

平成 20 年 3 月 11 日

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社
小田急不動産株式会社

タウンセキュリティの街「新百合山手」に誕生
「プライムアリーナ新百合ヶ丘（総戸数 393 戸）」
3 月下旬第 1 期販売開始

三井不動産レジデンシャル株式会社および小田急不動産株式会社は、川崎市麻生区において開発中の分譲マンション「プライムアリーナ新百合ヶ丘（総戸数 393 戸）」の第 1 期の販売を 3 月下旬に開始いたします。

<本プロジェクトの主な特徴>

- ① 開発面積約 37ha の土地区画整理事業により誕生した「新百合山手」内に立地
- ② 防犯カメラや巡回パトロール等のタウンセキュリティ
- ③ 3 重のセキュリティチェック等、建物内の高度なセキュリティ体制
- ④ 四季の花々を配した中庭など、憩いとやすらぎの共用空間
- ⑤ 専有面積 80 m²台中心、標準装備のディスポージャー・食器洗浄機等充実の設備仕様



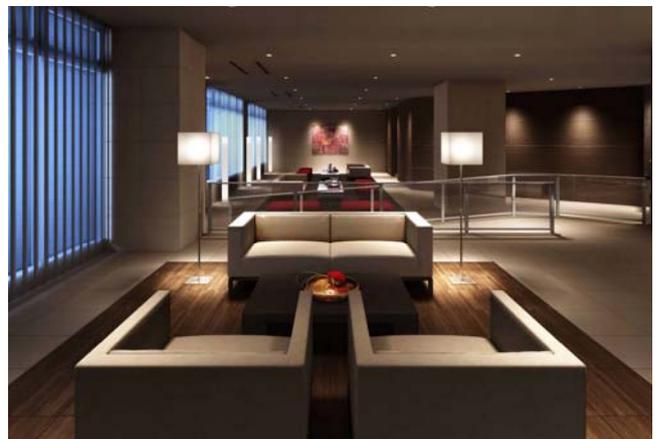
新百合山手の街並み写真（平成 19 年 7 月撮影）と完成予想パースを合成

<本プロジェクトの概要>

- ① 開発面積約 37ha の土地区画整理事業により誕生した「新百合山手」内に立地
 - ・住宅、商業、業務、公益、文化施設等から構成される「新百合山手」のメインストリート沿い、小田急線「新百合ヶ丘」駅より徒歩5分に立地。
 - ・電線類を地中埋設し、ガス灯を設置した美しい街並み。
 - ・既存樹木の保存等により実現した緑化率 25%超の緑豊かな住環境。
- ② 防犯カメラや巡回パトロール等のタウンセキュリティ
 - ・「新百合山手」では、道路や公園に防犯カメラを設置。
 - ・警備員が常駐し、巡回パトロールも実施。
- ③ 3重のセキュリティチェック等、建物内の高度なセキュリティ体制
 - ・エントランスから住戸までの3重のセキュリティチェック。
 - ・警備員や管理スタッフによる24時間有人管理や巡回警備。
 - ・防犯性の高いCP認定玄関扉や、窓・玄関扉の防犯センサー、録画機能付きインターフォンを設置。
- ④ 四季の花々を配した中庭など、憩いとやすらぎの共用空間
 - ・四季の花々を配した中庭「センターガーデン」や、水と緑の「アクアコート」、ゲストを迎える2つのラウンジ「エスコートラウンジ」「プライムラウンジ」等、憩いとやすらぎの共用空間。
- ⑤ 専有面積 80㎡台中心、標準装備のディスポージャー・食器洗浄機等充実の設備仕様
 - ・専有面積 80㎡台中心。トランクルームや納戸等の大型収納、全戸玄関ポーチ付、全戸バルコニー奥行き 2m以上など、ゆとりの住空間。
 - ・ディスポージャーや食器洗浄機、食器棚を標準装備。
 - ・オープンキッチンタイプのカウンターは奥行き 1mを確保（一部住戸除く）。



