

報道関係各位

三井不動産レジデンシャル株式会社
株式会社日産カーレンタルソリューション
株式会社フルタイムシステム

三井不動産レジデンシャル 新築マンションに「電気自動車を利用したカーシェアリング」と 「宅配レンタカーサービス」を導入

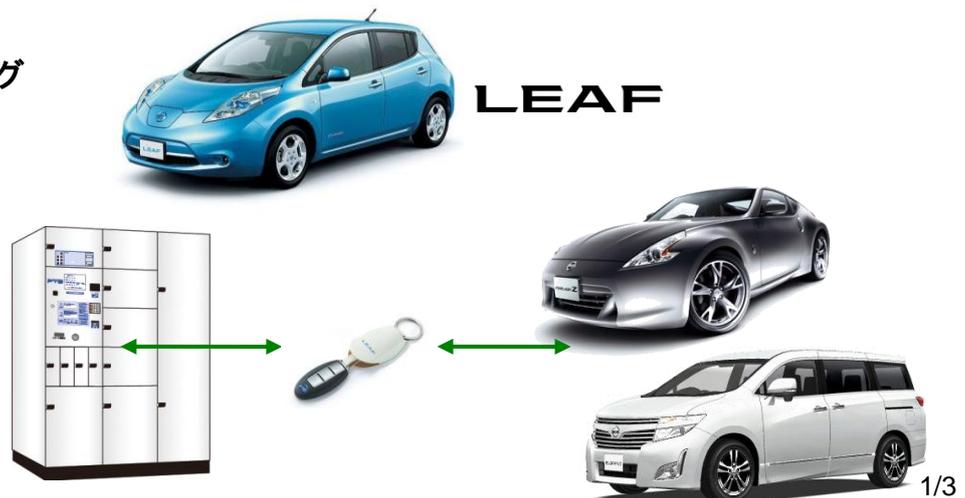
～IC 認証式フルタイムロッカーでレンタカー業界初の宅配システム～

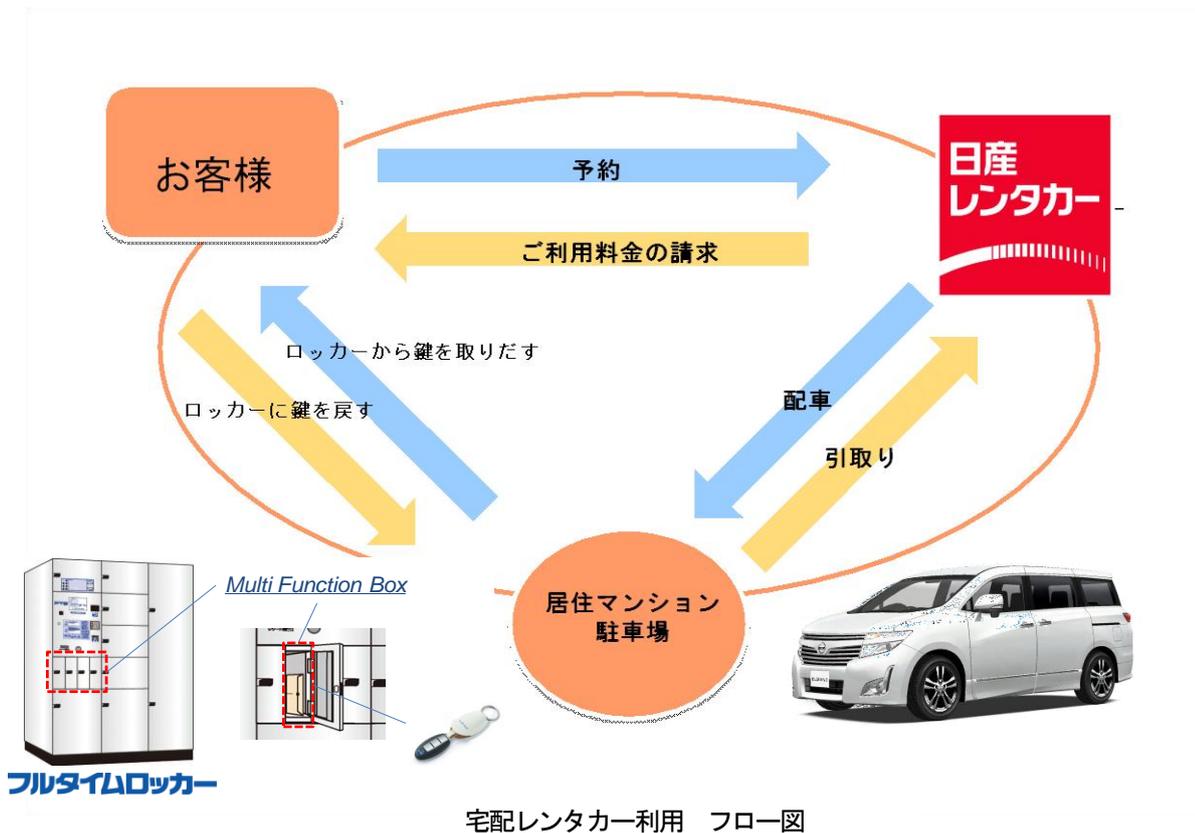
- 住宅分譲事業を展開する三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区日本橋室町、社長：松本光弘）と、「日産レンタカー」ブランドでレンタカー事業を全国展開する株式会社日産カーレンタルソリューション（本社：千葉県美浜区中瀬、社長：中川一夫）、宅配ロッカーの最大手メーカー株式会社フルタイムシステム（本社：東京都千代田区岩本町、社長：原幸一郎）は共同で、新築マンションに「EVカーシェアリング」と「宅配レンタカーサービス」を導入いたします。
- 「EVカーシェアリング」とは、環境に配慮した電気自動車（EV）である「日産リーフ」をマンション居住者間でシェアするシステムで、希望者は事前に予約をすることで利用することができます。予約方法は、パソコン、携帯電話から専用サイトに希望時間を入力するのみです。また、マンション内に設ける「日産リーフ」専用駐車場には充電器を設置しており、24 時間いつでも充電が可能です。
- 「宅配レンタカーサービス」とは、マンション内に設置された宅配ロッカーシステムを利用することで、非対面でのレンタカー貸渡しを行うサービスです。マンション居住者は、電話やインターネット、携帯サイトから好きな車種のレンタカーを予約し、配車時に宅配ロッカーに預けられた車両キーを受取り利用します。非対面なので留守中の配車や都合のよい時間での返却ができ、マイカーのような利用が可能となります。このサービスはレンタカー業界初、宅配ロッカー業界初の試みとなります。
- これらのサービスを併用することで、例えば短時間・短距離利用時は小型でエコなEVカーシェアリングを、長時間・長距離利用時は車種を選んで宅配レンタカーを利用することができ、マンション居住者の多様なカーライフニーズを満たします。なお宅配ロッカーはIC認証式となっており、セキュリティ面を維持しながら、高い利便性を実現しました。
