

報道関係者各位

2017年10月4日  
三井不動産レジデンシャル株式会社

～三井不動産グループ「グッドデザイン賞」18年連続受賞～

 **GOOD DESIGN AWARD 2017**

【パークホームズ赤羽西～間取り変更プラン「Imagie（イマジエ）」～】  
【BAYZ TOWER&GARDEN】

三井不動産レジデンシャル株式会社(本社:中央区銀座、代表取締役社長:藤林清隆)は、公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2017年度グッドデザイン賞」を下記2プロジェクトで受賞いたしましたのでお知らせいたします。今般の受賞により、三井不動産グループは18年連続の受賞となります。なお、受賞プロジェクトについては2017年11月1日(水)より東京ミッドタウンで開催される受賞展「グッドデザインエキシビション 2017(G展)」会場で紹介される予定です。

当社では今後も、すまいとくらしの未来へ向け、様々な取り組みを行ってまいります。

<受賞プロジェクト一覧>

#### 1. 【パークホームズ赤羽西～間取り変更プラン「Imagie（イマジエ）」～】



<Imagie モデルルーム>

入居後に専有面積の約80%の間取りを変更可能とする住戸プラン。

受賞部門：集合住宅

事業者：三井不動産レジデンシャル株式会社

所在地：東京都北区

#### 2. 【BAYZ TOWER&GARDEN】

官民一体による街づくりが進む新豊洲エリアで、永続的に暮らせる住まいを計画。

受賞部門：集合住宅

事業者：東京建物株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、

三菱地所レジデンス株式会社、東急不動産株式会社、住友不動産株式会社、

野村不動産株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社

所在地：東京都江東区

<添付資料>各プロジェクト概要

1. 【パークホームズ赤羽西～間取り変更プラン「Imagie（イマジエ）」～】

「Imagie」は、ライフスタイルの多様化、変化する家族構成、マンションへの永住志向など多岐にわたる要望に応えるため開発した究極の間取り変更プランです。整形かつ天井・床面を完全フラットにした空間設計、可動収納間仕切りの採用に加え、可動するオリジナルキッチンユニットを新開発し、専有面積の約80%を入居後に変更可能としました。また従来のリフォームに比べ、変更可能場所等の各種制限が少なく、大幅な工期短縮と費用削減を実現。将来のライフステージや家族構成の変化に合わせ、日常生活を続けながら、手軽に間取り変更を行う新しい住まい方を提案しています。

<事業概要>

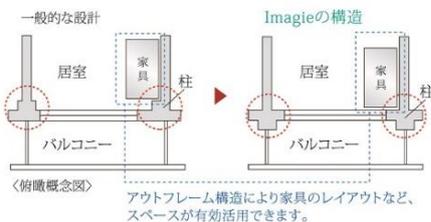
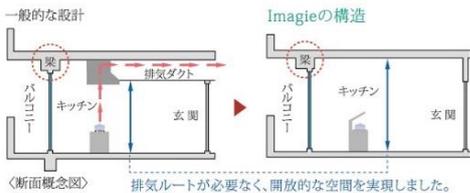
事業者：三井不動産レジデンシャル株式会社  
 所在地：東京都北区赤羽西6丁目9-1  
 敷地面積：5933.78㎡  
 総戸数：160戸  
 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上10階  
 竣工年月：2016年11月

<審査員評価コメント>

水回りを一か所にまとめ、構造、キッチン内蔵型循環式レンジフードなどの設備の提案も連携し、元来間取り変更を難しくしていた点を丁寧に整理して、多様な間取り変更を、簡便にできるようにしている。長らく定番としてつくり続けられてきたファミリー用の3LDKから、日本のマンションはどのように次の展開に進むことができるのか、という問いに対する一つの答えになっている提案性の高いプランであるといえよう。

