

平成 19 年 4 月 4 日

各 位

三 井 不 動 産 株 式 会 社
三井不動産レジデンシャル株式会社

約 273ha の街づくりが推進中のつくばエクスプレス・柏の葉キャンパス駅前に誕生する

「パークシティ柏の葉キャンパス一番街（総戸数 977 戸）」

4 月 13 日（金）モデルルームオープン・5 月上旬第 1 期販売開始予定

- 三井不動産レジデンシャル株式会社は、つくばエクスプレス・柏の葉キャンパス駅前に建設中の総戸数 977 戸の大規模分譲マンション「パークシティ柏の葉キャンパス一番街」のモデルルームを 4 月 13 日（金）にオープンし、5 月上旬より第 1 期の販売を開始いたします。
- 柏の葉キャンパス周辺地域は、東京大学柏キャンパスや千葉大学環境健康フィールド科学センターなどの教育機関、国立がんセンターや東葛テクノプラザなどの先端学術機関が集積するとともに、県立柏の葉公園をはじめ、緑豊かな自然環境にも恵まれています。さらに、現在、産・官・学・民が連携し、世界に誇れるキャンパスシティを目指した約 273ha におよぶ街づくりが推進されています。
- 三井不動産グループは、この柏の葉キャンパス駅前エリアにおいて、昨年 11 月に開業した大型商業施設「ららぽーと柏の葉」に加え、当プロジェクトを含め約 2,700 戸の共同住宅や商業施設、ホテル、病院、子育て支援施設等の開発を推進しています。
- 当プロジェクトにおいては、この地域の街づくり構想を踏まえ、人々の交流をテーマのひとつに掲げ、緑豊かなオープンスペースや生活利便施設などを設けています。



航空写真と外観パースを合成



外観パース



外観パースとららぽーと柏の葉の写真を合成



セントラルパティオ

＜当プロジェクトの特徴＞

①都心エリアまで約 30 分のつくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅前に立地。

- ・ 快速利用で秋葉原駅まで 28 分、東京駅まで 31 分の柏の葉キャンパス駅徒歩 1 分に立地。
 - * 通勤時は快速利用で東京駅まで 34 分。
 - * なお、上記所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含みません。

②人々の交流を生む緑豊かなオープンスペース、各種施設

- ・ 敷地中央の芝生の広場「セントラルパティオ」には、140 種以上・約 5 万 4 千本の樹木や草花を植栽し、緑豊かな潤いのある住環境を創出。
- ・ 駅に面したゾーンに憩いの広場「エントランスパティオ」を配置するほか、生活利便施設を誘致予定。
- ・ 将来的に大学のセミナーも開催できるような 2 層吹き抜けのライブラリを設置。
- ・ 学研グループの株式会社学研の森が運営する認可保育園を誘致予定。

③安心のセキュリティ、ケミレス仕様の共用部、コンシェルジュサービス

- ・ 24 時間有人管理、IC カードを活用したエントランスから住戸までの最大 4 回のセキュリティチェックシステムなど、充実のセキュリティ体制。
- ・ 千葉大学が提唱する化学物質を極力排除した「ケミレス仕様」のキッズルーム、ゲストルーム、キッチンラウンジ。
- ・ 共用施設の予約受付やケータリング紹介など、ご入居者の生活をサポートするコンシェルジュサービス。

④豊富なプランバリエーション、ゆとりの住空間

- ・ 2LDK・65 ㎡から 4LDK・132 ㎡まで、約 170 タイプ・500 以上のバリエーションの多彩な住戸プラン。
- ・ 天井高約 2m65cm のリビングダイニングや全住戸奥行き 3m 以上のバルコニーなど、ゆとりの住空間。

