

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社

IC個人認証システム活用の新マンションセキュリティシステム開発

～ご自宅玄関までの新聞配達を可能に～

■三井不動産レジデンシャル株式会社は、IC個人認証システムを活用したマンションセキュリティシステムを新たに開発いたしました。本年 6 月販売開始予定のパークホームズ目黒中町を皮切りに、今後都内新築分譲マンションに導入して参ります。

■集合住宅では、主に防犯上の観点から、新聞はエントランス付近の集合郵便受けに配達されるのが一般的です。当セキュリティシステムは、IC個人認証システムや監視カメラを活用することにより、防犯性を維持しながら、ご自宅玄関までの配達を可能にしました。

<当セキュリティシステムの概要・特徴>

- ① 新聞配達員など事前登録した特定の会社・人物にICチップ内蔵カードキーを発行。
- ② 配達員は、カードキーをマンションエントランスに設置した読み取り機にかざし、暗証番号をオートロック操作盤に入力することにより、共用部オートロックを解錠。
- ③ 解錠可能な時間帯を早朝など特定の時間帯に制限するよう設定することが可能。
- ④ 監視カメラが訪問者を常時録画。
- ⑤ 万一、カードキーが紛失された場合には、当該カードキーにより解錠できないよう制御・設定することが可能。
- ⑥ ①～⑤により、防犯性を維持しながら、ご自宅玄関まで新聞などの宅配物をお届けすることが可能となる。
- ⑦ 入居者は、ICチップ内蔵キーをマンションエントランスの読み取り機にかざすことにより、オートロックを解錠。



セキュリティシステム概念図

■三井不動産レジデンシャルは、「すまいとくらしの未来へ」というコーポレートステートメントのもと、今後も、上質な住まいの提供と新たな暮らしの提案に努めて参ります。

以 上

<添付資料>パークホームズ目黒中町物件概要

<添付資料>パークホームズ目黒中町物件概要

所在地：東京都目黒区中町一丁目 960 番 18 他（地番）

交通：JR 山手線・東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線・東急目黒線「目黒」駅
バス 7 分「目黒消防署前」バス停下車徒歩 4 分または徒歩 20 分、
東急東横線「祐天寺」駅徒歩 17 分

事業主：三井不動産レジデンシャル株式会社、住友商事株式会社

敷地面積：2,800.81 m² (847.24 坪)

延床面積：6,687.99 m² (2,023.11 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造地上 5 階地下 1 階

総戸数：83 戸

専有面積：41.25 m²～92.24 m²

事業スケジュール：着工 平成 20 年 5 月

竣工 平成 21 年 9 月（予定）

【完成予想パース】