- 三井不動産レジデンシャルは、上記サービスを平成 23 年 10 月販売開始予定の「パークホームズ大倉山（神奈川県横浜市港北区）」より、首都圏のマンションを中心に順次導入していきます。今後とも、マンション内に電気自動車用充電設備の設置を進めながら、これらのサービスを組み合わせた新しいモビリティライフの提案を行っていきます。

EVカーシェアリング

+

宅配レンタカー





宅配レンタカー利用 フロー図

【宅配レンタカーお申込みの流れ】

1. マンション居住者は、インターネット、携帯サイトもしくは予約センターへ電話にて宅配レンタカーの予約を行い、同時にマンション専用駐車場の予約も行います。
2. 日産レンタカーは指定時間内に配車を行い、宅配ロッカーにレンタカーの車両キーをお届けします（自動的にお客様へ到着メールが届きます）。
3. 居住者は専用のフェリカカードを使い、宅配ロッカーから車両キーを受取り、レンタカーを使用します。
4. レンタカー使用后、同様の手続きで宅配ロッカーに車両キーを入庫します（自動的に日産レンタカーへ車両引取依頼メールが届きます）。
5. 居住者は、当月使用分のレンタカー料金を、翌月以降クレジットカード決済で支払います。

以 上

<添付資料1> 「パークホームズ大倉山」 物件概要

所在地：横浜市港北区大倉山1-22

交通：東急東横線「大倉山」駅徒歩6分

敷地面積：6,702.01㎡ (2,027.35坪)

延床面積：14,939.43㎡ (4,519.17坪)

構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上7階建・総戸数177戸

間取り：2LDK～4LDK

専有面積：55.08㎡～89.06㎡

駐車場：78台（うち来客用1台・カーシェアリング用1台・宅配レンタカー用1台）

設計：三井住友建設株式会社

施工：三井住友建設株式会社

管理会社：三井不動産住宅サービス株式会社

竣工・入居：平成24年10月（予定）

スケジュール：平成23年10月上旬 販売開始（予定）



外観 完成予想図

<添付資料2> 位置図

