦屋」は2005年の調査開始以来6年連続トップ  
「千里中央」「茨木」「箕面」「天王寺」が昨年よりランクアップ（→6ページ）
- 2-2. 上位エリアの共通選択理由は、交通利便性、街並みのよさ  
今回大きく順位を上げた「千里中央」「茨木」は商業施設の充実度の高さが特徴的（→7ページ）
- 2-3. 今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街は『西宮ガーデンズのある西宮北口駅周辺エリア』  
『百貨店や高層マンションの建設が進む大阪・梅田エリア』が2トップ  
「住んでみたい街」で大きく順位を上げた『千里中央』が3位（→8ページ）

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』 (<http://www.major7.net/>) を2000年4月に開設し、多くのお客様ご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約28% (2009年) を占めており、その8社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、より早くサイト上でリアルタイムで提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は140万件を超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員 (2010年6月時点 約36万人) を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

■ 調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加8社の新築マンション情報のインターネット会員約36万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏・関西圏のお客様。

【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

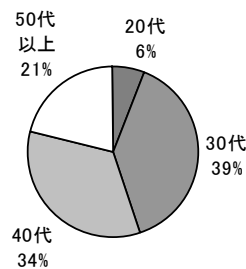
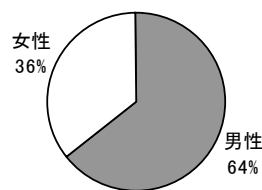
首都圏 4,501人 (男性 2,890人、女性 1,611人)  
 関西圏 851人 (男性 539人、女性 312人)  
 回答者のうち、重複回答を排除の上、集計

【調査時期】

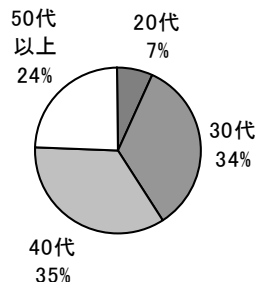
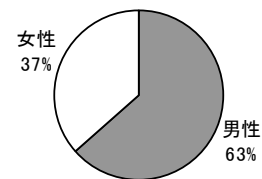
2010年6月7日 (月) ～ 2010年7月4日 (日)