センターガーデン



エスコートラウンジ

本プロジェクトのホームページ <http://www.arena393.com>

<添付資料>

1. 物件概要
2. 位置図
3. 航空写真
4. 完成予想パース
5. モデルルーム

<添付資料1> 物件概要

所在地：神奈川県川崎市麻生区万福寺4丁目19番（地番）

交通：小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩5分

敷地面積：12,208.20㎡（3,692.98坪）

延床面積：48,665.42㎡（14,721.28坪）

構造規模：鉄筋コンクリート造地上14階地下1階

総戸数：393戸

専有面積：61.25㎡～124.78㎡

事業スケジュール：着工 平成19年5月

竣工 平成21年9月（予定）

設計・監理：三井住友建設株式会社

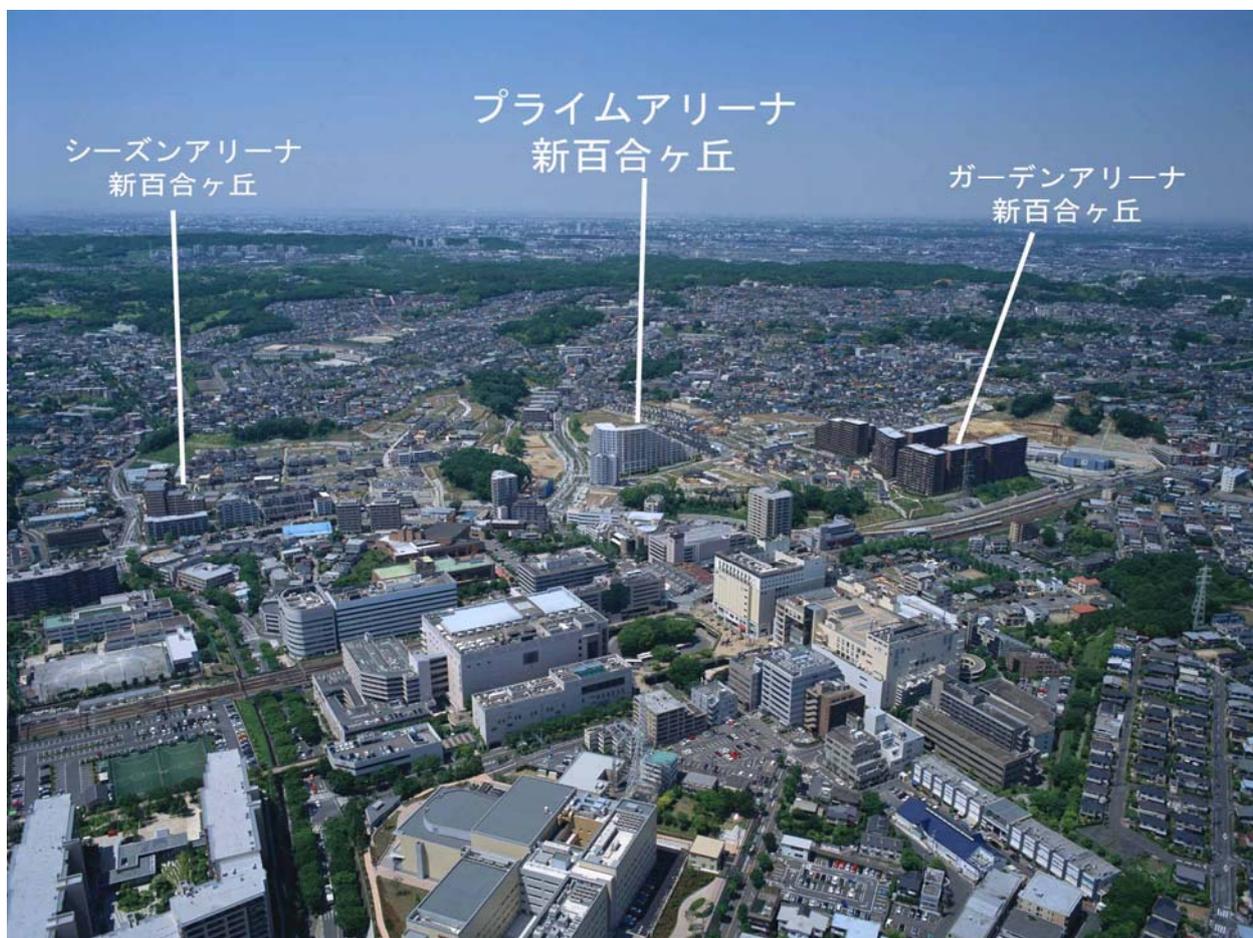
施工：三井住友・小田急建設共同企業体

<添付資料2> 位置図



<添付資料 3> 航空写真

新百合ヶ丘駅および新百合山手周辺の航空写真（平成 19 年 5 月撮影）と
完成予想パースを合成



