

2013年9月24日

報道関係各位

野村不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
積水ハウス株式会社
阪急不動産株式会社JR山手線内の最高層・最大規模^(※1)の超高層複合再開発プロジェクト

『Tomihisa Cross』第1期 全482戸即日完売

～2013年 マンション供給数全国No.1^(※2)～

野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、積水ハウス株式会社、阪急不動産株式会社の4社は、新宿区富久町にて推進中の『Tomihisa Cross』内の分譲マンション「Comfort Tower」の第1期申込登録（9月14日～9月21日）を締め切った結果、769件のお申込みをいただき、全482戸が申込登録即日完売いたしましたのでお知らせいたします。なお第1期の販売戸数482戸は2013年のマンション供給数で全国1位の記録です。

『Tomihisa Cross』は、超高層55階建のタワーマンション「Tomihisa Cross Comfort Tower」をはじめ、賃貸マンションや大型スーパー、クリニック、認定こども園、新宿区防災倉庫などの施設を擁した敷地面積約2.5ha、総戸数1230戸の山手線内最高層・最大規模の複合開発プロジェクトです。山手線内側の利便性を最大限享受できる立地や「産・官・学・民」が力を結集した様々な取り組み、“世界一のイゴコチ”を目指した共用部やサービス、お客様の要望にお応えするきめ細やかなオーダーメイドシステムなどをご評価いただき、申込登録即日完売につながりました。

【申込登録状況】（第1期482戸）

- 申込登録総数：769件、最高倍率：8倍、平均倍率：1.6倍
- 販売価格：31,979,404円～170,569,102円（消費税5%）
- 最多価格帯：6,500万円（37戸）/61.07㎡～75.75㎡ ※100万円単位
- 専有面積：36.22㎡～120.65㎡ ■間取り：1LDK～3LDK
- 申込登録期間：平成25年9月14日～9月21日

【申込登録者属性】

- 年齢：平均48.8歳（40歳台22%、50歳台26%、60歳以上22%）
- 家族数：平均2.3人 ■職業：会社員46%、役員・オーナー19%、医師10%
- 居住地：新宿区20%、港区5%、その他23区42%
- 現居住形態：持ち家58%、借家29%



Tomihisa Cross 外観完成予想図

※1 1993年1月～2012年11月の期間にJR山手線内において分譲された新築民間マンションで55階建1093戸は最高層最大となります。MRC調べ
 ※2 2013年1月～2013年8月の期間で新規発売された新築マンションの中で1回次での販売戸数が482戸は日本全国で最多となります。不動産経済研究所調べ

《参考 モデルルーム写真》



<120Bタイプ リビング・ダイニングルーム>



<70Mタイプ リビング・ダイニングルーム>



<120Bタイプ ベッドルーム>



<80R-IIタイプ リビング・ダイニングルーム>



<80R-IIタイプ ベッドルーム>

<Tomihisa Cross 現地案内図>



<Tomihisa Cross Comfort Tower 第1期物件概要>

| | |
|--------|--|
| 所在地 | 東京都新宿区富久町500番地（地番） |
| 入居予定時期 | 平成27年9月下旬（予定） |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造 地上55階 地下2階建て |
| 交通 | 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分 丸ノ内線 副都心線 都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩8分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分 山手線他各JR線、小田急線、京王線「新宿」駅 徒歩16分 |
| 総戸数 | 1,093戸（非分譲住戸含む） ※オーダーメイド対応及び再開発組合の都合により戸数が変更になる場合があります。 |
| 販売戸数 | 482戸 |
| 販売価格 | 31,979,404円～170,569,102円（消費税5%時） |
| 最多価格帯 | 6,500万円台(37戸)/61.07㎡～75.75㎡ ※100万円単位 |
| 間取り | 1LDK～3LDK |
| 専有面積 | 36.22㎡～120.65㎡ |
| 売主 | 野村不動産株式会社 三井不動産レジデンシャル株式会社 積水ハウス株式会社 阪急不動産株式会社 |
| 設計・監理 | 株式会社 久米設計 一級建築士事務所 |
| 施工 | 戸田建設株式会社・五洋建設株式会社 共同事業体 |