\*住んでみたい街アンケート前回は2009年6月22日 (月) ～7月19日 (日) に実施。

<首都圏>



<関西圏>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

1-1. [首都圏] 「住んでみたい街」 ランキング

◆住んでみたい街トップ3は、3年連続で「吉祥寺」「自由が丘」「横浜」

◆昨年に比べ「神楽坂」「麻布十番」「武蔵小杉」が大きくランクアップした他、「新宿」「中野」が2004年の調査開始以来、初のベスト20にランクイン

首都圏のランキングは、昨年に引き続き3年連続で「吉祥寺」がトップとなりました。2位は「自由が丘」、3位は「横浜」でした。

7位の「鎌倉」までは、高い人気を反映して、昨年と同じ順位になっています。

また、昨年に比べると「神楽坂」が16位⇒9位、「麻布十番」が22位⇒14位、「武蔵小杉」が35位⇒16位と各々順位を大幅に上げる結果となりました。

その他、昨年15位から10位と大きくランクアップした「豊洲」は、今年も引き続き11位と高位置。

また、昨年29位の「新宿」、21位の「中野」が2004年の調査開始以来、初めて20位以内にランクインしました。

回答 4,501人						2009年						回答 5,015人					
順位		前年比	獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位		前年比	獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位		前年比	獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1	吉祥寺	(→)	1299	284	6.3	1	吉祥寺	(→)	1569	358	7.1	1	吉祥寺	(→)	1569	358	7.1
2	自由が丘	(→)	1297	238	5.3	2	自由が丘	(→)	1527	301	6.0	2	自由が丘	(→)	1527	301	6.0
3	横浜	(→)	754	134	3.0	3	横浜	(→)	835	139	2.8	3	横浜	(→)	835	139	2.8
4	二子玉川	(→)	665	121	2.7	4	二子玉川	(→)	677	129	2.6	4	二子玉川	(→)	677	129	2.6
5	恵比寿	(→)	648	118	2.6	4	恵比寿	(→)	677	109	2.2	4	恵比寿	(→)	677	109	2.2
6	広尾	(→)	516	101	2.2	6	広尾	(→)	549	105	2.1	6	広尾	(→)	549	105	2.1
7	鎌倉	(→)	476	86	1.9	7	鎌倉	(→)	544	99	2.0	7	鎌倉	(→)	544	99	2.0
8	目黒	(↑)	427	66	1.5	8	中目黒	(→)	439	67	1.3	8	中目黒	(→)	439	67	1.3
9	神楽坂	(↑)	400	86	1.9	9	目黒	(→)	438	59	1.2	9	目黒	(→)	438	59	1.2
10	中目黒	(↓)	384	59	1.3	10	豊洲	(↑)	390	82	1.6	10	豊洲	(↑)	390	82	1.6
11	豊洲	(↓)	349	80	1.8	11	代官山	(↑)	389	57	1.1	11	代官山	(↑)	389	57	1.1
12	田園調布	(→)	333	64	1.4	11	田園調布	(↓)	389	84	1.7	11	田園調布	(↓)	389	84	1.7
13	品川	(↑)	323	49	1.1	13	表参道	(↑)	385	78	1.6	13	表参道	(↑)	385	78	1.6
14	麻布十番	(↑)	305	49	1.1	14	品川	(↓)	369	61	1.2	14	品川	(↓)	369	61	1.2
14	代官山	(↓)	305	44	1.0	15	青山	(↓)	364	52	1.0	15	青山	(↓)	364	52	1.0
16	武蔵小杉	(↑)	300	61	1.4	16	神楽坂	(→)	349	79	1.6	16	神楽坂	(→)	349	79	1.6
17	表参道	(↓)	266	55	1.2	17	三鷹	(↑)	299	45	0.9	17	三鷹	(↑)	299	45	0.9
18	青山	(↓)	258	40	0.9	18	三軒茶屋	(↑)	272	44	0.9	18	三軒茶屋	(↑)	272	44	0.9
19	新宿	(↑)	244	42	0.9	19	みなとみらい	(↓)	265	57	1.1	19	みなとみらい	(↓)	265	57	1.1
20	中野	(↑)	237	40	0.9	20	たまプラーザ	(↓)	263	54	1.1	20	たまプラーザ	(↓)	263	54	1.1

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

1-2. 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

◆上位および上昇幅の大きいエリアの共通の理由は、交通利便性、生活利便性、商業施設の充実

◆その他トップ3の共通理由は、「好きな沿線だから」「街並みがきれいだから」

住んでみたい街について、その街を選んだ理由を尋ねました。

その中で、上位3位および上昇幅の大きい街での共通選択理由としては、交通の利便性、生活の利便性および商業施設・飲食店の充実が挙げられます。

また、トップ3「吉祥寺」「自由が丘」「横浜」の特徴としては「好きな沿線だから」「街並みがきれいだから」が理由の上位に挙げられています。

**1位: 吉祥寺**

1位選択数=284		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	49.6
2	通勤に便利だから	39.8
3	日常生活に便利だから	35.2
4	好きな沿線だから	30.3
5	商業施設が充実しているから	28.5
6	街並みがきれいだから	25.7
7	閑静な街並みだから	22.9
8	安全、安心感があるから	22.5
9	飲食店が充実しているから	22.2
10	高級感があるから	20.8

**2位: 自由が丘**

1位選択数=238		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	49.2
2	日常生活に便利だから	38.7
3	通勤に便利だから	33.2
4	好きな沿線だから	30.3
5	閑静な街並みだから	29.8
6	街並みがきれいだから	29.0
7	商業施設が充実しているから	26.9
8	自然環境が豊かだから	24.4
9	おしゃれだから	23.9
10	安全、安心感があるから	23.1

