

リゾートマンションシリーズ「パークシーズンズ」第一弾  
「パークシーズンズ箱根強羅(総戸数 43 戸)」7 月 25 日販売開始

■三井不動産レジデンシャル株式会社は、リゾートマンションシリーズ「パークシーズンズ」の第一弾として、「パークシーズンズ箱根強羅」の第 1 期の販売を 7 月 25 日より開始いたします。

＜パークシーズンズ箱根強羅の主な特徴＞

- ① 「強羅」駅から徒歩 4 分、四季の移り変わりを満喫できるロケーション。
  - ・箱根登山鉄道「強羅」駅から徒歩 4 分、周囲には箱根強羅公園等観光名所が点在。
  - ・箱根外輪山 明星ヶ岳を臨み、夏の風物詩となっている“大文字焼き”や“花火”も楽しめる、四季の移り変わりを満喫できるロケーション。
- ② 自然環境を活かしたくつろぎの住空間。
  - ・明星ヶ岳を臨む 2 層吹抜けの暖炉のあるラウンジや屋外デッキ。
  - ・共用大浴場や露天風呂、一部タイプの住戸内浴室も明星ヶ岳を臨むよう配置。
  - ・玄関、廊下、キッチンまでタイル貼りとし広がり演出するほか、大型畳のあるリビング（ともに一部タイプ）など、開放感のある住戸プラン。
  - ・内廊下形式を採用し、プライバシー性に配慮。
- ③ 安心のセキュリティ体制、アフターサービス体制。
  - ・管理、アフターサービスにいたるまで、当社グループが一貫して対応。
  - ・管理スタッフ常駐、警備会社と連携した 24 時間機械警備。
  - ・CP 認定玄関扉や防犯センサー、録画機能付きインターフォン等を標準装備。
- ④ 室内清掃などの空室管理をはじめ、様々なサービスメニューを用意。
  - ・室内清掃や換気など、不在時の空室管理にきめ細かく対応。
  - ・リネンレンタルやグリーンレンタル、ケータリング、買い物代行など、様々なサービスメニューを用意。
  - ・絵画セットやフィッシングセットなど、趣味グッズの貸出を予定。
  - ・観光情報や地元サークル活動などの地域情報も提供予定。

\* 上記サービスのうち、地域情報提供サービスのみ無料。その他は有料。



パークシーズンズ箱根強羅 完成予想図



現地より明星ヶ岳方面を撮影(平成 19 年 11 月)



露天風呂 完成予想図



2層吹き抜けラウンジ 完成予想図



リビング・ダイニング・キッチン



洋室



バルコニー

■ 少子高齢化や小世帯化のさらなる進展、女性の就業機会の拡大や多様化、アクティブシニア層の増加など、人口構造や社会構造、価値観等の変化により、今後、豊かな暮らしにつながる多彩な選択肢へのニーズはますます高まるものと考えられます。

■ 当社は、こうした住まいや暮らしに関わる多様なニーズに幅広くお応えするため、既存のマンションブランドに加え、今般、新たに、リゾートマンションシリーズ「パークシーズンズ」を展開することといたしました。

