

平成 21 年 9 月 17 日

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社
リゾートソリューション株式会社

新築分譲マンションのご入居者を対象に ライフサポートサービスを提供

～ホテル・旅館やアミューズメント施設などを優待料金で利用可能～

- 三井不動産レジデンシャル株式会社 北海道支店（札幌市中央区北 3 条西 2 丁目、支店長 鈴木 光）は、現在販売中の新築分譲マンション「パークホームズ札幌大通イーストレジデンス（札幌市中央区・総戸数 105 戸）」において、リゾートソリューション株式会社（東京都新宿区西新宿 6 丁目 24 番 1 号、代表取締役社長 平田 秀明）が提供するライフサポートサービス「ライフサポート倶楽部」を導入いたします。
- マンションのご購入者（区分所有者およびその 2 親等以内の方が対象）は、管理費の一部として基本料金を支払うことにより、リゾートソリューション株式会社が提携する国内のホテルや旅館等に優待料金で宿泊できるほか、映画館などのアミューズメント施設やスキー場などのスポーツ施設等を特別料金で利用できるなど、北海道内はもとより、国内の様々な施設・サービスを特別料金で利用できます。

＜主なライフサポート倶楽部 サービスメニュー＞

- ・大通公園に面したホテルトリニティ札幌に 1 泊 5,000 円～/人（2 名利用時）にて宿泊など、全国 10,000 ヶ所以上の施設が優待価格にて宿泊可能。
- ・レンタカーを基本料金より最大約 50%割引にて利用可能（レンタカー会社・車種により割引率は異なります。）
- ・サッポロファクトリーにあるユナイテッドシネマ札幌が特典価格にて映画鑑賞（1,300 円/人）いただけるのをはじめ、アミューズメント施設やスポーツ施設等が割引価格にて利用可能。
- ・ショッピングや飲食、通信教育などが割引料金にて利用可能。

- リゾートソリューション株式会社では、企業や団体の従業員など（平成 21 年 3 月末現在会員数 245 万人）を対象に福利厚生代行サービス「ライフサポート倶楽部」を提供しています。同サービスの提供は、北海道内の分譲マンションでは初めてのこととなります。
- 三井不動産レジデンシャル株式会社は、「すまいとくらしの未来へ」というコーポレートステートメントのもと、今後も、上質な住まいの提供と新たな暮らしの提案に努めてまいります。

以 上

<添付資料> 「パークホームズ札幌大通イーストレジデンス」 概要

所在地	札幌市中央区南2条東6丁目1番1
交通	札幌市営地下鉄「大通」駅歩10分、 札幌市営地下鉄東西線「バスセンター」駅歩4分
敷地面積	2,182.04㎡ (660.06坪)
戸数	105戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
延床面積	10,389.86㎡ (3,142.93坪)
専有面積	54.50㎡~104.24㎡
駐車場	71台
スケジュール	着工 平成21年2月 竣工・入居 平成22年7月(予定)

【主な特徴】

- ① 札幌市営地下鉄「大通」駅より徒歩10分、交通利便性・生活利便性に恵まれた立地。
 - ・札幌の中心エリアに位置し、交通利便性・生活利便性に恵まれるとともに、大通公園や豊平川にも程近い自然環境にも恵まれた立地。
- ② エントランスから住戸までの4重のチェックなど、高度なセキュリティ体制。
 - ・ICチップ内蔵キーを活用したエントランスのダブルオートロック、エレベーター、住戸の4重のセキュリティチェック。
 - ・録画機能付きインターションや共用部防犯カメラ、防犯センサーの設置。
 - ・警備会社(総合警備保障)と管理会社が連携した管理体制。
- ③ お客様の声を反映した住戸プラン。
 - ・収納に関するお客様アンケートをもとに、収納量やレイアウトを設定。
 - ・広さ50㎡台の1LDKから100㎡超の4LDKまで、多彩なプランを用意。
- ④ 快適なマンションライフをサポートする共用施設やサービス。
 - ・新聞朝刊を各住戸まで配達。
 - ・ペットの足洗い場を1階サブエントランス部分に設置。
 - ・2層吹き抜けの開放感のあるエントランスホール。

<完成予想パース・モデルルーム>



<位置図>



* ホームページアドレス <http://www.31oodoori.com/>