**3位: 横浜**

1位選択数=134		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	48.5
2	通勤に便利だから	36.6
3	商業施設が充実しているから	33.6
4	日常生活に便利だから	31.3
5	街並みがきれいだから	29.1
6	飲食店が充実しているから	27.6
7	高級感があるから	26.9
8	好きな沿線だから	26.1
9	おしゃれだから	23.9
10	閑静な街並みだから	23.1

**9位: 神楽坂**

1位選択数=86		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	51.2
2	通勤に便利だから	48.8
3	日常生活に便利だから	38.4
4	商業施設が充実しているから	26.7
5	好きな沿線だから	25.6
5	安全、安心感があるから	25.6
7	高級感があるから	24.4
8	活気があるから	23.3
9	飲食店が充実しているから	22.1
10	公園が多いから	20.9

**14位: 麻布十番**

1位選択数=49		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	55.1
2	日常生活に便利だから	42.9
3	閑静な街並みだから	38.8
4	通勤に便利だから	36.7
5	飲食店が充実しているから	28.6
6	商業施設が充実しているから	26.5
6	好きな沿線だから	26.5
6	街並みがきれいだから	26.5
9	安全、安心感があるから	24.5
9	自然環境が豊かだから	24.5

**16位: 武蔵小杉**

1位選択数=61		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	42.6
2	通勤に便利だから	32.8
3	日常生活に便利だから	29.5
4	商業施設が充実しているから	27.9
5	ステータス感があるから	24.6
6	街並みがきれいだから	21.3
7	閑静な街並みだから	19.7
7	飲食店が充実しているから	19.7
7	洗練されているから	19.7
10	おしゃれだから	18.0

※アンケート回答者には、住んでみたい街1位に選んだ街について、その理由を回答頂いております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

1-3. 「今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街」ランキング

◆「今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街」のトップは

『東京スカイツリーの建設が進む押上、墨田周辺エリア』

◆『二子玉川』『武蔵小杉』『豊洲』など「住んでみたい街」上位の街もランクイン

「今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街」ランキングは、『東京スカイツリーの建設が進む押上、墨田周辺エリア』が選択率15.1%でトップに挙がり、東京スカイツリーに対する期待感、知名度の高さがうかがえる結果となりました。

その他、『二子玉川周辺エリア』（13.2%）、『武蔵小杉周辺エリア』（6.5%）、『豊洲周辺エリア』（5.9%）など、「住んでみたい街」ランキングでも上位の街がランクインしています。

※「住んでみたい街」ランキングについての詳細は3ページをご参照ください。

※上位20位までを抜粋

順位		回答 4,501人	
		選択数	選択率
1	東京スカイツリーの建設が進む押上、墨田周辺エリア	680	15.1
2	駅前大規模再開発、商業ビルがオープンした二子玉川周辺エリア	593	13.2
3	再開発、商業ビルのオープンが続く五反田、大崎、品川周辺エリア	350	7.8
4	高層マンション群の建設が進む武蔵小杉周辺エリア	293	6.5
5	ららぽーとがオープン、マンション建設が続く豊洲周辺エリア	267	5.9
6	表参道ヒルズのある青山周辺エリア	251	5.6
7	IKEAなど商業施設の多数ある横浜港北周辺エリア	175	3.9
8	ラゾーナ川崎プラザのある川崎周辺エリア	150	3.3
9	駅前再開発やマンション建設が進む有明周辺エリア	146	3.2
10	駅前タワーマンションの建設が進む勝どき周辺エリア	135	3.0
11	コレットマーレのあるみなとみらい周辺エリア	132	2.9
12	TX開通以来開発の進む柏の葉、おたかの森周辺エリア	118	2.6
13	駅前再開発の進む浦安周辺エリア	107	2.4
14	新丸ビル、ブリックスクエアのある丸の内周辺エリア	101	2.2
14	六本木ヒルズ、六本木ミッドタウンのある六本木周辺エリア	101	2.2
16	再開発、商業ビルのオープンが続く立川エリア	99	2.2
17	エソラ、エチカのある池袋周辺エリア	92	2.0
18	LABI(ヤマダ電機)が新規オープンした新宿周辺エリア	79	1.8
19	秋葉原トリム、ヨドバシカメラのある秋葉原周辺エリア	78	1.7
19	新しく政令指定都市となった相模原周辺エリア	78	1.7

