

平成 20 年 1 月 29 日

お客様 各位

三井不動産レジデンシャル株式会社

千葉県市川市所在の建設中マンション  
(ザ タワーズ ウェスト プレミアレジデンス)  
工事再開のお知らせ

千葉県市川市所在土地にて建設中のマンション「ザ タワーズ ウェスト プレミアレジデンス」での工事上の一部不具合により、お客様をはじめ関係者の皆様方には大変ご心配をおかけいたしましたこと、誠に申し訳なく心よりお詫び申し上げます。

この工事上の一部不具合に関しましては、当初の設計性能どおりにするための是正工事を計画し、その工事方法に関する、国土交通省や建築確認検査機関への確認申請を行ない、その確認済証を平成 20 年 1 月 15 日に取得し、適切な是正工事方法であることが確認されました。

なお、今回の是正工事につきましては、その安全性、妥当性を第一義に考え、こうした構造性能評価(\*1)および国土交通省(\*2)の公的審査に加え、公益法人である社団法人建築研究振興協会(\*3)にも是正工事内容の技術的審査、確認をいただきましたので併せてお知らせいたします。

また、不具合が判明した部分以外の施工済みの部分につきましては、工事施工者である清水建設および工事監理者である日建設計による再確認を行うとともに、複数の第三者機関に確認、評価いただき、その結果、設計図書にしたがって適切に施工されていることが確認されました。

以上を踏まえ、平成 20 年 1 月 25 日（金）から、工事を再開いたしましたので、ここにお知らせ申し上げます。

工事の再開にあたりまして、工事施工者および工事監理者によるチェック体制を強化するとともに、さらに第三者機関による配筋検査を追加し、これまで以上に品質管理に細心の注意を払い、取り組むことをお約束申し上げます。

安全、安心な建物をお届けすることが私たちに課せられた責務であることを深く自覚し、皆様のご期待に沿えるよう、気を引き締めて取り組んで参る所存ですので、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

以 上

(\* 1) 平成 19 年 12 月 17 日：(財) 日本建築センターより構造性能評価書受領

(\* 2) 平成 19 年 12 月 28 日：国土交通大臣認定書受領

(\* 3) 平成 19 年 12 月 14 日：(社) 建築研究振興協会より是正工事が適正である旨の報告書受領