⑤大型商業施設「ららぽーと柏の葉」との連携

- ・ ヤマト運輸株式会社と提携。ご自宅にららぽーと柏の葉でお買い物した商品を無料宅配。
- ・ お買い物優待割引など各種サービスを実施予定。

＜添付資料 1＞プロジェクト概要

所在地	柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業 151 街区
交通	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅下車徒歩 1 分
事業者	三井不動産レジデンシャル株式会社
敷地面積	28,982.70 m ² （約 8,767.26 坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造 A 棟地上 35 階建 265 戸 B 棟地上 18 階建 100 戸 C 棟地上 34 階建 258 戸 D 棟地上 18 階建 105 戸 E 棟地上 32 階建 249 戸
延床面積	144,340.80 m ² （約 43,663.09 坪）
総戸数	977 戸
専有面積	65.18 m ² ～132.00 m ²
駐車台数	990 台（来客用・管理用駐車場含む）
スケジュール	着工 平成 18 年 5 月 竣工 A・B 棟 平成 20 年 3 月 C 棟 平成 20 年 9 月 D・E 棟 平成 21 年 3 月 入居 A 棟 平成 20 年 3 月 B 棟 平成 20 年 4 月 C 棟 平成 20 年 10 月 D・E 棟 平成 21 年 4 月 販売 平成 19 年 5 月上旬予定
デザイン監修等	全体デザイン 光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所（株） ランドスケープデザイン （有）塙ランドスケープデザイン
設計施工	三井住友建設株式会社

<添付資料 2> 位置図、航空写真

【位置図】



【航空写真】



<添付資料 3>配置イメージ図

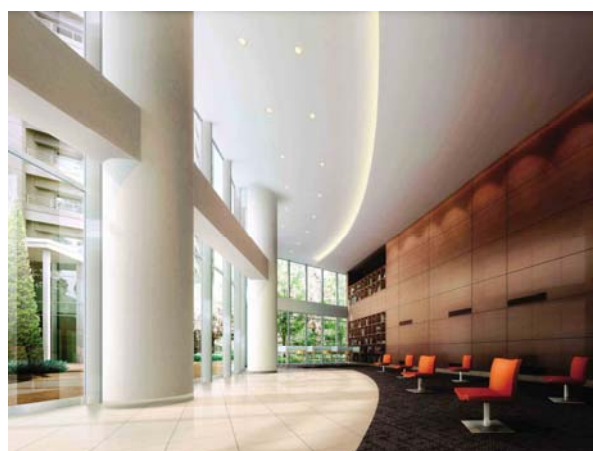


1. エントランспATIO
2. セントラルパティオ
3. エントランス棟
4. コミュニケーション棟
5. A棟（地上 35 階建）
6. B棟（地上 18 階建）
7. C棟（地上 34 階建）
8. D棟（地上 18 階建）
9. E棟（地上 32 階建）
10. 店舗エリア