◆フラットな空間設計

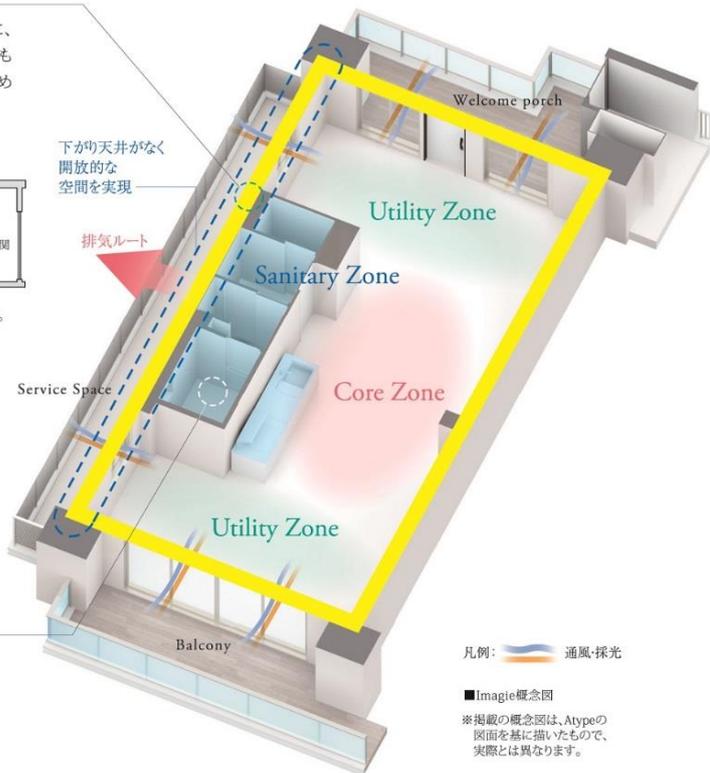
居室から梁と柱を外側に出したアウトフレーム工法を採用。さらに、角住戸の特性を活かし、梁やサニタリーゾーンの給排水のダクトもサービススペース側にレイアウト。柱・梁が居住空間に出ないためスキリした空間を実現しています。



◆サニタリーゾーンを1カ所に集約

浴室、洗面室、トイレを一カ所に集中することで、自由にレイアウトできるゾーンを広げ、専有面積の約80%を自由に変更できる空間としています。

※図面求積上、内法専有面積約69.46㎡のうち、可動領域は約56.43㎡となり、約81.2%に相当します。



< Imagie 概略図 >

## 2. 【BAYZ TOWER&GARDEN】

官民一体による街づくりが進む新豊洲エリアで、永続的に暮らせる住まいを計画しました。地震に対する安全性と、住戸の開放性向上・軽快なファサードを両立するため、日本初の免制震複合システムを採用しています。街の財産となる風景を創るため、隣接の「SKYZ TOWER&GARDEN」と連続する開放的なランドスケープデザインを実現。建物内の共用施設も隣接街区と共有し、1階のキッズガーデンは災害時に防災拠点としての機能を付加。相互の住民が参加するイベントの継続的な実施を通じて、世代を超えたコミュニティが持続する街を目指したタワーマンションです。

### <事業概要>

事業者：東京建物株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、  
三菱地所レジデンス株式会社、東急不動産株式会社、住友不動産株式会社、  
野村不動産株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社

所在地：東京都江東区豊洲6丁目2-29

敷地面積：11094.98㎡

総戸数：550戸

構造規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上31階地下1階建

竣工年月：2016年9月

### <審査員評価コメント>

敷地規模でも、建築のつくりかたにも、「統合」というデザインマインドが染み渡っている印象である。新しい街をつくるというコンセプトのもと、敷地の内部に閉じることなく、外部空間や共有ファシリティを、敷地外の隣接プロジェクトに開いている。建築デザインとしても、構造・設備の高度な統合により、開放的で軽快な住空間が実現されている。長きにわたって住み続けられる良質なストックの形成が評価された。

※東京建物株式会社、当社、三菱地所レジデンス株式会社、東急不動産株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社の共同受賞。



<外観図>