※アンケート回答者には、「今後もどんどん発展して今より更に暮らしやすくなりそうだと思う街」を31の街からひとつだけ選んで頂いています。上図ランキングは、その選択数および選択率で作成しています。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

2-1. [関西圏] 「住んでみたい街」ランキング

◆住んでみたい街トップ3は、「芦屋」「西宮」「神戸」

◆「芦屋」は2005年の調査開始以来6年連続首位

◆「千里中央」「茨木」「箕面」「天王寺」が昨年よりランクアップ

関西圏の上位トップ5は、昨年同様全て兵庫県下の街がランクインする結果となりました。トップの「芦屋」の獲得ポイントは346ポイントで、2位の「西宮」の231ポイントを115ポイントも上回り、依然として圧倒的な人気となっています。

また、昨年に比べると「千里中央」が10位⇒6位、「茨木」が14位⇒8位、「箕面」が19位⇒14位、「天王寺」が23位⇒15位と、いずれも大阪府の街が大きく順位を上げています。

回答 851人					2009年					回答 980人				
順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1	(→)	346	81	9.5	1	(→)	470	108	11.0	1	(→)	470	108	11.0
2	(→)	231	36	4.2	2	(↑)	318	57	5.8	2	(↑)	318	57	5.8
3	(↑)	202	41	4.8	3	(↓)	232	41	4.2	3	(↓)	232	41	4.2
4	(↓)	174	37	4.3	4	(↑)	208	34	3.5	4	(↑)	208	34	3.5
5	(→)	124	18	2.1	5	(↓)	146	21	2.1	5	(↓)	146	21	2.1
6	(↑)	123	28	3.3	6	(↑)	136	27	2.8	6	(↑)	136	27	2.8
7	(→)	114	23	2.7	7	(→)	127	24	2.4	7	(→)	127	24	2.4
8	(↑)	111	23	2.7	8	(↓)	95	11	1.1	8	(↓)	95	11	1.1
9	(↓)	108	23	2.7	8	(↑)	92	19	1.9	8	(↑)	92	19	1.9
10	(↓)	102	20	2.4	10	(↓)	85	18	1.8	10	(↓)	85	18	1.8
11	(→)	85	10	1.2	11	(↑)	84	10	1.0	11	(↑)	84	10	1.0
12	(↓)	73	16	1.9	12	(→)	82	14	1.4	12	(→)	82	14	1.4
13	(→)	68	11	1.3	13	(↑)	73	18	1.8	13	(↑)	73	18	1.8
14	(↑)	65	11	1.3	14	(↑)	69	8	0.8	14	(↑)	69	8	0.8
15	(↑)	62	13	1.5	14	(↑)	69	10	1.0	14	(↑)	69	10	1.0
15	(↑)	62	11	1.3	16	(↓)	64	8	0.8	16	(↓)	64	8	0.8
17	(↑)	54	8	0.9	16	(↓)	56	9	0.9	16	(↓)	56	9	0.9
18	(↓)	51	4	0.5	18	(↑)	52	4	0.4	18	(↑)	52	4	0.4
19	(↓)	50	11	1.3	19	(↑)	50	7	0.7	19	(↑)	50	7	0.7
20	(↑)	46	10	1.2	19	(↑)	50	7	0.7	19	(↑)	50	7	0.7

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いています。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

2-2. 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

◆上位および上昇幅の大きいエリアの共通の理由は、交通利便性、街並みのよさ

◆今回大きく順位を上げた「千里中央」「茨木」は、商業施設の充実が高め

住んでみたい街について、その街を選んだ理由を尋ねました。

下表にあげた全ての街において、「交通の便がよい」が選択理由のトップに挙げられており、「通勤に便利」を含めた交通利便性が高く評価されている傾向がみられました。

その他、「街並みがきれい」「閑静な街並み」といった街並みのよさも比較的上位に挙がり評価が高くなっています。

また、今回大きく順位を上げた「千里中央」「茨木」の特徴としては、「商業施設の充実」がともに3位と、理由の上位に挙げられています。(※参考値)