- * シーズンアリーナ新百合ヶ丘（166戸・平成19年3月竣工）
- ガーデンアリーナ新百合ヶ丘（697戸・平成19年6月全体竣工）
- 事業主：三井不動産レジデンシャル株式会社・三菱地所株式会社・
小田急不動産株式会社・小田急電鉄株式会社

＜添付資料 4＞完成予想パース



エントランスホール



コーチエントランス



アクアコート



ギャラリーコート

<添付資料 5> モデルルーム

85D1L type

3LD・K (キッズファミリーコミュニケーション) プラン

専有面積 80.85 m²



リビング・ダイニング・キッチン



洋室 (3)



洋室 (1)



85G2L type

2LD・K 両面バルコニー（シアターリビング）プラン

専有面積 83.91 m²



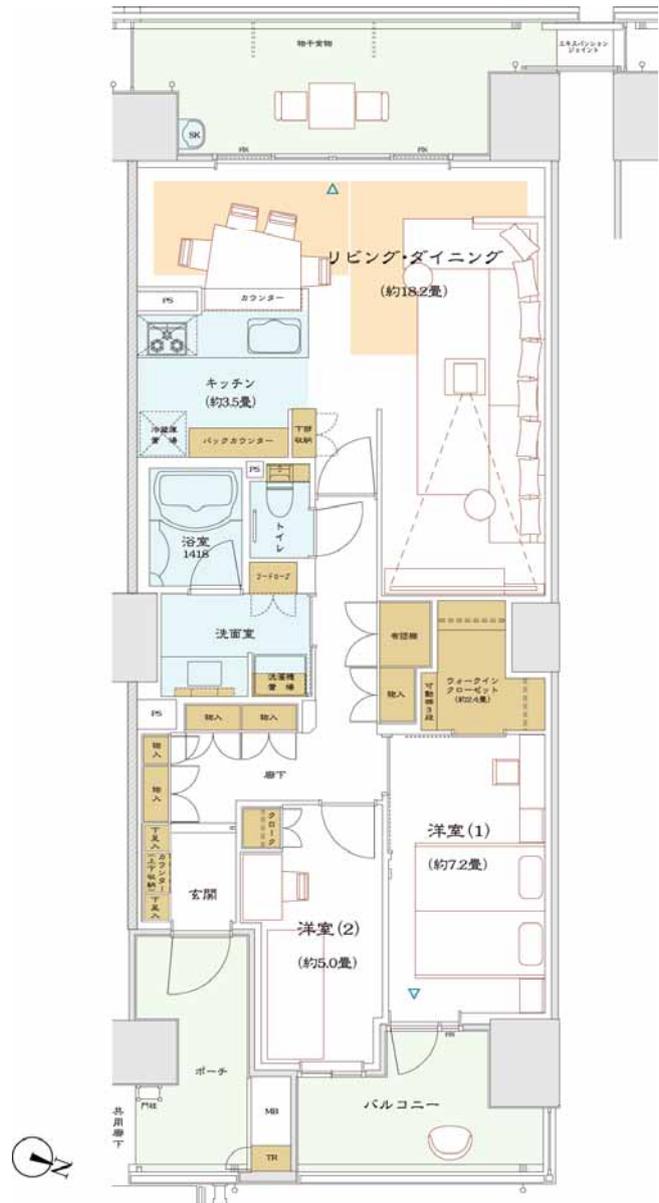
リビング・ダイニング・キッチン



リビング・ダイニング



洋室（1）



125B type

1LD・K+DEN (ダブルライブラリー) プラン

専有面積 122.33 m²



リビング・ダイニング・キッチン



洗面室



DEN (1)