＜添付資料 4＞完成予想パース



エントランス棟



ライブラリ

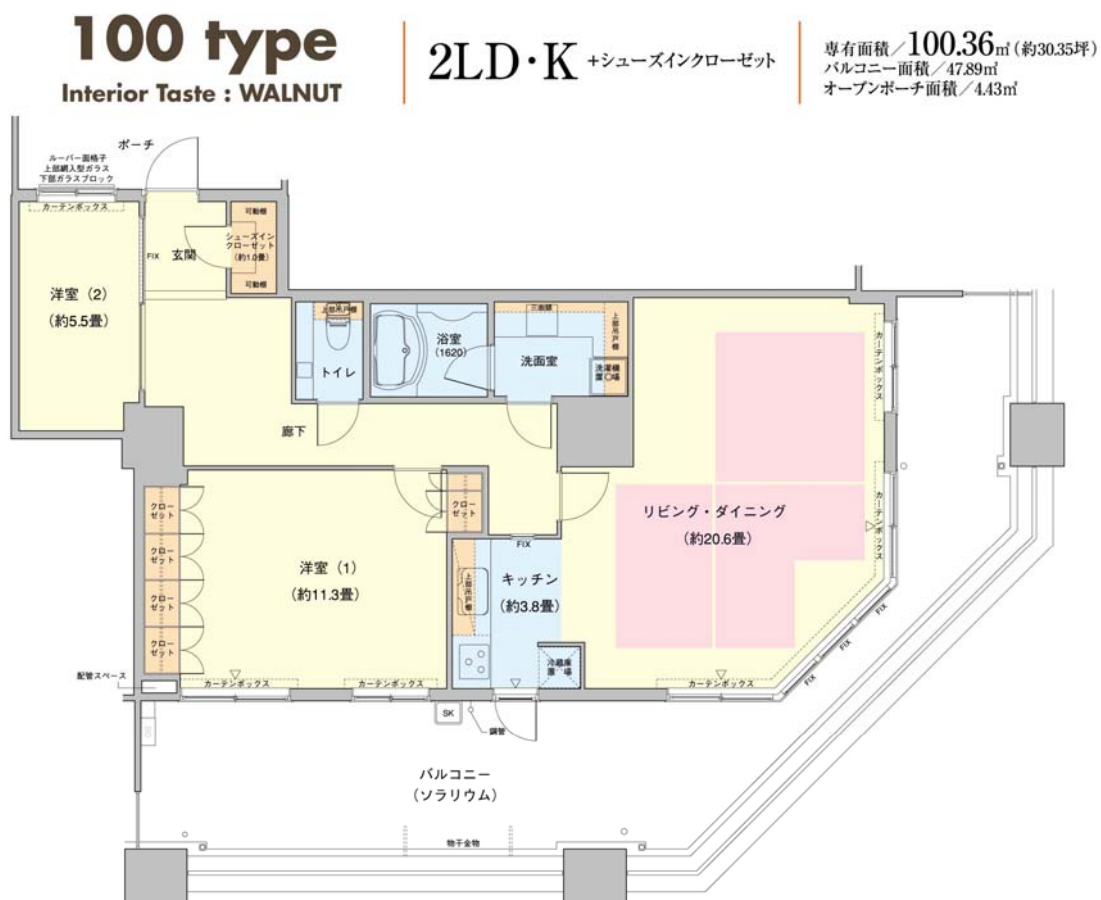


キッズルーム “すくすくルーム”



キッチンラウンジ

<添付資料 5>モデルルーム間取り図・写真



リビング・ダイニング



ベッドルーム



書斎



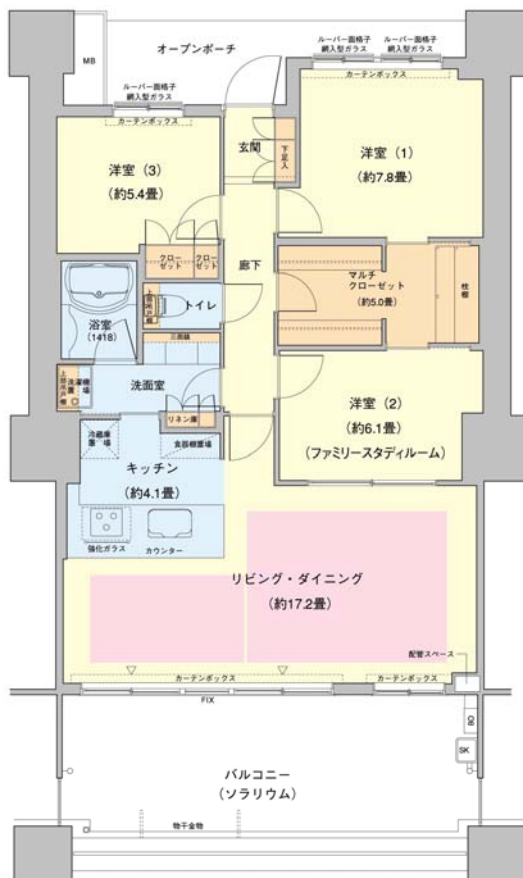
バルコニー“ソラリウム”

91 type

Interior Taste : WHITE & TEAK

3LD・K + マルチクローゼット

専有面積 / 91.32㎡ (約27.62坪)
バルコニー面積 / 23.37㎡
オープンポーチ面積 / 8.25㎡



リビング・ダイニング



リビング・ダイニング



キッチン



ファミリースタディールーム

80 type
Interior Taste : STYLISH MAPLE

3LD・K +2ウォークインクローゼット
+納戸

専有面積/80.26㎡(約24.27坪)
バルコニー面積/25.20㎡
オープンポーチ面積/6.02㎡



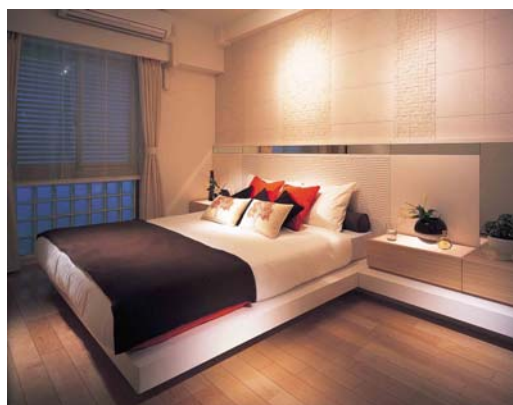
リビング・ダイニング



チャイルドルーム



ダイニング



ベッドルーム