1位: 芦屋

1位選択数=81		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	49.4
2	日常生活に便利だから	32.1
3	街並みがきれいだから	30.9
4	商業施設が充実しているから	29.6
5	閑静な街並みだから	28.4
6	高級感があるから	27.2
6	通勤に便利だから	27.2
8	安全、安心感があるから	24.7
9	好きな沿線だから	23.5
9	ステータス感があるから	23.5

2位: 西宮

1位選択数=36		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	47.2
2	日常生活に便利だから	38.9
2	街並みがきれいだから	38.9
4	好きな沿線だから	33.3
4	自然環境が豊かだから	33.3
6	商業施設が充実しているから	30.6
6	通勤に便利だから	30.6
8	閑静な街並みだから	25.0
9	飲食店が充実しているから	22.2
9	公園が多いから	22.2

3位: 神戸

1位選択数=41		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	36.6
2	自然環境が豊かだから	31.7
2	閑静な街並みだから	31.7
4	街並みがきれいだから	29.3
5	好きな沿線だから	26.8
6	公園が多いから	24.4
6	高級感があるから	24.4
8	安全、安心感があるから	22.0
9	日常生活に便利だから	19.5
9	通勤に便利だから	19.5

6位: 千里中央

1位選択数=28		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	60.7
2	日常生活に便利だから	28.6
3	商業施設が充実しているから	25.0
4	閑静な街並みだから	21.4
4	好きな沿線だから	21.4
4	通勤に便利だから	21.4
7	街並みがきれいだから	17.9
7	安全、安心感があるから	17.9
7	以前住んだ経験があるから	17.9
7	庶民的な街だから	17.9

8位: 茨木

1位選択数=23		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	47.8
2	好きな沿線だから	43.5
3	街並みがきれいだから	34.8
3	商業施設が充実しているから	34.8
5	日常生活に便利だから	30.4
6	通勤に便利だから	26.1
6	高級感があるから	26.1
6	自然環境が豊かだから	26.1
6	おしゃれだから	26.1
10	安全、安心感があるから	21.7

14位: 箕面

1位選択数=11		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	45.5
1	日常生活に便利だから	45.5
3	通勤に便利だから	36.4
3	街並みがきれいだから	36.4
5	好きな沿線だから	27.3
5	安全、安心感があるから	27.3
5	教育環境が充実しているから	27.3
5	子育てしやすいから	27.3
9	商業施設が充実しているから	18.2
9	閑静な街並みだから	18.2

※回答数が30未満の項目は、統計上分析に耐えうるデータとはいえないため、参考値としてご覧ください。

※アンケート回答者には、住んでみたい街1位に選んだ街について、その理由を回答頂いております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

2-3. 「今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街」ランキング

◆「今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街」は

『西宮ガーデンズのある西宮北口駅周辺エリア』

『百貨店や高層マンションの建設が進む大阪・梅田エリア』が2大人気

◆次いで「住んでみたい街」で大きく順位を上げた『千里中央』が3位

「今後発展して更に暮らしやすくなりそうだと思う街」ランキングは、『西宮ガーデンズのある西宮北口駅周辺エリア』『百貨店や高層マンションの建設が進む大阪・梅田エリア』が選択率15%前後で同率首位に近い結果となりました。

