

平成 25 年 8 月 20 日

三井不動産レジデンシャル株式会社

『パークホームズ目白ザ フォレスト』販売状況

JR 山手線「目白」駅徒歩 9 分の文教地区
 低層 5 階建てのパークフロントレジデンス全 71 戸が即日完売

三井不動産レジデンシャル株式会社は、東京都豊島区西池袋にて開発中のマンション『パークホームズ目白ザ フォレスト』（総戸数 71 戸）の販売において、全 71 戸の契約が終了し、即日で完売いたしましたのでお知らせいたします

『パークホームズ目白ザ フォレスト』は、JR 山手線「目白」駅から徒歩 9 分、また 8 路線利用可能なビッグターミナル「池袋」駅へも徒歩 7 分の良好な住環境が保たれた「第一種文教地区」に位置します。目白の落ち着きと、池袋の利便性両面を享受するロケーションが評価され、本年 4 月下旬のモデルルーム公開以降、約 650 組のお客様にご来場いただきました。

【販売状況】

- 来場総数：約 650 組 ■最高倍率：8 倍 ■申込総数：152 件
- 販売価格：2,990 万円～9,790 万円 ■最多価格帯：5,700・6,400・6,600 万円台（各 4 戸）
- 専有面積：38.49 m²～89.11 m² ■間取り：1LDK～3LDK
- 申込登録期間：平成 25 年 7 月 13 日～平成 25 年 7 月 20 日

【申込者属性】

- 年齢：平均 43 歳（20 代 6%、30 代 43%、40 代 30%、50 代 10%、60 代 8%、70 代 1%、80 代 2%）
- 家族数：平均 2.1 人 ■職業：会社員 70%、経営者 4%、会社役員 4%



＜パークホームズ目白ザ フォレスト エントランスゲート完成予想 CG＞

◇『パークホームズ目白 ザ フォレスト』お客様に評価いただいたポイント

◎立地の希少性

- ・ JR 山手線「目白」駅から徒歩 9 分の良好な住環境が保たれた「第一種文教地区」。
また 8 路線利用可能なビッグターミナル「池袋」駅へも徒歩 7 分。
目白の落ち着いたと池袋の利便性の両面を享受できるロケーション。
- ・ 病院や教育・公共・文化施設など、様々な年代の方が安心して暮らせる生活利便施設が充実。
- ・ 敷地南面にある「上り屋敷公園」と、それによるパークフロントの解放感。

◎低層 5 階建て・全 71 戸。低層レジデンスならではの安心感

- ・ 周辺環境にあった低層 5 階建て全 71 戸の基本計画。
- ・ 当社独自のマンションセキュリティシステム「プリズムアイ」に加えて、全住戸の玄関ドア・窓（面格子付き窓除く）に防犯センサーを採用するなどの高いセキュリティ性。
- ・ 奥行き約 2.5m のバルコニー（一部住戸）や全住戸ウォークインクローゼット付の住戸プラン。

◎機能性・デザイン性、環境配慮の設備仕様

- ・ 食器洗い乾燥機、エコジュース・床暖房、LOW-E 膜コーティングエコガラスや、共用部・専有部のダウンライトに LED 照明を採用。機能性とデザイン性に優れた環境にもやさしい設備を標準装備。



<エントランスゲート 完成予想 CG>



<フォレストコート 完成予想 CG>



<モデルルーム 写真>

【パークホームズ目白ザ フォレスト 現地案内図】



【物件概要】

●所在地	東京都豊島区西池袋2丁目1402番2他(地番)
●交通	JR山手線「目白」駅下車徒歩9分、同「池袋」駅下車徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅下車徒歩7分
●敷地面積	3,592.19㎡
●構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
●総戸数	71戸
●間取り	1LDK～3LDK
●住戸専有面積	38.49㎡～89.11㎡
●販売価格	2,990万円～9,790万円
●駐車台数	総戸数71戸に対して敷地内平面22台
●入居予定時期	平成26年3月下旬
●事業主・売主	三井不動産レジデンシャル株式会社
●施工	三井住友建設株式会社