■ 「すまいとくらしの未来へ」というコーポレートステートメントのもと、今後も、上質な住まいの提供と新たな暮らしの提案に努めて参ります。

以 上

<添付資料> 1. 物件概要 2. モデルルーム間取り図・写真

## <添付資料1> 物件概要

所在地：神奈川県足柄下郡箱根町強羅字強羅 1300 番 701（地番）

交通：箱根登山鉄道「強羅」駅徒歩4分

敷地面積：2,603.80㎡（787.64坪）

延床面積：4,752.12㎡（1,437.51坪）

構造規模：鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建

総戸数：43戸

駐車台数：敷地内33台、敷地外10台

間取り：1LDK～3LDK

専有面積：62.68㎡～116.22㎡

管理会社：三井不動産住宅サービス株式会社

設計施工：東急建設株式会社

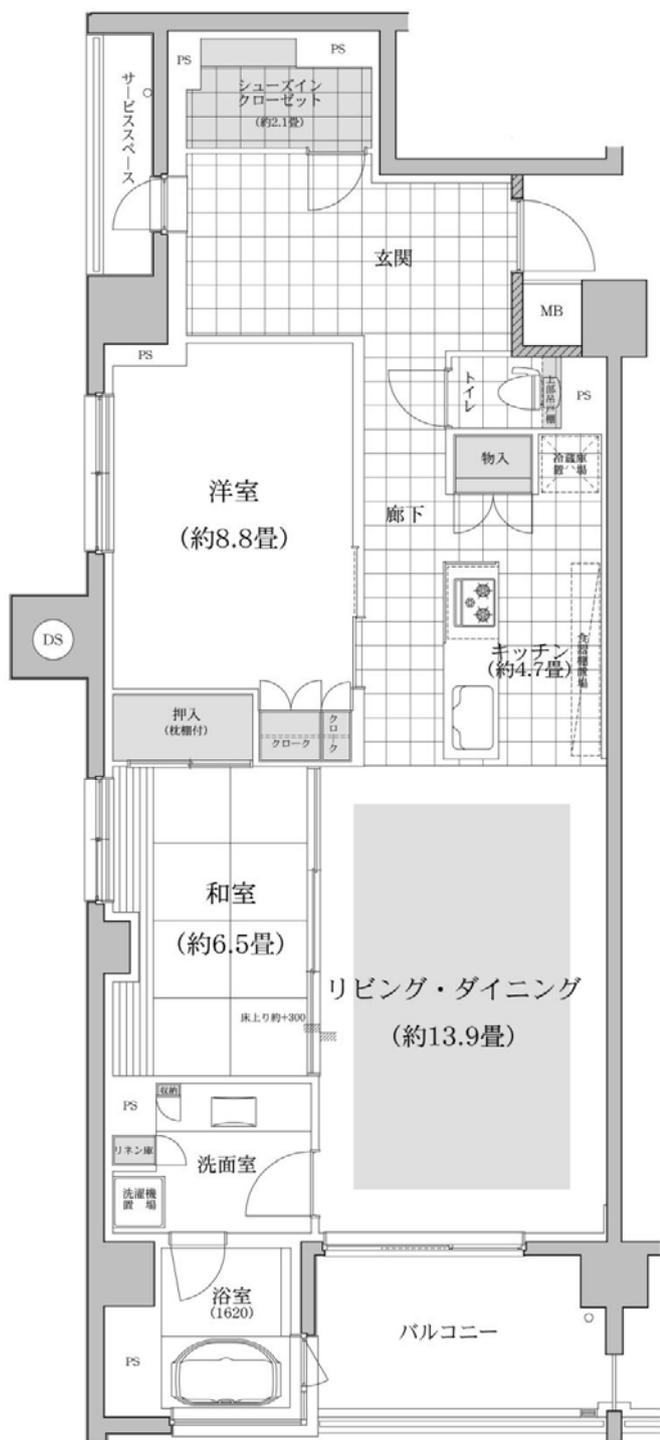
スケジュール：平成20年5月着工・平成22年1月竣工（予定）

### 【位置図】

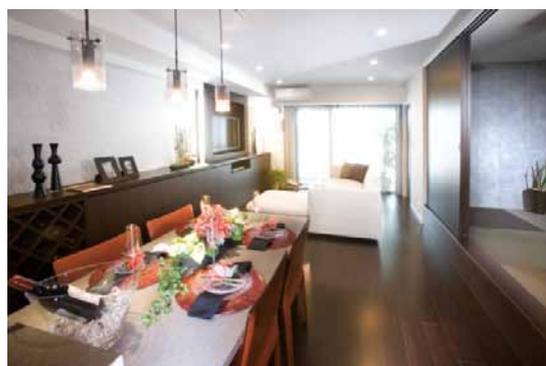


<添付資料 2> モデルルーム間取り図・写真

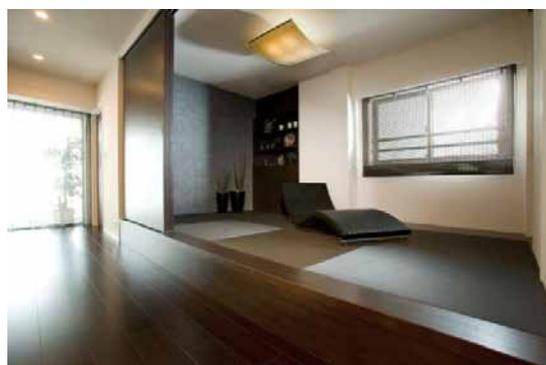
専有面積 93.20 m<sup>2</sup> (28.19 坪)



玄関



リビング・ダイニング



和室



浴室 (展望風呂)

\*本リリース掲載の「リビング・ダイニング・キッチン」、「バルコニー」、「浴室 (展望風呂)」の写真は、モデルルーム写真に現地より明星ヶ岳方面を撮影した写真を合成したものです