3位には今年の「住んでみたい街」ランキングで大きく順位を上げた『千里中央周辺エリア』がランクインしました。

※「住んでみたい街」ランキングについての詳細は6ページをご参照ください。

回答 851人

順位		選択数	選択率
1	西宮ガーデンズのある西宮北口駅周辺エリア	128	15.0
2	百貨店や高層マンションの建設が進む大阪・梅田エリア	120	14.1
3	交通の便がよく、駅前再開発も進む千里中央周辺エリア	76	8.9
4	「水都OSAKA水辺のまち再生プロジェクト」として街づくりが進む中之島周辺エリア	68	8.0
5	阿倍野駅周辺の大型再開発が進む天王寺エリア	62	7.3
6	イオンモールKYOTOやヨドバシカメラのオープンなど、再開発が進む京都駅周辺エリア	53	6.2
7	神戸三田プレミアムアウトレット・イオンモールのある神戸市北区・三田市エリア	48	5.6
8	条例で景観を守りつつ、新規商業施設の建設が進む四条周辺エリア	45	5.3
9	上本町YUFURAがオープンする上本町エリア	33	3.9
10	新規医療施設、キャンパス開設など多様な世代に対応した再開発を進める高槻周辺エリア	27	3.2
10	旭通4丁目再開発を中心とした再開発が進む三宮周辺エリア	27	3.2
12	なんばパークスがあり、緑と大型商業施設の共存する環境の難波周辺エリア	26	3.1
12	COCOEやコストコがオープンした尼崎周辺エリア	26	3.1
14	キッザニア甲子園のある甲子園周辺エリア	23	2.7
15	新大阪駅の増築と共に新大阪阪急ビル(仮称)の開発が進む新大阪周辺エリア	22	2.6
15	新駅開業や大型マンション建設など、街づくりが進む阪急摂津市駅前エリア	22	2.6
17	駅前に市立病院直結の大型タワーマンション建設が進む久宝寺周辺エリア	20	2.4
18	駅前再開発による商業施設、病院、マンションの建設が進む香里園周辺エリア	16	1.9
19	プリエ姫路のある姫路周辺エリア	9	1.1

※アンケート回答者には、「今後もどんどん発展して今より更に暮らしやすくなりそうだと思う街」を19の街からひとつだけ選んで頂いています。上図ランキングは、その選択数および選択率で作成しています。



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2009年全国供給戸数79,595戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	3,959戸	5.0%
大京	4,091戸	5.1%
東急不動産	1,312戸	1.6%
東京建物	1,349戸	1.7%
藤和不動産	3,587戸	4.5%
野村不動産	2,604戸	3.3%
三井不動産レジデンシャル	3,002戸	3.8%
三菱地所	2,188戸	2.7%
8社合計	22,092戸	27.8%

注：（株）不動産経済研究所調べによる2009年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR7**

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

---

《「MAJOR7」構成会社の会社概要》

五十音順

◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億円（2010年3月末現在）
- ・ 従業員数：3,609名（2009年3月末現在）
- ・ 売上高：5,929億円（単体：2009年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業他

◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億円（2010年2月9日現在）
- ・ 従業員数：1,384名（2010年3月末現在）
- ・ 売上高：1,948億円（単体：2010年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲、不動産販売、都市開発

◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2
- ・ 代表者：代表取締役社長 金指 潔
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億円
- ・ 従業員数：583名（2010年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,197億円（単体：2010年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、都市事業、リゾート事業、資産活用事業等

◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9
- ・ 代表者：取締役社長 畑中 誠
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2009年12月末現在）
- ・ 従業員数：445名（2009年12月末現在）
- ・ 売上高：2,089億円（単体：2009年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.13

---

### ◎藤和不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲2-3-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 八木橋 孝男
- ・ 設立：1957年6月
- ・ 資本金：271億円（2010年3月末現在）
- ・ 従業員数：709名（2010年3月末現在）
- ・ 売上高：1,554億円（単体：2010年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負

### ◎野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木 弘久
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円
- ・ 従業員数：1,431名（2010年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,025億円（単体：2010年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション・戸建）、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業、等

### ◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 松本 光弘
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円
- ・ 従業員数：1,930名（2010年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,187億円（単体：2010年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業、新規事業

### ◎三菱地所株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 木村 恵司
- ・ 設立：1937年5月
- ・ 資本金：1,413億円（2010年3月末現在）
- ・ 従業員数：772名（2010年3月末現在）
- ・ 売上高：5,728億円（単体：2010年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理  
マンション・建売住宅等の建設、販売  
収益用不動産の開発・資産運用  
住宅用地・工業用地等の造成、販売  
余暇施設等の運営  
不動産の売買、仲介、コンサルティング